



RAE VALLAVALITSUS

Lp Mihkel Leinsaar
Milesson Projekt Osaühing
info@milessonprojekt.eu

Teie 14.08.2024

Meie *kuupäev digiallkirjas* nr 6-1/ 5672-1

Patika küla Kautjala tee 1 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust

Olete esitanud Rae Vallavalitsusele täiendatud eskiisi detailplaneeringu koostamise algatamiseks Patika külas. Planeeringuala moodustab: Kautjala tee 1 katastriüksus suurusega 10584 m², katastritunnus 65301:001:6622, registriosa nr 7358102, sihtotstarve 100% tootmismaa. Planeeringu eesmärk on kinnistu sihtotstarbe muutmine ärimaaks ja ehitusõiguse määramine kuni kahe ärihoone ehituseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjoni koosolekul 22.08.2024 vaadati eskiislahendus üle ning komisjoni liikmed leidsid:

- Planeeringu lahenduse välja töötamise käigus määrata täpsemalt joonisel hoonete kõrgus elamumaade poolisel alal vähemalt 1/3 kinnistust 9 m.
- Planeeringu koostamise käigus jooniselt näidata ka ärihooneteni ligipääs jalgratta- ja jalgteedega (edaspidi JJT) olemasoleva riigitee 11114 Jüri-Vaida tee ääres paikneva JJT-ga ning ka riigitee ületuskoht.

Rae Vallavalitsuse planeerimis- ja ehituskomisjon on detailplaneeringu eskiislahenduse ruumilise ettepanekuga põhimõtteliselt nõus. Detailplaneeringu algatamise eelduseks on vallavalitsuse poolt heaks kiidetud detailplaneeringu eskiis ning vallavalitsuse, planeeringualasse jääva kinnistu omaniku ning planeerija vaheline leping detailplaneeringu koostamise rahastamiseks ning vajadusel detailplaneeringu kohaste teede ja taristu väljaehitamiseks. Lepingu projekti valmistab ette vallavalitsus.

Detailplaneeringu menetluse tähtaeg hakkab kulgema kõikidele nõuetele vastavate dokumentide esitamisest Rae Vallavalitsusele. Tuginedes planeerimisseaduse § 128 lõikele 4 pikendame antud detailplaneeringu algatamise tähtaega 90 päevani arvates kõikidele nõuetele vastavate dokumentide ja taotluse esitamisest.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Osaühing KAURITEL, marko@kauritel.eu

Aili Tammaru, 5672 3899
aili.tammaru@rae.ee