

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD PÕHIHOONE JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- VÕIMALIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV TRUUP
- PLANEERITUD TRUUP
- PLANEERITUD NÕVA
- LIKVIDEERITAV PUU
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- V VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS

- OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED
- VEETORUSTIK
  - REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
  - KANALISATSIOONI SURVETRASS
  - KESKPINGE ÕHULIIN
  - MADALPINGE ÕHULIIN
  - MADALPINGE MAAKAABEL

- PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED
- VEETRASS
  - REOVEE KANALISATSIOONITRASS
  - SIDEKAABEL
  - MADALPINGE MAAKAABEL
  - ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
  - ELEKTRIVÕRGU JAOTUSKILP
  - KANALISATSIOONI KAEV
  - REOVEE KANALISATSIOONITRASSI KALDEPROMILL
  - MAAPINNA ABS
  - REOVEE KANALISATSIOONI KAEVU PÕHJA ABS
  - LOKAALNE REOVEEPUMPLA
  - KANALISATSIOONI SURVETRASS

- PROJEKTEERITUD TEE JA TEHNOVÕRGUD
- BIMAP OÜ töö nr P13-2025 „Liiva tee 0,00-0,28 km kergliiklus tee ja sõidutee laiendamise, Kanarbiku ja Sõnajala teed ühendava kergliiklustee projekt“
- ELXY OÜ töö nr 2527
- SÕIDUTEE
  - KERGLIIKLUSTEE
  - HALJASTUS
  - NÕLV
  - VERTIKAALKÕRGUSJOO
  - TRUUP
  - TÄNAVAVALGUSTUSE KAABEL JA POST
  - HÜDRANT
  - LIKVIDEERITAV OBJEKT

ELEKTRIVÕRGU ÜHINEMISPUNKT planeeritud jaotuskilp olemasoleva alajaama fidri F7 maakaabli MPL422149 trassil

ÜHINEMISPUNKT ISEVOOLSE KANALISATSIOONITRASSIGA

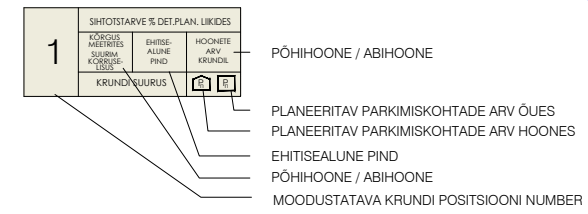
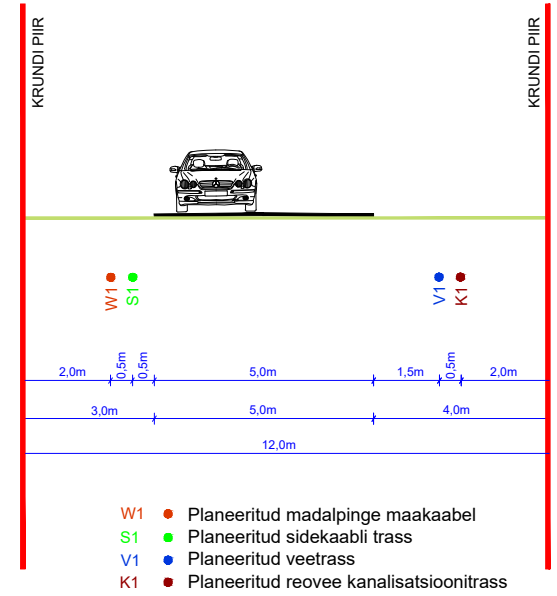
PROJ. TVV HÜDRANT

VEETRASSI ÜHINEMISPUNKT

OL.OL TRUUBI PIKENDAMINE. PIKENDAMISEGA NÄHA ETTE RISTI OLEVA OL.OL /PROJ TRUUBI ÜHENDAMINE

SIDEVÕRGU ÜHINEMISPUNKT VAATA JONIST AS-06 SIDEVÕRGU ÜHINEMISE SKEEM

LÕIGE 1-1



KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

- EP Üksikelamu maa
- EPk Kaksikelamu maa
- LT Tee ja tänava maa

- Viidetel kasutatud lühendid:
- POS Krundi positsiooni number
  - LP Liitumispunkt
  - V1 Veetrass
  - K1 Isevolne reovee kanalisatsioonitrass
  - W1 Madalpinge maakaabel
  - S1 Sidekaabel
  - TVV Tuletõrje veevõtu

- Märkused:
- topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 29.04.2024, töö nr 24-G165. Topo-geodeetiline alusplaan on L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;
  - Sepajüri maaüksuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 29.04.2025, töö nr 571/2025;
  - planeeringulahenduses on kruntidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis;
  - planeeringulahenduses kruntidel näidatud tehnoõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr 591
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	SEPAJÜRI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
Arhitekt	Ive Pungner		M 1:1000
Projektijuh	Arno Anton		18.12.2025
Arhitekt-tehnik	Keia Kuus	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	AS-05