

Taotluse kooskõlastajad

Kooskõlastaja Aili Tammaru

Otsustanud isik:

Roll: Ametnik

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 25.02.2025 16:58

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: Planeeringute menetleja menetlus

Kooskõlastaja Õnne Kask

Otsustanud isik:

Roll: liikuvusspetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 25.03.2025 16:17

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: Väikese mõjualaga planeering

Kooskõlastaja Gerthard Tints

Otsustanud isik:

Roll: planeeringute menetleja

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 01.04.2025 11:08

Otsus: Pole vaja kooskõlastada

Märkused: Kooskõlastamise tähtaeg on möödas.

Kooskõlastaja Kristel Tramberg

Otsustanud isik:

Roll: planeeringute menetleja

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 27.03.2025 16:48

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: 1. Lähteseisukohtade punkti 4.1.3 kohaselt on krundipositsioon 3 puhul suurim lubatud täisehitus 15%. Krundi pindala arvestades on suurim lubatud ehitisealune pind pos 3 puhul 233 m2. Vajalik materjalides läbivalt korrigeerida pos 3 suurim lubatud ehitisealune pind. 2. Põhijoonisel pos 1 põhihoone hoonestusala kuju vajalik korrigeerida: põhjapoolses osas olevat ebaratsionaalse kujuga ala vähendada. 3. Lähteseisukohtade punkti 4.1.2 kohaselt vajalik näidata võimalikud hoonete (sh abihoonete) asukohad. Põhijoonisel kajastada võimalikud abihooned. 4. Seletuskirja punktis 4.1: kinnistu suurust, mis võimaldab planeerida kuni 5 elamuühikut. Selguse huvides vajalik kasutada selles lauses elamisühiku mõistet kuna elamuühikuid on planeeringulahendusega kavandatud 3 ning elamisühikuid 5. 5. Seletuskirja punktis 4.5: Tänava poole on lubatud puidust lattaed või võrkpiire hekiga, kuid kinnistute vahel võib olla ka ainult võrkpiire. Lähteseisukohtade punkti 4.2.2 kohaselt tuleb piirete kavandamisel arvestada Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu seletuskirja punktis 8.13 kajastatud Liiva tee lõigu ja Andrese tee miljöö säilimise tingimustega. Üldplaneeringus lk 81 Liiva tee lõigu ja Andrese tee miljöö säilimise tingimustes on sätestatud: Tänavapoolsed piirded rajada latt-, lipp- või kiviaiana. Tänavapoolsete piirete infot vajalik korrigeerida vastavalt. 6. Seletuskirja punktis 4.12.2 on viidatud mittekehtivale ÜVK arengukavale. Lähteseisukohtade punkti 10.1 kohaselt: Sademevee minimeerimise osa peab vastama veeseaduse § 129 lõigetes 1 – 3 toodud põhimõtetele ning Rae valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning sademevee ärajuhtimise arendamise kava aastateks 2024 – 2035 peatükis 9.3 toodud põhimõtetele. 7. Seletuskirja 7.peatükis: Planeeringu realiseerimisel lisandub piirkonda 3 – 4 uut leibkonda. Vajalik korrigeerida kuna planeeritakse kuni 5 elamisühikut, siis võib lisanduda kuni 5 uut leibkonda. 8. Seletuskirja 7.peatükis: Rajatavad hooned ja planeeritav üldkasutatav ala koos mängualaga tõstavad piirkonna kinnisvara keskmist väärtust. Vajalik korrigeerida kuna üldkasutatavat ala koos mängualaga antud detailplaneeringuga ei planeerita.

Kooskõlastaja Astrid Promet

Otsustanud isik:

Roll: Planeeringute spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 25.03.2025 11:23

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: Järveküla Sepajüri kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati Rae Vallavalitsuse 19.12.2024 korraldusega nr 1984 (edaspidi korraldus). 1. Joonistele kanda prügikonteinerite võimalikud asukohad.

2.Uushaljastust mitte planeerida kruntidel sissesõidutee kohale. 3.Esitada korralduse lisa 1 p 8.2 mainitud kõrg- ja/või madalhaljastuse hindamine ja korrigeerida seletuskirja. 4.Seletuskirja p-s 4.12.2 viidata kehtivale Rae valla ÜVK arengukavale. 5.Seletuskirja p-s 4.12.2 ja joonistel näidatud nõva on planeeritud olemasoleva kõrghaljastuse peale. Korrigeerida. 6.Joonistel ja seletuskirjas kajastada likvideeritava haljastuse info. 7.Seletuskirja p-de 5.1 ja 5.4 kohaselt asub detailplaneeringu ala kaitsmata põhjaveega alal. Maa- ja Ruumiameti geoloogia kaardirakenduse kohaselt nõrgalt kaitstud ja kaitsmata põhjaveega alal. 8.Seletuskirja p-i 5.3 lisada nõuded vibratsiooni osas. 9.Seletuskirjas kajastada korralduse lisa 1 p 10.7 kohane info.

Kooskõlastaja Mairika Marist

Otsustanud isik:

Roll: tee- ja tehnovõrkude spetsialist

Kooskõlastamine: Kinnitamine

Otsuse kuupäev: 25.03.2025 16:02

Otsus: Ei kooskõlastatud

Märkused: 1. Põhijoonise märkustes on toodud, et planeeringulahenduses on kruntidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad. Tegelikkuses aga ei ole põhijoonisel kajastatud parklate asukohti. Palun põhijoonisel ära näidata parkimise lahendus ja ka abihooned. 2. Palun korrigeerida seletuskirja punktis 4.12.2 toodud lauset - Liiva tee ja Andrese teega piirnev sademeveekraav tulev (kirjutada TULEB) säilitada ja korrastada, et tagada selle toimimine.