



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6976

Peetri alevik Pajusaare tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1293) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisest 139 lõike 6 Rae Vallavalitsuse 14.10.2025 korraldusega nr 1557 kehtestatud Peetri alevik Pajusaare tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus Pajusaare tee ääres, 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) vahetus naabruses. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette avalikult kasutatavalt Pajusaare teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,1 ha.

Detailplaneeringu lahendusega määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus üksiklamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitisealune pind on 253 m². Lubatud on püstitada ühe maapealse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 6 m. Põhihoonele on lubatud kavandada ka maa-alune korrus. Lisaks on lubatud kuni kaks ühekorruselist abihoonet, kõrgusega kuni 4 m. Detailplaneeringu kohaselt on olemasolev elamu ning krundil asuv salvkaev ette nähtud likvideeritavatena. Krundi tehnovõrkudega varustamine on planeeritud olemasolevate ühisvõrkude liitumispunktide baasil. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee