



RAE VALLAVALITSUS

Lp Argo Anton
Optimal Projekt OÜ
argo@opt.ee

Teie 04.04.2024

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 6-1/2341-1

Lehmja küla Tuuleveski kinnistu ja lähiala detailplaneeringust

Olete esitanud Rae Vallavalitsusele taotluse detailplaneeringu koostamise algatamiseks Lehmja külas. Planeeringuala moodustab: Tuuleveski kinnistu suurusega 10899 m², katastritunnus 65301:002:1013, registriosa nr 13241802, sihtotstarve ärimaa 100%. Planeeringu eesmärk on olemasolevale ärimaa sihtotstarbega krundile ehitusõiguse kavandamine ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjoni koosolekul 11.04.2024 vaadati eskiislahendus üle ning komisjoni liikmed leidsid:

- Tuuleveski kinnistule on võimalik planeerida ärihooneid järgides üldplaneeringus välja toodud tingimusi. Vastu võetud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kohaselt on tegemist teenindusettevõtete maaga (Bt), mis on erinevate äri-, teenindus- ja kaubandushoonete ning neid teenindavate rajatiste maa-ala, mis on ette nähtud elanike teenindamiseks ja avaliku juurdepääsuga, kuid valdavalt eraettevõtete omandis.

Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on detailplaneeringu eskiislahenduse ruumilise ettepanekuga põhimõtteliselt nõus. Detailplaneeringu algatamise eelduseks on vallavalitsuse poolt heaks kiidetud detailplaneeringu eskiis ning vallavalitsuse, planeeringualasse jääva kinnistu omaniku ning planeerija vaheline leping detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning vajadusel detailplaneeringu kohaste teede ja taristu väljaehitamiseks. Lepingu projekti valmistab ette vallavalitsus.

Detailplaneeringu menetluse tähtaeg hakkab kulgema kõikidele nõuetele vastavate dokumentide esitamisest Rae Vallavalitsusele. Tuginedes planeerimisseaduse § 128 lõikele 4 pikendame antud detailplaneeringu algatamise tähtaega 90 päevani arvates kõikidele nõuetele vastavate dokumentide ja taotluse esitamisest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Arno Anton arno@opt.ee
Meelis Kähri meelis@opt.ee
Osaühing Tuuleveski erkki@tuuleveski.ee

Aili Tammaru, 5672 3899
aili.tammaru@rae.ee