



RAE VALLAVALITSUS

Lp arvamuse esitaja

Teie 10.03.2026

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2344

Järveküla Sepajüri kinnistu ja lähiala detailplaneeringu arvamusest

Rae Vallavalitsuse 10.02.2026 korraldusega nr 241 on Järveküla Sepajüri kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1298, edaspidi *detailplaneering või DP*) vastu võetud. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 06.03.2026 - 19.03.2026. Esitasite avaliku väljapaneku ajal 10.03.2026 arvamuse detailplaneeringule.

Rae Vallavalitsus tänab Teid detailplaneeringu avalikul väljapanekul osalemast ja kirjaliku arvamuse esitamise eest. Oleme arvamuse läbi vaadanud ning anname alljärgnevalt tagasiside esitatud arvamusele.

Uurite, kuidas on detailplaneeringuga lahendatud sadevee äravool Andrese tee 1 kinnistult. Hetkel on sadevesi Andrese tee 1 kinnistult suunatud torudega Andrese tee alt Sepajüri kinnistu ääres asuvasse kraavi.

Sepajüri kinnistu planeeringualal on ette nähtud sadevee immutamine pinnasesse kavandatavate kruntide piirides. Heaks eelduseks sadevee mittevalgumiseks naaberkiinnistutele on kinnistul olemasolevad piirdekraavid. Liiva tee ja Andrese teega piirnev sadeveekraav säilitatakse ja korrastatakse, kraavi hooldus on võimalik tagada Liiva tee ja Andrese tee poolt. Kraavile on planeeritud eraldi transpordimaa krunt, mis antakse üle Rae vallale.

Liiva teele on koostamisel teeprojekt („Liiva tee 0,00-0,28 km kergliiklus tee ja sõidutee laiendamise, Kanarbiku ja Sõnajala teed ühendava kergliiklustee projekt”, BIMAP OÜ töö nr P13-2025) ja Liiva tee on kavas lähiajal rekonstrueerida. Projektiga on ette nähtud sõidutee laiendamine, kergliiklustee ja tänavavalgustuse rajamine. Sepajüri planeeringu lahendusega on ette nähtud lisaks kergliiklustee kavandamine Andrese tee suunas. Seega koostatav detailplaneering sadevete osas muutust kaasa ei too, pigem parendab olukorda, kui uue tee ehitamisega paigaldatakse Liiva tee alla uusi truupe suubumisega kraavi.

Vastavalt planeerimisseaduse § 136 lõikele 5 on avaliku väljapaneku käigus kirjaliku arvamuse esitanud isikul võimalus loobuda oma arvamusest, teatades sellest Rae Vallavalitsust kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis hiljemalt 10.04.2026 e-posti aadressil info@rae.ee.

Arvamusest mitte loobumisel arutame Teie ettepanekut detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalikul arutelul.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Elo Talvoja 5847 0259
Elo.talvoja@rae.ee