ELEKTRI TOIDE ALAJAAMA HEKOTEK:(RAE) BAASIL

POS 1 & RV LP W1

POS 1 LP V1

TVV HÜDRANT

PLAN RV

POS 1 LP G1

POS 1 LP S1

POS 1 LP K2

PLAN. SIDEVÕRGU JAOTUSKAPP

PLAN. MUDA-ÕLIPÜÜDUR

PLAN. SADEMEVEE MAHUTI

SADEMEVEED SUUNATAKSE OL.OL KRAAVI

SIDEVÕRGU ÜHINEMISPUNKT
Sidekaevust KLV-072

KANALISATSIOONI SURVETRASSI ÜHINEMISPUNKT

TALLINN-TARTU-VÕRU-LUHAMAA TEE

11532 JÄRI-BERSIINLAAMA TEE

	LT 100%		
3	-	-	m²
	-	-	m²
	12	m²	

	ÄK / ÄV / ÄB 100%		
1	12m	4090 m²	3 / 1
	3k* / -1		
	10231	m²	

*3. korrus kuni 50% ulatuses

	LT 100%		
2	-	-	m²
	-	-	m²
	614	m²	

	LT 100%		
4	-	-	m²
	-	-	m²
	42	m²	

1	SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
	KÕRGUS MEETRITES SUURIM KÕRGUS-ERIJÄÄ	EHITISE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
	KRUNDI SUURUS		

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND
MAAPEALNE / MAA-ALUNE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
ÄV	Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
LT	Tee ja tänava maa

Viidetel kasutatud lühendid:

POS	Krundi positsiooni number
LP	Liitumispunkt
V1	Veetrass
K2	Sademevee kanalisatsioonitrass
W1	Madalpinge maakaabel
S1	Sidekaabel
TVV	Tuletõrje veevõtu
RV	Reoveepumpla

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD 3-KORRUSELISE / 2-KORRUSELISE HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD MADAL-/KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEE KAITSEVÖÖND
- JALGRATTAPARKLA VÕIMALIK ASUKOHT
- PRÜGIKONTEINERITE/JÄÄTMEMAJA/AEDIKU VÕIMALIK ASUKOHT
- REOVEEPUMPLA TEENINDUSAUTO HOOLDUSPLATS
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUDI VAJADUS REOVEEPUMPLA HOOLDAMISEKS AS ELVESO KASUKS
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- MUDA-ÕLI PÜÜDUR
- SADEMEVEE MAHUTI
- NÄHTAVUSKOLMNURK
- 2 HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS

PROJEKTEERITUD TEE
"Riigitee 2 Tallinn - Tartu - Võru - Luhamaa km 7,2-20,0 Peetri-Vaida lõigu ehitusprojekt"
koostanud Selektor Projekt OÜ, töö nr P24012

- AUTOLIIKLUSE ALA
- JALGRATTA- JA JALGTEE
- NÕVA
- KRAAV
- ELEKTRIVÕRGU MAAKAABEL
- TÄNAVAVALGUSTUSE MAAKAABEL JA POST
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE MAAKAABEL
- GAASITRASS
- SIDEKAABEL

PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED
(vaata märkus nr 5)

- V1 VEETRASS
- KS1 KANALISATSIOONI SURVETRASS
- K2 SADEMEVEE KANALISATSIOONITRASS
- S1 SIDEKAABEL
- SIDEVÕRGU JAOTUSKAPP
- TULETÕRJE VEEVÕTU HÜDRANT
- REOVEE PUMPLA

Märkused:
1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 06.03.2024, töö nr 24-G062 (koordinaadid L-EST 97, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis);
2. Tuuleveski maaüksuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 18.09.2024, töö nr 538/2024;
3. planeeringulahenduses on kruntidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis;
4. planeeringulahenduses kruntidel näidatud tehnovõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis;
5. tehnovõrgud tuleb rajada riigiteedega, mahasõitudega ja kergliiklusteedega ristumisel kinnisel meetodil ning kaitsehülsis.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, LEHMJA KÜLA	Töö nr 584
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	TUULEVESKI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
Arhitekt	I. Punger		M 1:1000
Projektijuht	A. Anton		06.10.2026
Tehnik	K. Kuus	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	AS-05

OPTIMAL PROJEKT