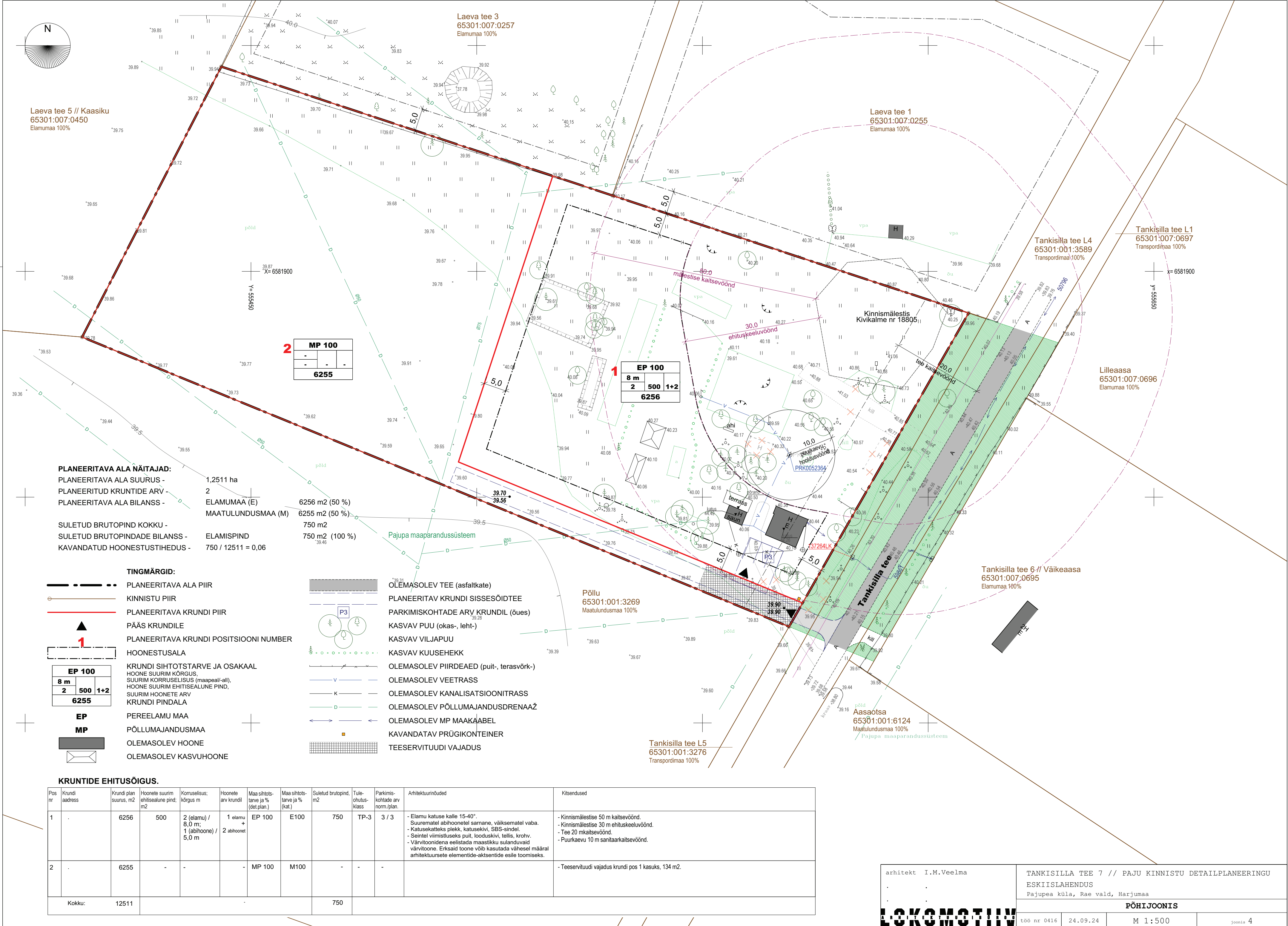




PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:
PLANEERITAVA ALA SUURUS - 1,2511 ha
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV - 2
PLANEERITAVA ALA BILANSS - ELAMUMAA (E) 6256 m2 (50 %)
MAATULUNDUSMAA (M) 6255 m2 (50 %)
750 m2
SULETUD BRUTOPIND KOKKU - ELAMISPIND 750 m2 (100 %)
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS - 750 / 12511 = 0,06
KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDEUS -

- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
 - KINNISTU PIIR
 - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
 - PÄÄS KRUNDILE
 - PLANEERITAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
 - HOONESTUSALA
 - KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL
 - HOONE SUURIM KÕRGUS,
 - SUURIM KORRUSELISUS (maapeal/-all),
 - HOONE SUURIM EHTITSEALUNE PIND,
 - SUURIM HOONETE ARV
 - KRUNDI PINDALA
 - PEREELAMU MAA
 - PÖLLUMAJANDUSMAA
 - OLEMASOLEV HOONE
 - OLEMASOLEV KASVUHOONE

- OLEMASOLEV TEE (asfaltkate)
- PLANEERITAV KRUNDI SISSEÕIDTEE
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL (õues)
- KASVAV PUU (okas-, leht-)
- KASVAV VIJAPUU
- KASVAV KUUSEHEKK
- OLEMASOLEV PIIRDEAED (puit-, terasvõrk-)
- OLEMASOLEV VEETRASS
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
- OLEMASOLEV PÖLLUMAJANDUSDRENAAZ
- OLEMASOLEV MP MAAKAABEL
- KAVANDATAV PRÜGIKONTEINER
- TEESERVITUUDI VAJADUS

KRUNTIDE EHTISÕIGUS.

Pos nr	Krundi aadress	Krundi plan suurus, m2	Hoonete suurim ehitisealune pind, m2	Korruselisus; kõrgus m	Hoonete arv krundil	Maa sihtots-tarve ja % (det.plan.)	Maa sihtots-tarve ja % (kat.)	Suletud brutopind, m2	Tule-ohutus-klass	Parkimis-kohtade arv norm.plan.	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
1		6256	500	2 (elamu) / 8,0 m; 1 (abihoone) / 5,0 m	1 elamu + 2 abihoonet	EP 100	E100	750	TP-3	3 / 3	- Elamu katuse kalle 15-40°. - Suurematel abihoonetel sarnane, väiksematel vaba. - Katusekatteks plekk, katusekivi, SBS-sindel. - Seintel viimistluseks puit, looduskivi, tellis, krohv. - Värvitoonidena eelistada maastikku sulanduvaid värvitoone. Erksaid toone võib kasutada vähesel määral arhitektuursete elementide-aktsentide esile toomiseks.	- Kinnismälestise 50 m kaitsevöönd. - Kinnismälestise 30 m ehituskeeluvöönd. - Tee 20 m kaitsevöönd. - Puurkaevu 10 m sanitaarkaitsevöönd.
2		6255	-	-	-	MP 100	M100	-	-	-		- Teeservituudi vajadus krundi pos 1 kasuks, 134 m2.
Kokku:		12511						750				

arhitekt I.M.Veelma

LOKOMOTIV

TANKISILLA TEE 7 // PAJU KINNISTU DETAILPLANEERINGU
ESKIISLAHENDUS
Pajupea küla, Rae vald, Harjumaa

PÕHIJOONIS

töö nr 041624.09.24M 1:500joonis 4