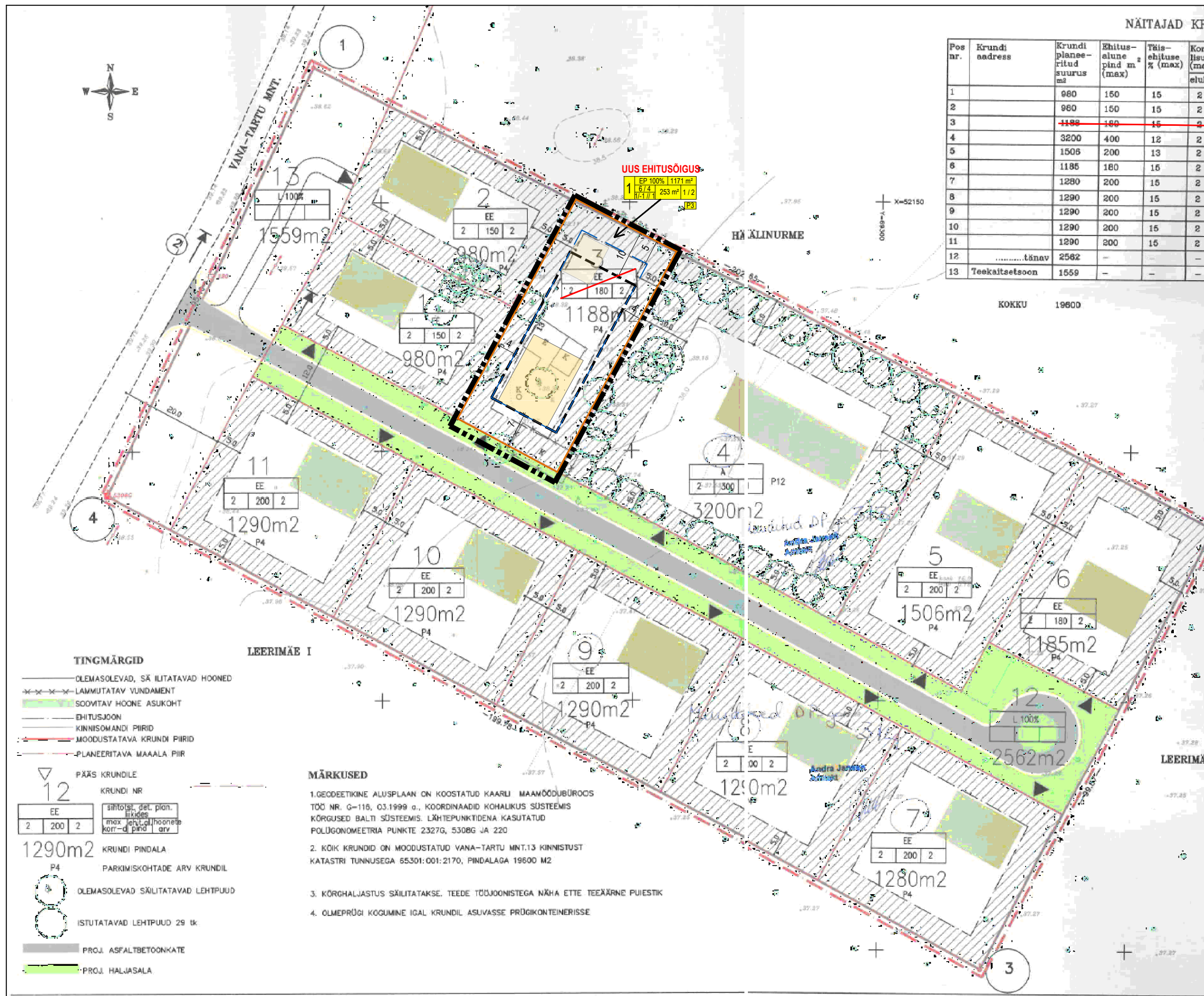




NÄITAJAD KRUNDI KOHTA

Pos nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m ²	Ehitus- alune pind m ² (max)	Täis- ehituse % (max)	Korru lisus (max) eluh.
1		980	150	15	2
2		980	150	15	2
3		1188	180	15	2
4		3200	400	12	2
5		1506	200	13	2
6		1185	180	15	2
7		1280	200	15	2
8		1290	200	15	2
9		1290	200	15	2
10		1290	200	15	2
11		1290	200	15	2
12	tänav	2562	-	-	-
13	Teekaitsetsoon	1559	-	-	-

Pos nr.	Hoonete arv krundil (max)	Maa sihtotst. (detail- planeer.)	Maa sihtotst. (katastri- üksus)	Sihtotst. osak. % (katastri- üksus)	Suletud brutopind sihtotst. kaupm ² (det. pl.)	Suletud brutopind sihtotst. kaupm ² (kat. üks.)	Tulep klass	Piirangud
1	1+1	EE	EE	100	250	250	TP3	ELURUUMIDE VÄLISSEINTEL JA AVATAIDETEL SOOVITAV HELIISOLATS. CA 30 dbA - KIVISEINAD, 3X AKNAD.
2	1+1	EE	EE	100	250	250	TP3	H PLANEERITAVAST MAAPINNAST: LAMEKATUSED - PARAPET MAX 9 M KALDKATUSED - KARNIIS MAX 8 M HARJAJOON HOONE PIKISUUNAS
3	1+1	EE	EE	100	300	300	TP3	KATUSETÜÜBID (KALDED) JA HOONETE KUJUNDUS
4	1	Ä	Ä	100	700	700	TP2	KRUNT 1, 2 SARNASED
5	1+1	EE	EE	100	350	350	TP3	KRUNT 5, 6 - SARNASED
6	1+1	EE	EE	100	350	350	TP3	KRUNT 7, 8, 9, 10, 11. - SARNASED
7	1+1	EE	EE	100	350	350	TP3	KRUNT 3 ON OLEMASOLEV AMORTISEERUNUD TALUHOONE
8	1+1	EE	EE	100	350	350	TP3	
9	1+1	EE	EE	100	350	350	TP3	
10	1+1	EE	EE	100	350	350	TP3	
11	1+1	EE	EE	100	350	350	TP3	
12	-	L	L	100	-	-	-	
13	-	L	L	100	-	-	-	

KOKKU 19600

3900

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA

PLANEERITAVA MAAALA SUURUS - 1.96 ha

PLANEERITAVA MAAALA BILANS:

EE - ELAMUMAA 12290 M² 63%

Ä - ÄRIMAA 3200 M² 16%

L - TRANSPORDIMAA 4121 M² 21%

PARKIMISKOHTADE ARV - NORMATIIVNE 38 - 50

PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 52

SULETUD BRUTOPIND KOKKU EE 3900 M²

Tellijä: Ülle Otsus	Staudum: DETAILPLANEERING
Objekt: RAE VALD PEETRI KÜLA VANA-TARTU MNT 13 KINNISTU DETAILPLANEERING	Joonise nimetus: HOONESTUSTINGIMUSTE- JA KRUNDIJAOTUSPLAAN
MASSO ARHITEKTIBÜROO OÜ	REG. NR. 10055485
REG. NR. 10055485	LITSENTS ER-9020
Kuupäev: 18.06.2002	JUHATAJA M. MASSO
UUS NR. 0102	Joonis Nr.: 2
Mööb: 1:500	LIIVLAJA 9 TEL. 8461496, 05094582

Pajusaare tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisel muutub Rae Vallavolikogu 23.05.2003 otsusega nr 80 kehtestatud Peetri küla Vana-Tartu mnt 13 detailplaneering kehtetuks Pajusaare tee 1 katastriüksuse ehitusõiguse ulatuse osas.

Informatiivne joonis Pajusaare tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisel Rae Vallavolikogu 13.05.2003 otsusega nr 80 kehtestatud Vana-Tartu mnt 13 detailplaneeringu kehtetuks muutuva ala kohta.