

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.07.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu algatamisest Rae Vallavalitsuse 15.07.2025 korraldusega nr 1063 „Patika küla Kautjala tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“. Planeeritav ala asub Patika külas 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee ja Pirita jõe vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on avalikult kasutatavalt Kautjala teelt, 11114 Jüri-Vaida tee kaudu. Planeeringuala moodustab Kautjala tee 1 katastriüksus (registriosa nr 7358102, katastritunnus 65301:001:6622, pindala 10 585 m², sihtotstarve 100% tootmismaa) ja lähiala. Planeeringuala pindala on ligikaudu 1,1 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata krundile ärimaa sihtotstarve ning ehitusõigus ärihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala tiheasutusalal ning planeeritava ala maakasutuse juhtotstarbeks on olemasolev tootmismaa (TT). Detailplaneeringu eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Patika küla Kautjala tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2482092