

## LIIKLUS

- Põhimaanteed, mahasõidud keelatud
- Kõrvalmaanteed
- Kohaliku tähtsusega teed ja tänavad ning muud teed
- Perspektiivne maantee\*
- Perspektiivne tänav\*
- Likvideeritav teelöik
- Kilomeetritähis
- Raudtee
- Kavandatava Rail Baltica raudteetrassi koridor\*
- Kavandatava raudtee II peatee trassi koridor\*
- Kergliiklustee\*
- Eritasandiline ristmik: olemasolev, perspektiivne (ristmiku rajamiseks orienteeruvalt vajalik maa-alta)
- Riste: olemasolev, perspektiivne (ristmiku rajamiseks orienteeruvalt vajalik maa-alta)
- Eritasandiline raudteeriste: olemasolev, perspektiivne (ristmiku rajamiseks orienteeruvalt vajalik maa-alta)
- Perspektiivne kahetasandiline kergliikuse ja jalakäijate ülekäik
- Loomatunnel

\* Kõikide kavandatavate teede asukohad täpsustuvad detailplaneeringute koostamise käigus

## LOODUS- JA MUINSUSKAITSE

- Muinsuskaitsealune objekt
- Mälestise ühine kaitsevöönd (v.a. kaitsealuste objektide kaitsevöönid 50m ulatuses)
- Arheoloogiline muistis, kaitse alla võtmine menetlemisel
- Kohalikul tasandil kaitstavad kultuurioobjektid
- Kaitsealune looduse üksikobjekt kaitsevööndiga
- Kohalikul tasandil kaitstav loodusobjekt
- Ürglooduse objekt: kivi, rändrahn
- Arheoloogiamälestis ja ürglooduse objekt: kivi, rändrahn
- Looduskaitseala
- Hoiala
- Rohevõrgustik
- Ajalooline asustusstruktuur
- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd  
Rannal ja järve või jõe kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd ranna või kalda piiranguvööndi piirini

## ADMINISTRATIIVJAOTUS

- Valla piir
- Küla lahkmeejon
- Aleviku piir

## MAAKASUTUS

- |          |             |   |             |
|----------|-------------|---|-------------|
| Ol. olev | Planeeritav |   | Keskuse maa |
|          |             | Ühiskondlike ehitiste maa   |             |
|          |             | Ärimaa  |             |
|          |             | Elamumaa  |             |
|          |             | Hajaasustuses paiknev elamumaa (moodustub õuemaadest, millele on antud elamumaa juhtotstarve) |             |
|          |             | Kaitsehaljastuse maa  |             |
|          |             | Haljasala ja parkmetsa maa  |             |
|          |             | Kalmistumaa   |             |
|          |             | Lennuvälja maa  |             |
|          |             | Raudteemaa  |             |
|          |             | Liiklust korraldava ja teenindava ehitise maa   |             |
|          |             | Jäätmekätluse maa   |             |
|          |             | Tehnorajatise maa   |             |
|          |             | Riigikaitsemaa  |             |
|          |             | Mäetööstusmaa   |             |
|          |             | Tootmis- ja ärimaa  |             |
|          |             | Põllumajandusmaa  |             |
|          |             | Metsamajandusmaa  |             |
|          |             | Veekogu   |             |
|          |             | Põld / Looduslik rohumaa  |             |
|          |             | Kõlvik  |             |
|          |             | Supluskoht  |             |
|          |             | Perspektiivne külaplats   |             |

Jüri aleviku üldplaneeringu ala  
(Rae valla üldplaneeringuga määratakse, mis ei moodustaks üldiseid kavutusi ja ei ühita tingimuseid, et maa- ja metsasutuse juhrotstatavad Rae valla territooriumil, välja arvatud Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu alal (Jüri aleviku üldplaneeringu ala). Sellel planeeringualal jäab kogu ulatuses kehtima 20.09.2012 Rae Vallavolikogu otsusega nr 390 kehtestatud Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneering kõigis selles käsitletud teemades.)

## TIHEASUSTUS- JA DETAILPLANEERINGU KOHUSTUSEGA ALAD

Tiheasustusaladena määratakse:

- Rae valla alevikud (Lagedi, Jüri, Assaku ja Vaida)
- Kõik maakasutuskaardil esitatud olemasolevad või kavandatavad elamumaad, ärimaad, tootmis- ja ärimaad, keskuse maad ning ühiskondlike ehitiste maad:



Välja arvatud üksikutena paiknevad elamud koos õuemaadega, millistele on antud elamumaa juhtfunktsioon:



Detailplaneeringu koostamise kohustusega aladena määratakse:

- Tiheasustusalad
- Rohevõrgustiku alad
- Ajaloolise asustusstruktuuri alad