

# Taotluse kooskõlastajad

## Kooskõlastaja Õne Kask

**Otsustanud isik:**

**Roll:** liikuvusspetsialist

**Kooskõlastamine:** Kinnitamine

**Otsuse kuupäev:** 29.01.2026 12:47

**Otsus:** Kooskõlastatud

**Märkused:** Palun korrigeerige seletuskirjas ptk 5.6 standardiga seonduvat. Hetkel kirjas: Parkimine lahendatakse vastavalt EVS 843:2016 „Linnatänavad” normidele. Siin tuleks täpsustada, et arvutused on tehtud vastavalt 2016 a standardile, kuid ehitusprojektis tuleb lähtuda selle koostamise ajal kehtivale standardile.

## Kooskõlastaja Astrid Promet

**Otsustanud isik:**

**Roll:** Planeeringute spetsialist

**Kooskõlastamine:** Kinnitamine

**Otsuse kuupäev:** 28.01.2026 12:22

**Otsus:** Ei kooskõlastatud

**Märkused:** 1.Seletuskirja p-i 5.7 korrigeerida vastavalt Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu haljastusnõuetele. Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kohaselt tuleb krundil planeerida 20% krundi pinnast haljasalaks. Samuti peab iga krundi pinna 300m<sup>2</sup> kohta ette nägema vähemalt 1 puu (täiskasvamiskõrgusega min 6m, istiku kõrgus 3,0m).

## Kooskõlastaja Mairika Marist

**Otsustanud isik:**

**Roll:** tee- ja tehnovõrkude spetsialist

**Kooskõlastamine:** Kinnitamine

**Otsuse kuupäev:** 05.01.2026 14:11

**Otsus:** Pole vaja kooskõlastada

**Märkused:** Kooskõlastatud 17.12.2025.

**Eelmine otsus:**

**Otsustanud isik:**

**Roll:** tee- ja tehnovõrkude spetsialist

**Otsuse kuupäev:** 17.12.2025 12:36

**Otsus:** Kooskõlastatud

**Märkused:** Kooskõlastan

## Kooskõlastaja Kaur Varipuu

**Otsustanud isik:**

**Roll:** teede spetsialist

**Kooskõlastamine:** Kinnitamine

**Otsuse kuupäev:** 05.01.2026 14:11

**Otsus:** Pole vaja kooskõlastada

**Märkused:** Kooskõlastatud 18.12.2025.

**Eelmine otsus:**

**Otsustanud isik:**

**Roll:** Teede spetsialist

**Otsuse kuupäev:** 18.12.2025 08:45

**Otsus:** Kooskõlastatud

**Märkused:** Kooskõlastan

## Kooskõlastaja Kristel Rataspepp

**Otsustanud isik:**

**Roll:** planeeringute arhitekt

**Kooskõlastamine:** Kinnitamine

**Otsuse kuupäev:** 07.01.2026 17:47

**Otsus:** Pole vaja kooskõlastada

**Märkused:** Elo Talvoja menetlus.

**Eelmine otsus:**

**Otsustanud isik:**

**Roll:** planeeringute arhitekt

**Otsuse kuupäev:** 19.12.2025 23:58

**Otsus:** Ei kooskõlastatud

**Märkused:** 1. Paigutada hoone paralleelselt teedega, mitte kinnistu piiridega, Tallinna-Tartu mnt äärde kavandada kohustuslik ehitusjoon. 2. 3. korrus on vastavalt üldplaneeringule lubatud kuni 50% ulatuses. Määrata kõrgema hooneosa asukoht Tallinn-Tartu mnt äärde. Praegu pole planeeringust arusaadav, et ei ole lubatud kogu ulatuses 3-korruselise hoonet. 3. Märkida, et hoonete hulka loetakse ka ehitusloakohustuseta hooned. 4. Rae Vallavalitsuse 09.07.2024 korralduse nr 1104 lisaks olevates lähtetingimustes määrati planeeringuala kontaktvöönd, palun lähtuda kontaktvööndi joonise koostamisel sellest kontaktvööndi ulatusest. Soovitatav on naaberplaneeringute menetluse täpsem info (kuupäevad, korraldused) esitada vaid seletuskirjas, joonisel võib olla nimetus ja menetluse seis (algatatud, vastuvõetud, kehtestatud). Kindlasti lisada ka mis seisuga on naaberplaneeringute info joonisel esitatud. 5. Kauplus, tankla on ikka lähemal kui Peetris, parandada seletuskirjas. 6. Märkida, et olemasolevat maapinda võib tõsta hoonestusala piires kuni 0,5 m. 7. Detailplaneeringu vastuvõtmiseks esitamisel esitada ruumiline illustratsioon. 8. Täiendada olemasolevaid ja planeeritud kitsendusi, asub Harjumaa maavarade teemaplaneeringu uuringuruumis. 9. Jüri bensiinijaama tee äärde kavandada puuderida. Teemaale ettenähtud kõrghaljastus peab jääma teemaale. 10. Elamute läheduse tõttu välistada alale tankla kavandamine. 11. Huvitatud isiku kohustused määratakse lepingus, detailplaneeringus ei ole vaja neid käsitleda. 12. Märkida planeeringus, et piirde rajamine ei ole ärimaal kohustuslik. Eelistatult kasutada piirdeid vaid ladustamisplatside või näidiste alade piiramiseks. 5.5 pealkirjas ka nähtavuskolmnurgad, kuid nähtavuskolmnurkade kirjeldus hoopis 5.6 peatükis, parandada 13. Määrata järgmised tingimused projekteerimiseks: o Ärihoonete eelistatud materjalid on betoon, puit, klaas, plekki tohib kasutada vaid aktsendi andmiseks. Fassaadidel ette näha vähemalt kahte erinevat materjali kasutamine, et ei tekiks monotoonseid suuri fassaadipindasid. Fassaad peab olema liigendatud nii materjalilt kui toonidelt. Vältida tuleb naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale. Eelistada heledatest toonidest materjale, et vältida kuumasaarte tekkimist. o Lahendada jalg- ja jalgratturitele läbipääs hooneni, hoonete ette kavandada esinduslikud hajumisalad. o Lahendada töötajate puhkeala.

## **Kooskõlastaja Elo Talvoja**

**Otsustanud isik:**

**Roll:** planeeringute menetleja Elo Talvoja

**Kooskõlastamine:** Kinnitamine

**Otsuse kuupäev:** 14.01.2026 15:30

**Otsus:** Ei kooskõlastatud

**Märkused:** märkused lisatud

**Failid:**

Tuuleveski märkused 14.01.2026.docx