

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus maapeale / maa-alune		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamisühikute arv	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud	
1		2004	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk / EP 100%	E 100%	600	2 / 1	4 / 3	4 / 3	keskpinge õhuliini kaitsevöönd;
2		2040	300	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EPk / EP 100%	E 100%	600	2 / 1	4 / 3	4 / 3	keskpinge õhuliini kaitsevöönd;
3		1554	270	2 / -1	1 / -	9	5	1	3	EP 100%	E 100%	540	1	3	3	
4		835	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	keskpinge õhuliini kaitsevöönd;
5		821	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	keskpinge õhuliini kaitsevöönd;
																veetorustiku kaitsevöönd;
																kanalisatsiooni kaitsevöönd;
KOKKU		7254	870					3				1740	5 / 3	11 / 9	11 / 9	

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle: 0 – 30°

Katuseharja suund: paralleelselt või risti tänavaga

Välisviimistluse materjalid: puitu, kivi, krohv, tellis, klaas, ilmastikukindel ehitusplaat

Katusematerjal: rullmaterjal, kivi, plekk

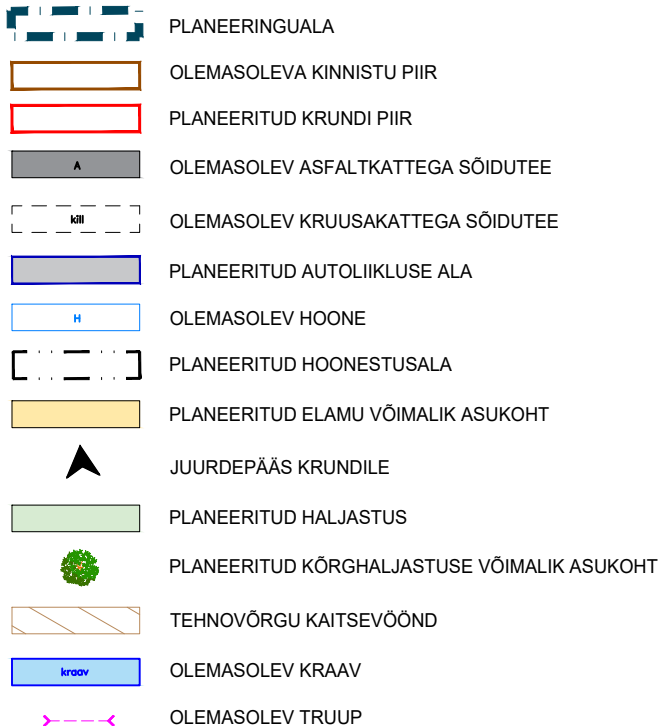
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP	Üksikelamu maa
EPk	Kaksikelamu maa
LT	Tee ja tänava maa

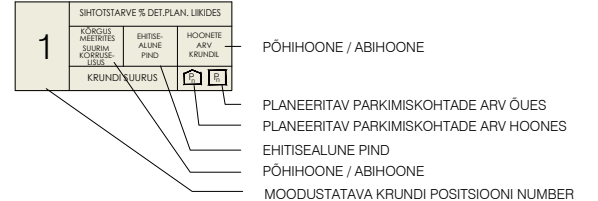
KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E	Elamumaa
L	Transpordimaa

TINGMÄRGID



OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED



PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	0,73 ha
-----------------------	---------

Kavandatud kruntide arv	5
-------------------------	---

Krunditava ala maa bilanss:

elamumaa	5 598 m ²	77%
transpordimaa	1 656 m ²	23%

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 29.04.2024, töö nr 24-G165. Topo-geodeetiline alusplaan on L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	Ive Punger
Projektijuht	Arno Anton
Arhitekt-tehnik	Keia Kuus

RAE VALD, JÄRVEKÜLA
SEPAJÜRI KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
PÕHIOOJONIS

591
 ESKIIS
 M 1:1000
 7.05.2024
 AS-04