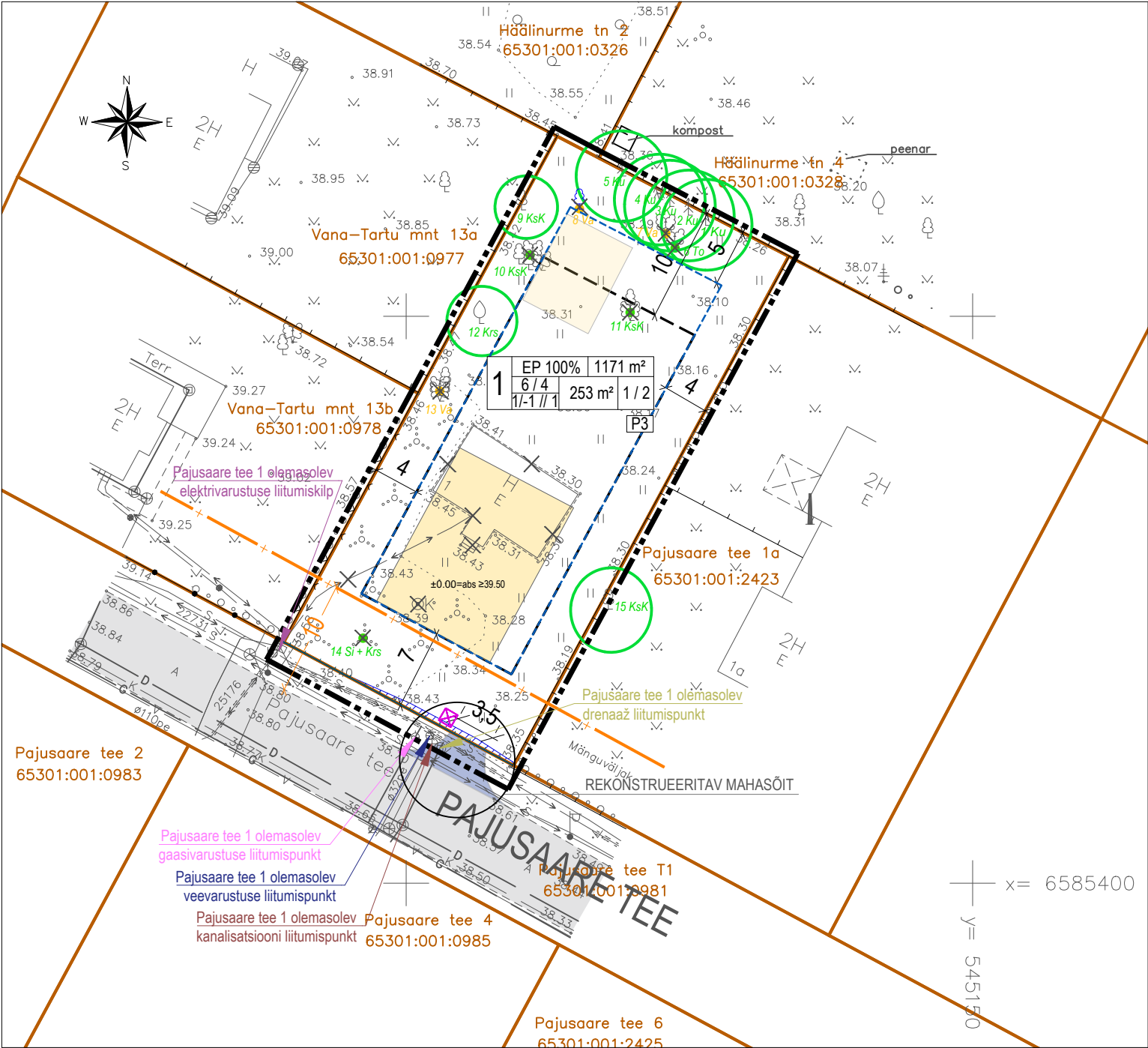


ARHITEKTUURITINGIMUSED

Rajatava hoonestuse komponeerimisel arvestada kontaktvööndis valdavalt väljakujunenud hoonete arhitektuuristiili, sh katusekaldeid. Tulenevalt naabruses, samas tänavafondis olemasoleva hoonestuse lakoonilisest arhitektuurist, on püstitatavate hoonete katusekalle lubatud vahemikus 0°... 10°. Hoonestuse põhimahud peavad järgima naabruses paiknevate olemasolevate hoonete mahtude paiknemise suundi. Rajatavad hooned peavad olema komponeeritud hea maitsega, hoonete projekteerimisel kasutada kaasaegseid arhitektuuri- ja ehitusvõtteid ning -elemente. Kavandatud eluhoone ja abihooned peavad moodustama arhitektuurse terviku. Naaberkruntide privaatsusvajadusega arvestada terrasside asukoha valimisel, eluruumide akende paigutusel jms. Välisviimistluses kasutada krohvipinda, puitlaudist, tellist, looduslikku kivi või nende kombinatsioone; lubatud on naturaalne betoonpind. Välisviimistluse värvitoonid peavad sobima piirkonna hoonestuse fassaadide toonidega. Lubatud ei ole kirkad kirevad värvitoonid. Keelatud on plastik- ja profiiplekk-voodrid, ümar-palkfassaadid.

Krundipiire peab arhitektuurselt haakuma nii krundile püstitatava hoonestusega kui ka naaberkruntide piirete lahendusega. Tänava poolisel piiril on lubatud kuni 1,5 m kõrgune puitlipp-piire, metall-võrk või -paneelpiire "peidetud" dekoratiivhekki. Läbipaistmatu piire ei ole lubatud. Auto- ja jälgväravad ei tohi avaneda tänava poole. Elamukruntide omavaheline piire võib olla metall-võrkpiire või -paneelpiire.



1. KRUNDI EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast.kat.liigile)	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast. DP liigile)	Hoonete suurim ehitisealune pind	Lubatud suurim hoonete arv krundil (elmu/abihoone)	Lubatud suurim hoone korruselisus (elmu/abihoone)	Lubatud suurim hoonete kõrgus	Normatiivne parkimisukoht ade arv	Kitsendused ssv* - servituudi seadmise vajadusega ala
1	Pajusaare tee 1	1171 m²	100% elamumaa	EP	253 m²	kuni 3 (1 / 2)	kuni 2 (1 / -1 // 1)	ELAMU katusehari h=6,0m, abs 45.00 ABIHOONE katusehari h=4,0m, abs 41.00	3	- Pajusaare tee tänavakaitsevööndi ulatus 10 m sõidutee servast - siderajatise kaitsevööndi ulatus

LEPPEMÄRGID:

- DETAILPLANEERINGU ALA PIIR
- KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- PLANEERITUD ELAMU HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONETE HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD ÜKSIKELAMU (illustriatiivne)
- PLANEERITUD ABIHOONE (illustriatiivne)
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV PIIRE
- PLANEERITUD PIIRE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND ERAKINNISITUL
- OLEMASOLEV VEETORU
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORU
- OLEMASOLEV DRENAAZ
- OLEMASOLEV MADALPINGEKAABEL
- OLEMASOLEV TÄNAVAVALGUSTUS
- OLEMASOLEV SIDEKANALISATSIOON
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- OLEMASOLEV SALVKAEV
- OLEMASOLEV GAASITORU
- SÄILITATAV III VÄÄRTUSKLASSI PUU (pos nr ja liigi lühend)
- SÄILITATAV IV VÄÄRTUSKLASSI PUU (pos nr ja liigi lühend)
- PLAANILE MÄRKIMATA, KUID LOODUSES KASVAV PUU (LIGIKAUDNE ASUKOHT)
- LIKVIDEERITAV III VÄÄRTUSKLASSI PUU (pos nr ja liigi lühend)
- LIKVIDEERITAV IV VÄÄRTUSKLASSI PUU (pos nr ja liigi lühend)
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT

DENDROLOOGILISE HINNANGU LÜHENDID

- KsK – kuldkaask
- Krs – harilik kirispuu
- Ku – harilik kuusk
- Si – harilik sirel
- To – harilik toomingas
- Va – harilik vaher

Märkused:

- Rae Vallavalitsuse halduspraktika kohaselt arvestatakse ehitisealuse pinna sisse kõik ehitusloakohustuslikud hooned ja rajatised ning ehitusteatisekohustuslikud hooned ja rajatised, sh vabaehitustegevuse alla minevad ehitised.
- Joonisele on kantud oktoobris 2024 Delaila OÜ polt koostatud "Pajusaare tee 1 katastriüksusel kasvava puittaimestiku hinnang" kohased puude positsiooni numbrid, liigid, väärtusklassid ja võrade suurused.
- Puude grupid pos nr 7, 10, 11 on kinnistu omanik soovi korral lubatud likvideerida kuna puud kasvavad liiga tihedalt, ei ole ilusate võradega ega jäta omavahelist kasvuruumi. Edaspidi kaaluda kuuskede rivi (pos nr 1, 2, 3, 4 ja 5) säilitamist (nt kas võivad tormituulte mõjul murduda, ilmnevad haiguskahjustused vms). Likvideerida IV väärtusklassi puittaimed.
- Käesoleva detailplaneeringu põhijoonisele on märgitud elamu ja abihoone võimalik asukoht. Järgmises projekteerimisetapis - hoonestuse ehitusprojekti määratakse hoone(te) täpne asukoht, st et hoonete asukoht hoonestusalal võib muutuda.
- Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutub Rae Vallavolikogu 23.05.2003 otsusega nr 80 kehtestatud Peetri küla Vana-Tartu mnt 13 detailplaneering kehtetuks Pajusaare tee 1 katastriüksuse ehitusõiguse ulatuse osas.

JOONIS KEHTIB AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA

DP ALA ADRRESS:		DETAILPLANEERING:		JOONIS:	
PEETRI ALEVIK RAE VALD HARJU MAAKOND		PAJUSAARE TEE 1 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING		PÕHIJOONIS	
DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE KORRALDAJA:		DETAILPLANEERINGU TEHNILINE KOOSTAJA:		koviD:	DP1293
RAE VALLAVALITSUS		Casa Planeeringud OÜ REG. NR. 11647744		MÕÕTKAVA:	1:500
KONTAKTAADRESS: LIIVALAIA TN 29-57, TALLINN 10118; TEL. +372 507 2826 E-MAIL: casa@casa.ee				STADIUM:	DP
PROJEKTIJUHT:	SIRJE ELME	VOLITATUD ARHITEKT TASE 7		JOONISE NR:	4
ARHITEKT:	GERT SARV			KUUPÄEV:	10.01.2025

Mõõdistamise ajal maas lumekate 20cm Koordinaadid L-EST197 süsteemis Kõrgused EH2000 süsteemis Jätkuadress: PP nr 5308, H=39.043 Katastrilikeste piirid saadud Maa-ametist seisuaga 12.12.2023					
A GEO OÜ Lamblitu 7-25, 10114 Tallinn tel 528 9859 fax 645 4762 e-mail: agood@geo.ee		TEHNOVÕRKUDE KOOSKÕLASTUSED			
Tõs nimetus: Maa-ala plaan tehno võrkudega		Jrk.nr.	Asutus	Kuupäev	Nr.
Objekt: Harju maakond Rae vald Peetri alevik Pajusaare tee 1		1	Elektrilise OÜ	15.01.2024	2504549705
Leht: Asendiplaan		2	Tallu Eesti AS	17.01.2024	38592718
Tõs number: 24001 Tõs osa: GA Mõõdistaja: 1:500		3	AS Elveo	19.01.2024	07/NK
Lehe nr: 1		4	Energete OÜ	15.01.2024	
Lehti: 1					