



PÄÄSTEAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 09.04.2026 nr 6-1/2618

Meie 06.05.2026 nr 7.2-3.1/2458-2

Detailplaneeringu kooskõlastama jätmine (kovID DP1294)

Päästeseaduse § 5 lg 1 p 7 ja Planeerimisseaduse § 133 lg 1 alusel jätab Päästeameti Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Garri Mölder Optimal Projekt OÜ poolt koostatud „Lehmja küla Tuuleveski kinnistu ja lähiala“ detailplaneeringu tuleohutuseosa kooskõlastamata järgmisel põhjusel:

Ohuhinnangus riskide ja ohtude hinnangu põhjal ei ole võimalik teha järeldust esitatud andmete põhjal.

- Ohuhinnangus kirjutatakse, et suurõnnetuse ohuga ohualas ei või paigutada elamuid ega majutusasutusi – kuidas on see seotud käesoleva planeeringu või ohuhinnanguga?
- Palun määrata planeeritavale ehitisele selle tundlikus lähtudes lubatud detailplaneeringute parameetritest – hetkel ei ole arusaadav, kuidas on määratud ehitise tundlikkus ning kas see on 1, 2 või 3. Ärihoone on üpriski lai mõiste – kas see on kaubandus, büroo, teenindus või tööstus või laohoone – 8500 m² brutopinnaga ärihoone ei saa olla hinnanguliselt tundlikkusega 1.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Garri Mölder
Ohutusjärelvalve büroo peainspektor
Päästeameti Põhja päästkeskus