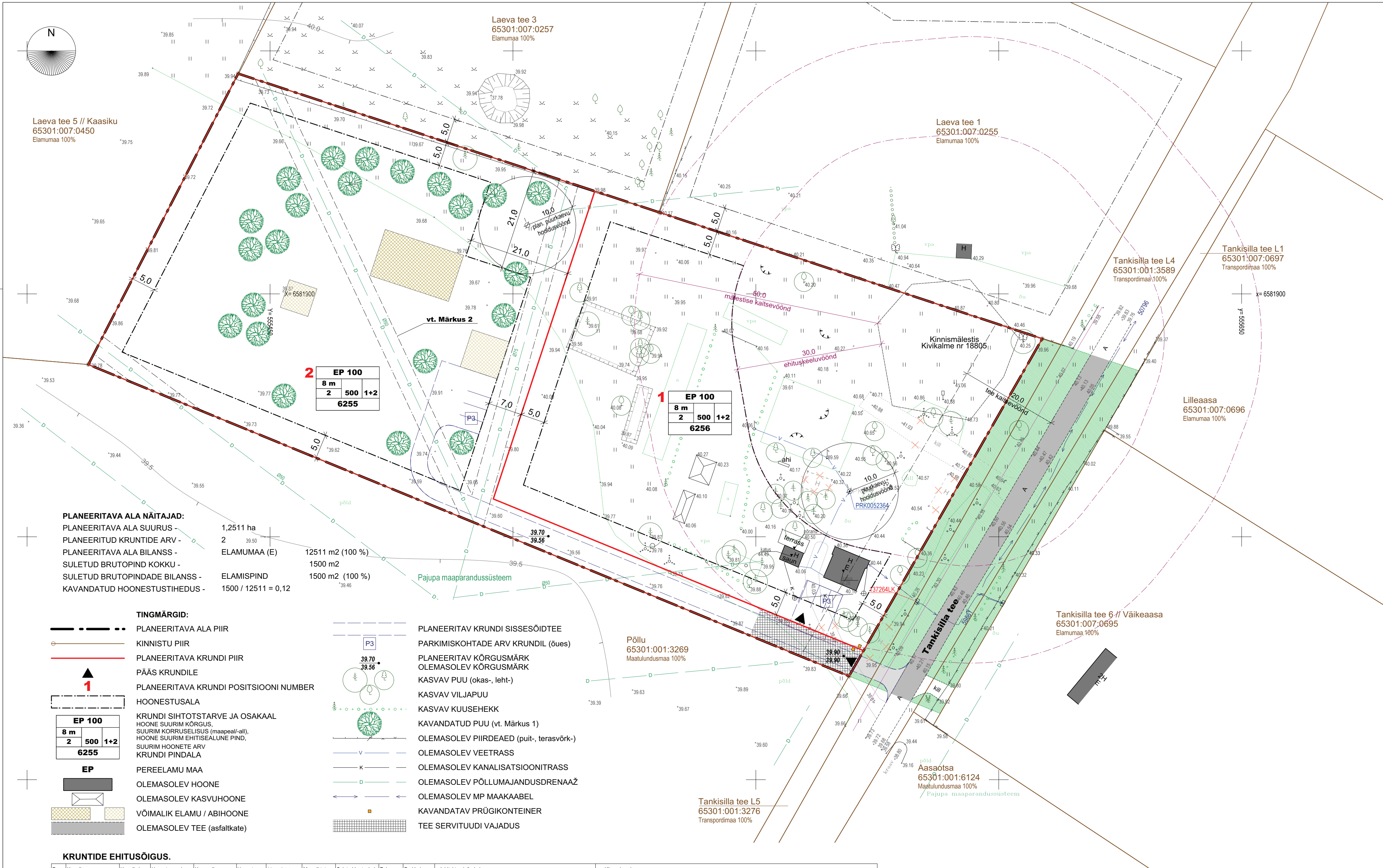




**PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD:**  
PLANEERITAVA ALA SUURUS - 1,2511 ha  
PLANEERITUD KRUNTIDE ARV - 2  
PLANEERITAVA ALA BILANSS - ELAMUMAA (E)  
SULETUD BRUTOPIND KOKKU - 12511 m2 (100 %)  
SULETUD BRUTOPINDADE BILANSS - ELAMISPIND 1500 m2 (100 %)  
KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS - 1500 / 12511 = 0,12

- TINGMÄRGID:**
- PLANEERITAVA ALA PIIR
  - KINNISTU PIIR
  - PLANEERITAVA KRUNDI PIIR
  - PÄÄS KRUNDILE
  - PLANEERITAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
  - HOONESTUSALA
  - KRUNDI SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL
  - HOONE SUURIM KÕRGUS
  - SUURIM KORRUSELUS (maapeal-/all)
  - HOONE SUURIM EHTISEALUNE PIND
  - SUURIM HOONETE ARV
  - KRUNDI PINDALA
  - PEREELAMU MAA
  - OLEMASOLEV HOONE
  - OLEMASOLEV KASVUHOONE
  - VÕIMALIK ELAMU / ABIHOONE
  - OLEMASOLEV TEE (asfaltkate)

- PLANEERITAV KRUNDI SISSEÕIDTEE**
- PARKIMISKOHTADE ARV KRUNDIL (õues)
  - PLANEERITAV KÕRGUSMÄRK
  - OLEMASOLEV KÕRGUSMÄRK
  - KASVAV PUU (okas-, leht-)
  - KASVAV VILJAPUU
  - KASVAV KUUSEHEKK
  - KAVANDATUD PUU (vt. Märkus 1)
  - OLEMASOLEV PIIRDEAED (puit-, terasvõrk-)
  - OLEMASOLEV VEETRASS
  - OLEMASOLEV KANALISATSIOONITRASS
  - OLEMASOLEV PÖLLUMAJANDUSDRENAAZ
  - OLEMASOLEV MP MAAKAABEL
  - KAVANDATAV PRÜGIKONTEINER
  - TEE SERVITUUDI VAJADUS

**KRUNTIDE EHTISÕIGUS.**

| Pos nr | Krundi address | Krundi plan suurus, m2 | Hoonete suurim ehitisealune pind, m2 | Korruselisus, kõrgus m                  | Hoonete arv krundil   | Maa sihtots-tarve ja % (det.plan.) | Maa sihtots-tarve ja % (kat.) | Suletud brutopind, m2 | Tule-ohutus-klass | Parkimis-kohtade arv norm.plan. | Arhitektuurinõuded                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kitsendused                                                                                                                                         |
|--------|----------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1      |                | 6256                   | 500                                  | 2 (elamu) / 8,0 m; 1 (abihoone) / 5,0 m | 1 elamu + 2 abihoonet | EP 100                             | E100                          | 750                   | TP-3              | 3 / 3                           | - Elamu katuse kalle 15-40°.<br>- Suurematel abihoonetel sarnane, väiksematel vaba.<br>- Katusekatteks plekk, katusekivi, SBS-sindel.<br>- Seintel viimistluseks puit, looduskivi, tellis, krohv.<br>- Värvitoonidena eelistada maastikku sulanduvaid värvi toone. Erksaid toone võib kasutada vähesel määral arhitektuursete elementide-aktsentide esile toomiseks. | - Kinnismälestise 50 m kaitsevöönd.<br>- Kinnismälestise 30 m ehituskeeluvöönd.<br>- Tee 20 m kaitsevöönd.<br>- Puurkaevu 10 m sanitaarkaitsevöönd. |
| 2      |                | 6255                   | 500                                  | 2 (elamu) / 8,0 m; 1 (abihoone) / 5,0 m | 1 elamu + 2 abihoonet | EP 100                             | E100                          | 750                   | TP-3              | 3 / 3                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - Tee servituudi vajadus krundi pos 1 kasuks, 134 m2.                                                                                               |
| Kokku: |                | 12511                  |                                      |                                         |                       |                                    |                               | 1500                  |                   |                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                     |

**MÄRKUSED:**

- Krundil pos 2 istutatavate puude paiknemine täpsustada hoonete ehitusprojektiga. Krundil peab kasvama kokku vähemalt 24 kuni 6 m täiskasvanukõrgusega puud.
- Pöllumajandusdrenaaži torudel on 2+2 m kaitsevöönd. Hooned paigutada nii, et drenaažitorud säilivad või asendada uute torudega.