Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte

Kooskõlastuste ja koostöö kokkuvõte. Kooskõlastuste originaalid asuvad menetlusdokumentide kaustas.

Kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav	**Kooskõlastuse kuupäev ja number (sh olemasolul kirja registreerimise kuupäev ja number)**	**Kooskõlastamisel / arvamuse andmisel tehtud märkused või seatud tingimused ning Rae Vallavalitsuse seisukoht**
KOOSKÕLASTAJAD		
Transpordiamet (Marek Lind, juhataja, planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus)	05.11.2026 nr 7.2-2/26/13073-11	Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga. − Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha rajamiseks ja tehnovõrkude kavandamiseks riigitee alusele maale puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded vastavate projektide koostamiseks. − Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks. Lugupidamisega (allkirjastatud digitaalselt)
Päästeameti Põhja päästekeskus (Garri Mölder, Ohutusjärelevalve büroo peainspektor)	12.08.2026 nr 7.2-3.1/2458-4 (reg. 12.08.2026 nr 6-1/7846-1)	Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel kooskõlastab Päästeameti Põhja päästekeskuse ohutusjärelevalve büroo peainspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Lehmja küla Tuuleveski kinnistu ja lähiala” detailplaneeringu tuleohutuseosa. (allkirjastatud digitaalselt)

Rae Vallavalitsus (Astrid Promet, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute spetsialist)	27.03.2026	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Elo Talvoja, Planeerimis- ja keskkonnaamet, planeeringute menetleja	06.03.2026	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Õnne Kask, Planeerimis- ja keskkonnaamet, liikuvusspetsialist)	29.01.2026	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Kaur Varipuu, Arendus- ja haldusamet, teede spetsialist)	18.12.2025	Kooskõlastatud.
Rae Vallavalitsus (Mairika Marist, Ehitusamet, tee- ja tehnovõrkude spetsialist)	17.12.2025	Kooskõlastatud.
TEHNOVÕRKUDE VALDAJAD		
Aktsiaselts ELVESO (Annika Krinpus)	01.05.2026 nr 193/VK	**Lehmja küla, Tuuleveski kinnistu ja lähiala detailplaneering** (töö nr DP1294) joonisel nr 5 „Tehnovõrkude koondplaan" esitatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni (ÜVK) rajatiste asukoht võimaldab põhimõtteliselt DP alale planeeritud kruntide ühendamist ÜVK-ga. Lõplik tehniline lahendus selgub liitumisrajatiste projekteerimistööde käigus.

		Projekteerimise käigus projekteerida liitumispunktid ÜVK-ga sissesõidu tee lähedusse haljasalale 1 m kinnistu piirist. Vastavalt kehtivale Rae valla ÜVK arengukavale tuleb sademevee äravoolu kinnistult piirata De110 toruga (9 l/s). Tulekustutuseks tagab AS ELVESO ühisveevärgist vett hüdrandist kokku kuni 15 l/s. Arvamus Lehmja küla, Tuuleveski kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kohta kehtib kuni arvamuse koostamise aluseks olnud asjaolude muutumiseni (sh, näiteks, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava muutmine, piirkonna ÜVK lahenduste põhimõtteline muutmine ÜVK arendustegevuse käigus, üldplaneeringu muutmine jms), maksimaalselt üks aasta väljastamisest. (allkirjastatud digitaalselt)
Enefit OÜ (Evelin Viita)	16.04.2026 nr 1003	**KOOSKÕLASTAMISE TINGIMUSED** Sidelahendus kooskõlastatud. Kooskõlastus kehtib üks aasta. Seotud tehniliste tingimuste number: TT-E-20240722-042. (allkirjastatud digitaalselt)
Adven Eesti AS (Aleksander Aan)	09.04.2026 nr AD-2026-04-06	Lugeda kooskõlastatuks Adven Eesti AS-i poolt gaasitorustike osas detailplaneering – Harjumaa, Rae vald, Lehmja küla, Tuuleveski kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1294); asukoht: Harju maakond, Rae vald; töö nr: 584 kuupäevaga aprill 2026 a. Optimal Projekt OÜ tellija OÜ Tuuleveski. Allkirjastatud digitaalselt.
Elektrilevi OÜ (Maie Erik)	07.04.2026 nr 0282086559	Kooskõlastatud tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. Allkirjastatud digitaalselt. – **Tingimustega on arvestatud ja lisatud seletuskirja p 5.11.3. Elektrivarustus.**
KAASATAVAD		
Isiku või asutuse nimi		
Tuuleveski kinnistu omanik (Osaühing Tuuleveski, registrikood 10008480)	05.11.2026	Kooskõlastan. (allkirjastatud digitaalselt) Erkki Lill, Osaühing Tuuleveski juhatuse liige