

Lp. Arno Anton
Optimal Porjekt OÜ

Gaasivõrguga liitumise ja detailplaneeringu tehnilised tingimused.

29.10.2025.a

Käesolevaga teatame, et tehniliselt on võimalik Harju maakonnas Rae vallas Lehmja külas Tuuleveski (65301:002:1013) kinnistule detailplaneeringuga moodustatavat ärimaa kinnistut maagaasiga varustada. Adven Eesti AS-ile kuuluv olemasolev B-kategooria maaalune maagaasitorustik paikneb 11332 Jüri bensiinjaama tee (65301:002:0177) kinnistul kulgedes piki Tuuleveski kinnistu kagu piiri ja Tuuleveski kinnistul selle ida nurgas. Tuuleveski kinnistule detailplaneeringuga moodustatava ärimaa kinnistu gaasivarustuse tagamiseks näha ette B-kategooria gaasitorustiku haru ja liitumispunkt olemasolevast gaasitorustikust mis paikneb 11332 Jüri bensiinjaama tee kinnistul kuni moodustatava ärimaa kinnistu piirini. Liitumispunkti maakraan planeerida 0,5 m kinnistu piirini, kuid mitte lähemale kui 2 meetrit teiste kommunikatsioonide liitumis- ja sõlmpunktidele ning mitte sissesõiduteede alla. Planeeritavale gaasitorustiku ning selle harudele ja liitumispunktidele näha ette servituudi/kasutusõiguse ala 1 m mõlemale poole torustiku keskteljest.

Detailplaneeringus tagada olemasoleva gaasitorustiku ning planeeritavate rajatiste ja ehitiste vahelised standart projekteerimiskujud. Gaasitorustiku kohale mitte ettenäha piirdeaedu ja teiste rajatiste liitumispunktide kaevu ega maa-aluseid sulgeseadmeid. Kõrghaljastuse puhul tagada minimaalne vahekaugus 2m. Juurdepääsutee planeerimisel näha ette gaasitorustiku kohale minimaalselt 1m kõrguste vahet planeeritava teega, väiksema vahekauguse puhul näha ette betoonplaadid gaasitorustiku kaitseks.

Lugupidamisega
Aleksander Aan
Gaasi jaotus
aleksander.aan@adven.com
Adven Eesti AS