

EHITUSÕIGUSE TABEL																
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus maapeale / maa-alune		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krundil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamisühikute arv	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud	
1		2004	300	2 / -1	1 / -	8	5	1	2	EPk / EP 100%	E 100%	600	2 / 1	4 / 3	4 / 3	keskpinge õhuliini kaitsevöönd;
2		2040	300	2 / -1	1 / -	8	5	1	2	EPk / EP 100%	E 100%	600	2 / 1	4 / 3	4 / 3	keskpinge õhuliini kaitsevöönd;
3		1554	230	2 / -1	1 / -	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	460	1	3	3	
4		835	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	keskpinge õhuliini kaitsevöönd;
5		821	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	keskpinge õhuliini kaitsevöönd;
																keskpinge õhuliini kaitsevöönd;
																veetorstiku kaitsevöönd;
																kanalisatsiooni kaitsevöönd;
KOKKU		7254	830					3			1660	5 / 3	11 / 9	11 / 9		

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle: 0 – 30°
Katuseharja suund: paralleelselt või risti tänava
Välisviimistluse materjalid: puitu, kivi, krohv, tellis, klaas, ilmastikukindel ehitusplaat
Katusematerjal: rullmaterjal, kivi, plekk

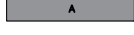
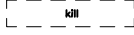
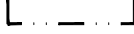
KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP Üksikelamu maa
EPk Kaksikelamu maa
LT Tee ja tänava maa

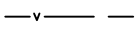
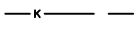
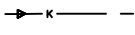
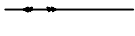
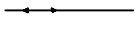
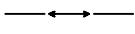
KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

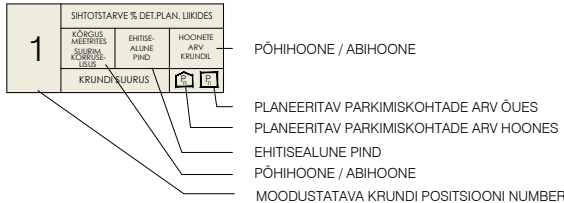
E Elamumaa
L Transpordimaa

TINGMÄRGID

-  PLANEERINGUALA
-  OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
-  PLANEERITUD KRUNDI PIIR
-  OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE
-  OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
-  PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
-  OLEMASOLEV HOONE
-  PLANEERITUD HOONESTUSALA
-  PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
-  JUURDEPÄÄS KRUNDILE
-  PLANEERITUD HALJASTUS
-  PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
-  TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
-  OLEMASOLEV KRAAV
-  OLEMASOLEV TRUUP

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

-  VEETORUSTIK
-  REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
-  KANALISATSIOONI SURVETRASS
-  KESKPINGE ÕHULIIN
-  MADALPINGE ÕHULIIN
-  MADALPINGE MAAKAABEL



PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	0,73 ha		
Kavandatud kruntide arv	5		
Krunditava ala maa bilanss:			
elamumaa	5 598 m²	77%	
transpordimaa	1 656 m²	23%	

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 29.04.2024, töö nr 24-G165. Topo-geodeetiline alusplaan on L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;



Planeeringu koostamise korraldaja
Planeerija
Arhitekt
Projektijuht
Arhitekt-tehnik

Rae Vallavalitsus
Optimal Projekt OÜ
Ive Punger
Arno Anton
Keia Kuus

RAE VALD, JÄRVEKÜLA
SEPAJÜRI KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS

Töö nr 591
ESKISI
M 1:1000
30.05.2024
AS-04