



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik/asutus
vastaval nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4105

Kutse Järveküla Sepajüri kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1298) avalikule arutelule

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 136 lõikest 3 Järveküla Sepajüri kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1298) avaliku väljapaneku tulemuste avaliku arutelu toimumisest.

Planeeringuala asub Järvekülas Vana-Järveküla tee, Andrese tee ja Liiva tee vahelisel alal. Planeeringuala moodustab: Sepajüri katastriüksus (suurusega 7254 m², katastritunnus 65301:001:2415, registriosa nr 24512150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,7 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine elamumaa ja transpordimaa kruntideks ning elamumaa kruntidele ehitus- ja hoonestustingimuste määramine väikeelamute ning abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsudele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Järveküla Sepajüri kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1298) avalik väljapanek toimus 06.03.2026-19.03.2026. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **29.04.2026 kell 16.00** Aruküla tee 9, Jüri alevikus, Rae vallas, **Rae Vallavalitsuses II korruse koosoleku saalis**. Palume oma osavõtt avalikust arutelust registreerida e-posti aadressil info@rae.ee.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1298/> ja avaliku väljapaneku materjalidega https://map.rae.ee/dp/DP1298/Avalik_valjapanek.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee