



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/8188*

### **Võimalus avaldada arvamust (Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering DP1290)**

Rae vallas on menetlemisel Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1290). Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.05.2024 korraldusega nr 843. Anname Teile teada, et planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt on Teil võimalik avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avalikult kasutatavalt Sillavahe teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusosal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa. Üldplaneeringu järgselt on elamumaa üksik-, kaksik-, rida- ja korterelamute maa tiheasustusosal ning hajaasustusosal paiknevate elamute õuemaa. Elamumaa hulka arvatakse ka suvilate ja suvilagruppide maa ning aiandusühistute ühiskasutuses olev maa. Planeeringuala paikneb üldplaneeringu järgselt osaliselt rohevõrgustikus, mis piirneb lääneküljel Vaskjala-Ülemiste kanaliga. Üldplaneeringu seletuskirjas on märgitud, et Vaskjala-Ülemiste kanali äärsetel aladel on rohevõrgustiku toimimine tagatud seal, kus võimalik, st puudub olemasolev hoonestus. Planeeringuala paikneb väljakujunenud elamualal ning on varasemalt juba hoonestatud. Arvestades asjaolu, et olemasolev hoonestus planeeringualal paikneb väljaspool rohevõrgustiku ala ning detailplaneeringulahendusega samuti ehitustegevust rohevõrgustiku alale ei kavandata, on detailplaneeringu algatamine kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga.

Planeerimisseaduse §133 lg 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada, kui seadus ei sätesta teisiti.

Detailplaneering on kättesaadav lingil:

[https://map.rae.ee/dp/DP1290/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1290/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Helina Leetus, 5981 3140

[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)