



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

● Peetri aleviku Pajusaare tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI293)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 13.08.2024 korraldusega nr 1256 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 12.08.2025 korraldusega nr 1186.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) vahetus naabruses. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Pajusaare teelt. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,1 ha ja see hõlmab Pajusaare tee 1 katastriüksust (suurusega 1171 m², katastritunnus 65301:001:0976, registriosa nr 3530402, sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähiala.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi krundile uue elamu ja abihoonete püstitamiseks ning detailplaneeringuga ei muudeta kinnistu piire. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 253 m². Lubatud on püstitada ühe maaapealse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 6 m. Põhihoonele on lubatud kavandada ka maa-alune korrus. Lisaks on lubatud kuni kaks ühekorruselist abihoonet kõrgusega kuni 4 m. Detailplaneeringu kohaselt on olemasolev elamu ning krundil asuv salvkaev ette nähtud likvideeritavateks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12.–25.09.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **25.09.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada

ka läbi iseteeninduse iseteenindus.rae.ee valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee/dp/DPI293/Avalik_valjapanek. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, kristel.tramberg@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

● Jaanivälja põik 1, Jaanivälja põik 3 ja Jaanivälja põik 5 kinnistute ja lähiala detailplaneering (kovID DPI288)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 24.09.2024 korraldusega nr 1506 ning vastu võetud Rae vallavalitsuse 12.08.2025 korraldusega nr 1184.

Planeeritav ala asub Rae külas Rae-küla teest põhja suunas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud Jaanivälja tee T2 transpordimaa kinnistult 11334 Raeküla tee kaudu. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,6 ha. Planeeringuala moodustab: Jaanivälja põik 1 katastriüksus (suurusega 1449 m², katastritunnus 65301:001:3642, registriosa nr 9839102, sihtotstarve 100% elamumaa); Jaanivälja põik 3 katastriüksus (suurusega 1481 m², katastritunnus 65301:001:3643, registriosa nr 4325250, sihtotstarve 100% elamumaa); Jaanivälja põik 5 katastriüksus (suurusega 1518 m², katastritunnus 65301:001:3644, registriosa nr 4325350, sihtotstarve 100% elamumaa); Jaanivälja põik katastriüksus (suurusega 631 m², katastritunnus 65301:001:3645, registriosa nr 4325450, sihtotstarve 100% transpordimaa); Jaanivälja tee 1a katastriüksuse osa, mis kuulub kinnistu registriosa nr 4325550 koosseisu (katastritunnus 65301:001:4835, pindala 8059 m², sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ning lähiala maa-ala, mis kaasatakse planeeringusse teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistutele varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi. Lisaks kavandatakse muuta Jaanivälja põik 5 kinnistu ja Jaanivälja tee 1a katastriüksuse vahelist piiri, mille tulemusel suureneb Jaanivälja põik 5 kinnistu pindala. Ülejäänud kinnistute piire ei muudeta.

Detailplaneeringu lahendusega nähakse ette Jaanivälja põik 5 krundile ehitusõigus ühe elamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m². Jaanivälja põik 1 ja Jaanivälja põik 3 kruntide puhul nähakse ette mõlemale krundile ehitusõigus ühe elamu ja ühe abihoone püstitamiseks, krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind mõlema krundi puhul on 250 m². Kõigile elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigus kuni 9 m kõrgusele elamule, millele on lubatud kuni kaks maaapealset korrust ja üks maa-alune korrus. Abihooned võivad olla ühekorruselised ning kõrgusega kuni 5 m. Planeeringualaale juurdepääs eraomandis Jaanivälja teelt, vajalikud servituudid juurdepääsu tagamiseks on seatud. Juurdepääs kruntidele lahendatud olemasolevate mahaõitide kaudu Jaanivälja põik tänavalt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **12.–25.09.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **25.09.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse iseteenindus.rae.ee valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektroonselt aadressil map.rae.ee/dp/DPI288/Avalik_valjapanek. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramberg, kristel.tramberg@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

● Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DPI283)

Detailplaneering on algatatud Rae vallavalitsuse 28.05.2024 korraldusega nr 884 ning vastu võetud Raevallavalitsuse 12.08.2025 korraldusega nr 1185.

Planeeritav ala asub Uuesalu külas