

kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

• **Peetri alevik Pajusaare tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI293)**

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 14.10.2025 korraldusega nr 1557. Planeeritav ala asub Peetri alevikus Pajusaare tee ääres, 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) vahetus naabruses. Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Pajusaare teelt. Planeeringuala moodustab Pajusaare tee 1 kinnistu (registriosa nr 3530402, katastritunnus 65301:001:0976, pindala 1171 m², sihtotstarve elamumaa 100%) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu lahendusega määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 253 m². Lubatud on püstitada ühe maapealse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 6 m. Põhihoonele on lubatud kavandada ka maa-alune korrus. Lisaks on lubatud kuni kaks ühekorruselist abihoonet, kõrgusega kuni 4 m. Krundi tehnovõrkudega varustamine on planeeritud olemasolevate ühisevõrkude liitumispunktide baasil. Parkimine lahendatakse krundisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

• **Aruvalla küla Lilleoru, Järve-**

metsa, Varjumäe, Taevasmaa tee 2 ja Taevasmaa tee L3 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DPI235)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 28.10.2025 korraldusega nr 1681. Planeeritav ala asub Aruvalla külas riigitee 11310 Aruvalla-Jägala tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on 11310 Aruvalla-Jägala teelt Taevasmaa tee L3 kinnistu kaudu. Planeeringuala moodustab: Lilleoru katastriüksus (suurusega 76 255 m², katastritunnus 65303:003:0684, registriosa nr 122102, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa); Järvemetsa katastriüksus (suurusega 57 494 m², katastritunnus 65303:003:0517, registriosa nr 12432102, sihtotstarve 95% üldkasutatav maa, sihtotstarve 5% ühiskondlike ehitiste maa); Taevasmaa tee 2 katastriüksus (suurusega 11 076 m², katastritunnus 65303:003:0511, registriosa nr 12431102, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa); Taevasmaa tee L3 katastriüksus (suurusega 1395 m², katastritunnus 65303:003:0687, registriosa nr 13410702, sihtotstarve 100% transpordimaa); Varjumäe katastriüksus (suurusega 8110 m², katastritunnus 65303:003:0685, registriosa nr 122102, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 15,3 ha.

Detailplaneeringu lahendusega muudetakse kinnistute sihtotstarbed ning määratakse ehitusõigus ühiskondlike hoonete ja neid teeinindavate abihoonete ja rajatiste püstitamiseks. Detailplaneeringuga määratakse moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse tingimused ning antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu lahendus näeb ette muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringutega määratud ehitusõigust, lisada ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbega Lilleoru kinnistule 40% ulatuses üldkasutatava maa sihtotstarve ning muuta maatulundusmaa sihtotstarbega Varjumäe kinnistu sihtotstarve 60% ühiskondlike ehitiste ja 40% üldkasutatavaks maaks, millele määrata ehitusõigus haridusasutuse (Lilleoru põhikooli jm koolitustegevuse) ja seda teeinindavate abihoonete ehitamiseks. Ehitusõiguse kogumahu muutus on väike ja hoonete arvu kasv on tingitud väikeehitiste ja abihoonete seadustamisest/lubamisest. Varjumäe kinnistu hoonestusala on kavandatud kõrghaljastusest vabale alale, ehitistealune pind moodustab kuni 10% kinnistu pindalast. Lahendus tagab olemasoleva rohevõrgustiku toimimise vähemalt 90% mahus. Ülejäänud kruntide täisehitusprotsent jääb vahemikku 1–20%. Kõik ühiskondlikud hooned planeeritud alal on kavandatud kuni 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega, põhihoonete kõrguseks on kavandatud kuni 12 m, abihoonetel kuni 8 m. Põhihooneid on kinnistutel kokku kavandatud kuni 8, abihooneid 38. Olemasolevate kinnistute piire ei muudeta. Parkimine on lahendatud krundisiselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

KOP rahastuse saanud Veneküla (uue nimega Koplimetsa küla) projekt

MTÜ Veneküla Selts juhatuse liige Ramses Alliksoo teavitab, et on saanud projekti „Korvpallilauad Koplimetsa külaplatsile“ soetamise toetuse. Korvpallilauad on soetatud ning külaplatsile paigaldatud. Projekti on rahastatud kohaliku omaalgatuse programmist.