

EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Hoone suurim korruselisus maaapeale / maa-alune		Hoone kõrgus maapinnast (m)		Hoonete arv krunnil		Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Elamisühikute arv	Parkimiskohtade arv		Kitsendused
				Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone	Põhihoone	Abihoone					Normatiivne	Kavandatud	
1		2004	300	2 / -1	1 / -	8	5	1	2	EPk / EP 100%	E 100%	600	2 / 1	4 / 3	4 / 3	keskpinge õhuliini kaitsevöönd;
2		2031	300	2 / -1	1 / -	8	5	1	2	EPk / EP 100%	E 100%	600	2 / 1	4 / 3	4 / 3	keskpinge õhuliini kaitsevöönd;
3		1554	233	2 / -1	1 / -	8	5	1	2	EP 100%	E 100%	466	1	3	3	
4		844	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	keskpinge õhuliini kaitsevöönd;
5		821	-	-	-	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	keskpinge õhuliini kaitsevöönd; veetorstiku kaitsevöönd; kanalisatsiooni kaitsevöönd;
KOKKU		7254	833					3				1666	5 / 3	11 / 9	11 / 9	

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP Üksikelamu maa
EPk Kaksikelamu maa
LT Tee ja tänavamaa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

E Elamumaa
L Transpordimaa

ARHITEKTUURINÕUDED:

Katusekalle: 0 – 30°
Katuseharja suund: paralleelselt või risti tänavaga
Välisviimistuse materjalid: puit, kivi, krohv, tellis, klaas, ilmastikukindel ehitusplaat
Katusematerjal: rullmaterjal, kivi, plekk

SERVITUUDI SEADMISE VAJADUS:

Pos 1,2
• Veetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
Pos 3
• Veetrassi ja kanalisatsiooni survetrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
Pos 4
• Veetrassi, kanalisatsiooni survetrassi ja reovee kanalisatsioonitrassi liitumispunktile 2 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks;
• veetrassile, kanalisatsiooni survetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
• planeeritud elektripaigaldise liitumiskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks;

• maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
• sidekaabli liitumispunktile 1 m liitumispunkti keskmeest ümber perimeetri võrguvaldaja kasuks.
Pos 5
• Veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
• maakaabli ja sidekaabli trassile, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.
Servituudi vajadus tehnoorkudele väljaspool planeeringuala:
Katastriüksus Liiva tee (65301:001:33071):
• veetrassile ja reovee kanalisatsioonitrassile 2 m äärmise trassi teljest mõlemale poole trassi võrguvaldaja kasuks;
• maakaabli ja sidekaabli trassile äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks;
• planeeritud elektripaigaldise jaotuskilbile 1 m laiusest kilbi väliskontuurist võrguvaldaja kasuks.
Katastriüksus Liiva tee L4 (65301:001:5971), Liiva tee L10 (65301:001:6072):
• sidekaabli trassil, äärmise kaabli teljest 1 m mõlemale poole kaablit võrguvaldaja kasuks.



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD PÕHIHOONE JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- VÕIMALIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV TRUUP
- PLANEERITUD TRUUP
- PLANEERITUD NÕVA
- LIKVIDEERITAV PUU
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- V VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- KANALISATSIOONI SURVETRASS
- KESKPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE MAAKAABEL
- PROJEKTEERITUD TEE JA TEHNOVÕRGUD
- SÕIDUTEE
- KERGLIIKLUSTEE
- HALJASTUS
- NÕLV
- VERTIKAALKÕRGUSJOO
- TRUUP
- TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL JA POST
- HÜDRANT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	0,73 ha	
Kavandatud krundide arv	5	
Krunditava ala maa bilans:		
elamumaa	5 589 m²	77%
transpordimaa	1 665 m²	23%

Märkused:

- topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 29.04.2024, töö nr 24-G165.
- Sepajüri maatükkuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 29.04.2025, töö nr 571/2025;
- planeeringulahenduses on krundidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.



Planeeringu koostamise korraldaja: Rae Vallavalitsus
Planeerija: Optimal Projekt OÜ
Arhitekt: Ivo Pungner
Projektijuht: Arno Anton
Arhitekt-tehnik: Keia Kuus

RAE VALD, JÄRVEKÜLA
SEPAJÜRI KINNISTU JA LÄHIALA
DETAILPLANEERING
PÕHIJOOIS

Töö nr 591
DP
M 1:1000
18.12.2025
AS-04