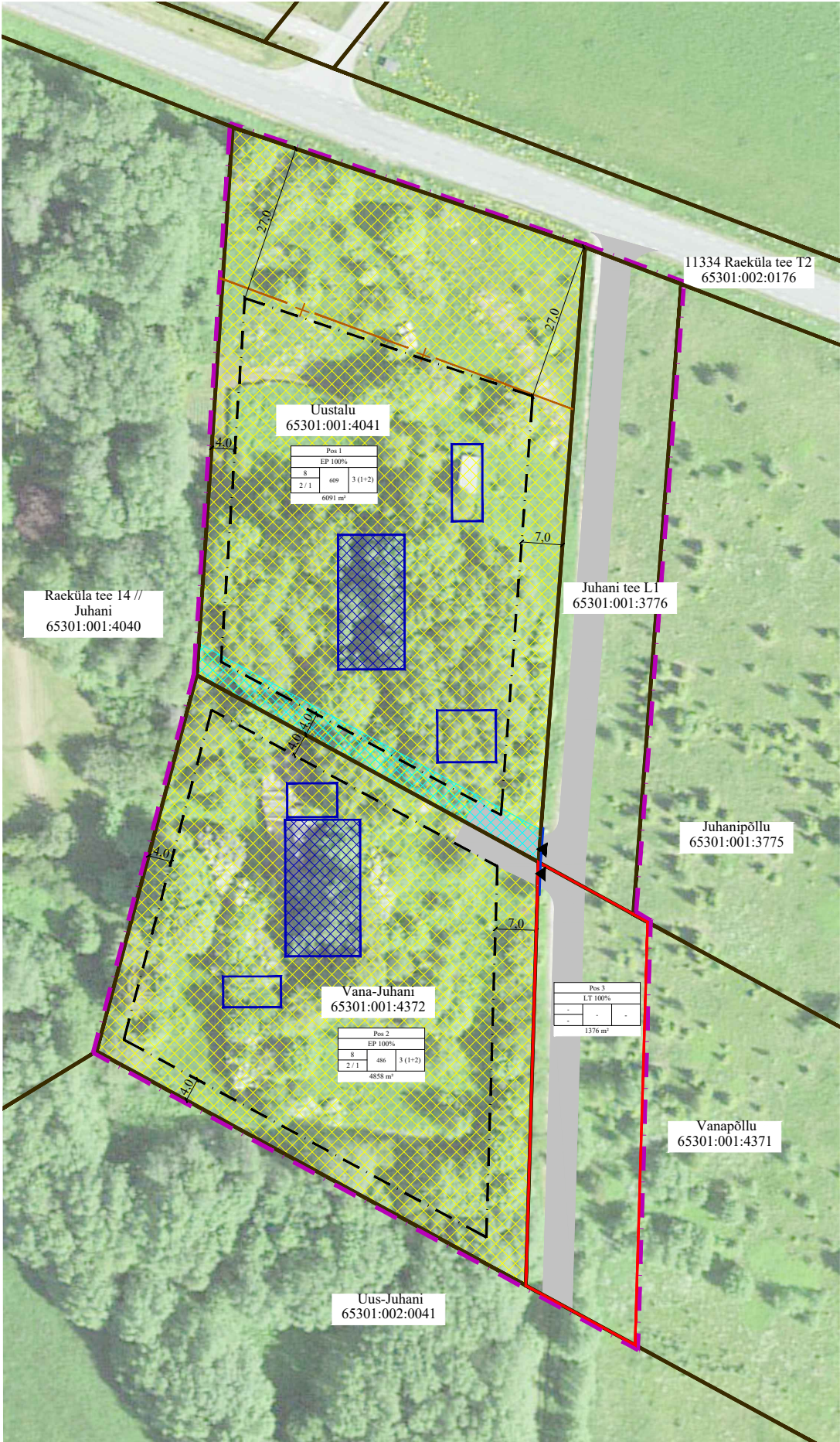
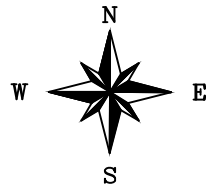




KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSTE TABEL									
pos nr.	krundi aadress või aadressi ettepanek	krundi planeeritud suurus (m²)	ehitisealune pind (m²)	max.korruselisus: maaapealne / maa-alune	hoonete arv krundil	hoone kõrgus maapinnast (m)	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri-üksuse liikide kaupa)	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (DP liikide järgi)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud
1	-	6091	609	2 / 1	3 (1+2)	8	E 100%	EP 100%	2 / 2
2	-	4858	486	2 / 1	3 (1+2)	8	E 100%	EP 100%	2 / 2
3	-	1376	-	-	-	-	L 100%	LT 100%	-
KOKKU:		12325							

TINGMÄRGID

OLEMASOLEV

- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- SERVITUUT
- TEEKAITSEVÖÖND

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDI PIIR
- HOONESTUSALA
- SÕIDUTEE
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT

Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse sihtotstarvete liigid):

- E - elumumaa
- L - transpordimaa

Krundi kasutamise sihtotstarve (ruumilise planeerimise leppemärgid 2013):

- EP - üksikelamu maa
- LT - tee ja tänava maa-ala

PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - PLANEERITUD MAA SIHTOTSTARVE PROTSENTIDES
- 3 - HOONE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST
- 4 - LUBATUD MAKSIMAALNE KORRUSELISUS (MAAPEALNE /MAA-ALUNE)
- 5 - LUBATUD MAKSIMAALNE EHITISEALUNE PIND
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PLANEERITUD KRUNDI PIND

1	2
3	5
4	6
7	

Aluskaart: Maa-amet

 Ferrysan OÜ Mускади 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230	Huvitatud isik				Silver Uustalu				
	Töö nimetus ja aadress				Rae küla Uustalu ja Vana-Juhani kinnistute detailplaneering Rae küla, Rae vald, Harju maakond				
Arhitekt	Janika Jürgenson (Tallinna Tehnikaülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)				Joonise nimetus				Staadium
					PÕHIJONIS				Algamine
Kuupäev		01.03.2024 a.	Mõõt	1:500	Töö nr	DP 5-23	Joonis	3	Jooniseid
									3