

Taotluse põhiandmed

Üldinfo

Taotlus: 03.04.2024

Taotlus: Detailplaneeringu algatamise taotlus (Ehitus ja planeerimine) 2024

Taotleja info

Optimal Projekt OÜ

Äriregistri number: 11213515

Esmaregistreerimise kuupäev: 20.01.2027

Omandivorm: Osaühing

Address: Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10615, Keemia tn 4

Postiaadress: Keemia tn 4

Asula: Kristiine linnaosa, Tallinn,

Indeks: 10616

Taotluse esitaja

Olen: Detailplaneeringu koostaja

Detailplaneeringu huvitatud isik: ettevõtte

Huvitatud isik on ettevõtte:

registrikood	e-post	telefon	lepingu sõlmija isikukood	lepingu sõlmija e-post		
10008480 (Osaühing Tuuleveski, Lehmja küla, Rae vald, Harju maakond, 75306, Põrguvälja tee 20)	erkki@tuuleveski.ee	5299120	Erkki Lill (38110240218)	erkki@tuuleveski.ee		

Planeeritav ala

Planeeritava ala katastritunnus(ed):

Katastritunnus		
65301:002:1013 (Harju maakond, Rae vald, Tuuleveski; 10899.0 m ² ; https://xgis.maaamet.ee/ky/65301:002:1013)		

Detailplaneeringu koostaja

Koostaja reg nr: 11213515 (Optimal Projekt OÜ, Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10615, Keemia tn 4)

Koostaja address: Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 10615, Keemia tn 4

E-post: arno@opt.ee

Detailplaneeringu koostaja esindaja

Lepingu sõlmija isikukood: 37706302722

E-mail: meelis@opt.ee

Telefon: +372 5660 5462

Detailplaneeringu eesmärk

ehitusõiguse määramine, juurdepääsu ja taristu lahendamine

Planeeringu eesmärgi kirjeldus: olemasolevale ärimaa sihtotstarbega krundile määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus

Planeeringuala pindala hektarites: 1.09

Planeeringuala asub: Lehmja külas, põhimaantee 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja kõrvalmaantee 11332 Jüri bensiinjaama tee ääres. Planeeritav ala asub Lehmja küla ääres osas Rae tehnopargis.

Juurdepäas on planeeritud: kõrvalmaanteelt 11332 Jüri bensiinjaama tee, millelt on võimalik liikuda põhimaanteedele 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja 11 Tallinna ringtee

Üldplaneering

<https://map.rae.ee/gis/apps/webappviewer/index.html?id=b32a86a4285041d49af3afdfd676fd5b>

Üldplaneeringu muutmise ettepanek:: Ei

Katastriüksus: Tuuleveski kinnistu ja lähiala detailplaneering

Planeeritakse: äri- ja/või tootmismaad

Äri- ja/või tootmismaad planeeritud

äri- ja/või tootmismaa suletud brutopind kokku m2: 8500

Olen tutvunud Rae Vallavalitsuse 15.02.2011 määrusega nr 14 „Detailplaneeringute koostamise ning vormistamise juhend“: <https://www.riigiteataja.ee/akt/408052014088> : jah

märksõna, mille järgi taotlus hiljem üles leida (näiteks kinnistu(te) nimi vms): Tuuleveski

Täitja kontaktinfo

Nimi: Argo Anton

E-post: argo@opt.ee

Telefon:

Taotluse dokumendid

Nimi	Tüüp	Kehtib alates	Kehtib kuni (sh)	Fail
Asukohaskeem pdf	Asukohaskeem pdf			_asukohaskeem.pdf
Kontaktvööndi analüüs dwg	Kontaktvööndi analüüs dwg			_kontaktvoondi_analyys.dwg
Kontaktvööndi analüüs pdf	Kontaktvööndi analüüs pdf			_kontaktvoondi_analyys.pdf
Tugiplaan dwg	Muu			AS-03;AS-04;(AS-01).dwg
Tehnovõrgud pdf	Muu			AS-03 Tugiplaan_A3.pdf
Põhijoonis dwg formaadis	Põhijoonis dwg formaadis			_pohijoonis.dwg
Põhijoonis pdf formaadis	Põhijoonis pdf formaadis			_pohijoonis.pdf
Seletuskiri docx	Seletuskiri docx			_seletuskiri.docx