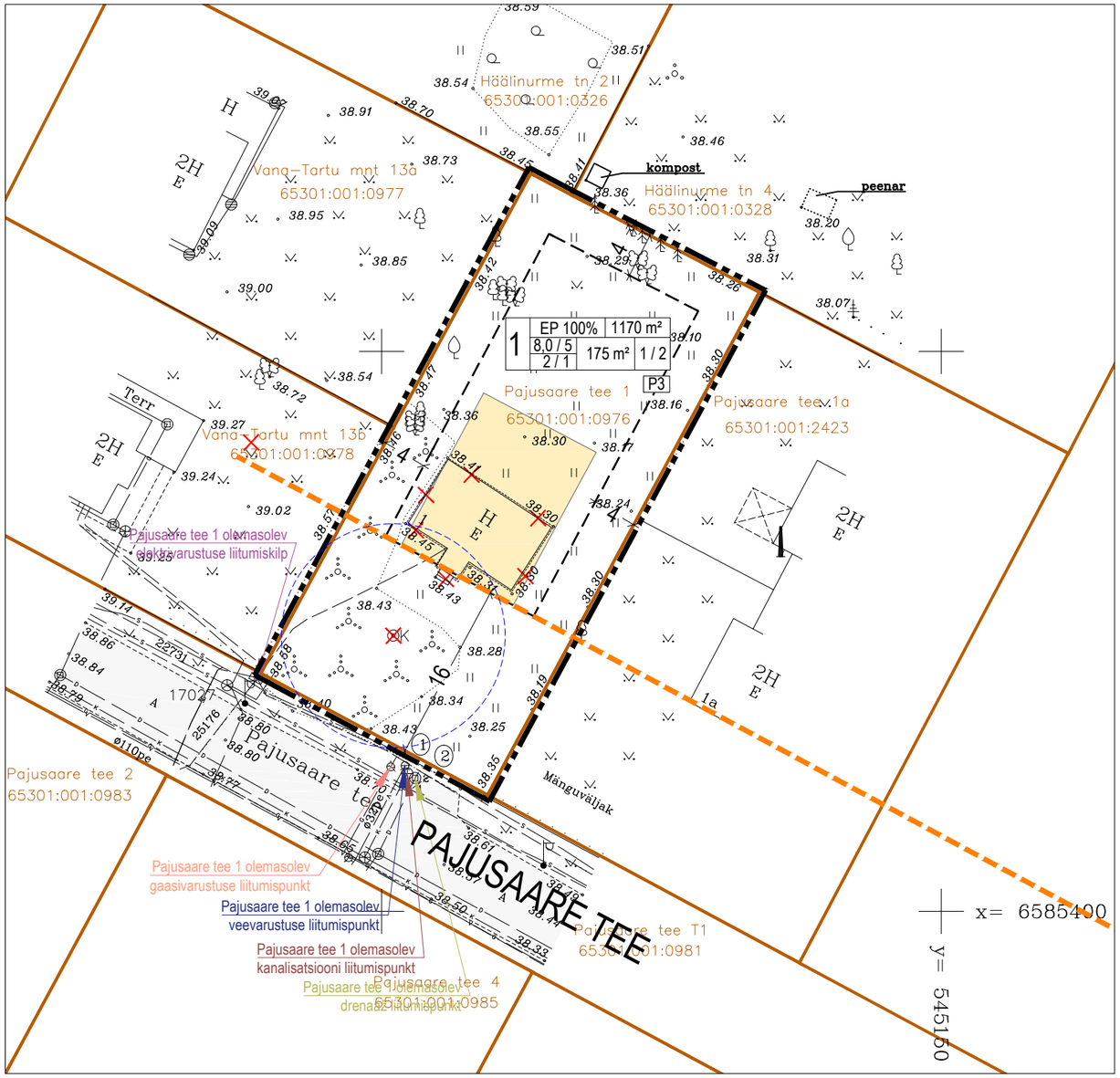
1. KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast.kat.liigile)	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast. DP liigile)	Hoonete suurim ehitisealune pind	Lubatud suurim hoonete arv krundil (elmu/abihoone)	Lubatud suurim hoone korruselisus (elmu/abihoone)	Lubatud suurim hoonete kõrgus	Normatiivne parkimsikohtade arv	Kitsendused ssv* - servituudi seadmise vajadusega ala
1	Pajusaare tee 1	1170 m²	100% elamumaa	EP	175 m²	kuni 3 (1 / 2)	kuni 2 (2 / 1)	ELAMU katusehari h=8,0m ABIHOONE katusehari 5,0m	3	täpsustatakse DP koostamise käigus



LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONE (ILLUSTRATIIVNE)
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- HOONESTUSJOON
- OLEMASOLEV PIIRE
- PLANEERITUD PIIRE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- HÜDRANDI TEENINDUSRAADIUS
- SALVKAEVU HOOLDUSALA
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV DRENAAŽ
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV SALVKAEV
- OLEMASOLEV GAASITORU

PLANEERITUD KRUNDI EHITUSÕIGUS

- POS. NR
- KRUNDI SIHTOTSTARVE
- KRUNDI PINDALA
- HOONETE ARV KRUNDIL (HOONE/ABIH.)
- HOONETE EHITISEALUNE PIND (HOONE/ABIH.)
- HOONETE KORRUSELISUS (HOONE/ABIH.)
- HOONETE KÕRGUS (HOONE/ABIH.)

Märkused:

Käesoelva detailplaneeringu kehtestamisel muutub Rae Vallavolikogu 23.05.2003 otsusega nr 80 kehtestatud **Peetri küla Vana-Tartu mnt 13 detailplaneering kehtetuks** Pajusaare tee 1 katastriüksuse osas.

Mõõdistamise ajal maas lumekate 20cm
Koordinaadid L-EST97 süsteemis
Kõrgused EH2000 süsteemis
Lähtereeper: PP nr 5308, H=39.043
Katastriüksuste piirid saadud Maa-ametist seisuga 12.12.2023

TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED

Jrk.nr.	Asutus	Kuupäev	Nr.
1	Elektrilevi OÜ	15.01.2024	2504549705
2	Telia Eesti AS	17.01.2024	38592718
3	AS Elveso	19.01.2024	07/VK
4	Energate OÜ	15.01.2024	

A GEO OÜ
Lembitu 7-25, 10114 Tallinn
tel 528 8889 fax 645 4752
e-mail: ageo@hot.ee

Mõõdistas	A.Õunas	TÖÖ nimetus:	Maa-ala plaan tehnovõrkudega		
Joonestas	A.Treil	Objekt:	Harju maakond Rae vald Peetri alevik Pajusaare tee 1		
EG10714901-0001		Leht:	Asendiplaan	Kuupäev:	10.01.2024
		TÖÖ number: 24001	TÖÖ osa: GA	Mõõtkava: 1:500	Lehe nr 1 Lehti 1

PÕHIJOONIS
PAJUSAARE TEE 1 KATASTRIÜKSUSE
DETAILPLANEERINGU ALGATAMISTAOTLUSE JUURDE