



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2463

Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1290) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 Rae Vallavalitsuse 01.04.2025 korraldusega nr 510 kehtestatud Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Pirita-Ülemiste kanali ja Pirita jõe vahelisel alal, 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette 11303 Jüri-Aruküla teelt, avalikus kasutuses Sillavahe tee kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on planeeringualale elamumaa kruntide moodustamine ning ehitusõiguse määramine üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala jagatakse kaheks elamumaa krundiks, mõlemale krundile on lubatud üksikelamu ning kuni kahe abihoone püstitamine. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on krundipositsioon 1 puhul 400 m² ning krundipositsioon 2 puhul 350 m². Kruntidele on lubatud püstitada kuni kahe maapealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 8 m ning ühekorruselised abihooned, kõrgusega kuni 5 m. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisiseseelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev elamumaa (EV).

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus, 5981 3140, helina.leetus@rae.ee