



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatav
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/950

Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1290) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 04.02.2025 korraldusega nr 188 „Vaskjala küla Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine“ Vaskjala külas Sillavahe tee 7 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Vaskjala külas 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Juurdepääs krundile on avalikult kasutatavalt Sillavahe teelt. Planeeringuala moodustab Sillavahe tee 7 kinnistu (registriosa nr 10027802, katastritunnus 65301:003:1007, pindala 9081 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega on ette nähtud mõlemale moodustatavale krundile ehitusõiguse määramine üksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune on krundipositsioon 1 puhul 400 m² ning krundipositsioon 2 puhul 350 m². Moodustatavatele kruntidele on lubatud püstitada kuni kahe maapealse korrusega ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8 m ning ühekorruselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Planeeritavate kruntide tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev elamumaa tiheasustuses.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **08.03.2025 - 21.03.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Paber kandjal detailplaneeringu materjalidega võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald ja Rae valla GIS portaalis <https://map.rae.ee/dp/DP1290/>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada hiljemalt **21.03.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine" või otseviite kaudu avalikustamise ajal

https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?toetus=2392. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, kristel.tramberg@rae.ee, 5847 0259.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee