



ELEKTRIVÕRGU ÜHINEMISPUNKT
planeeritud jaotuskilp olemasoleva alajaama fiidri F7 maakaabli MPL422149 trassil

1	SIHTOTSTARBE % DET. PLAN. LIIGID
KÕRGSUS	MEETRETES
SIHTOTSTARBE	SIHTOTSTARBE
KÕRGSUS	SIHTOTSTARBE
KÕRGSUS	SIHTOTSTARBE

PÕHIHOONE / ABIHOONE
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND
PÕHIHOONE / ABIHOONE
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

EP Üksikelamu maa
EPK Kaksikelamu maa
LT Tee ja tänava maa

Viidetel kasutatud lühendid:

POS Krundi positsiooni number
LP Liitumispunkt
V1 Veetrass
K1 Isevoolne reovee kanalisatsioonitrass
W1 Madalpinge maakaabel
S1 Sidekaabel
TVV Tuletõrje veevõtu

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
- PLANEERITUD AUTOLIILKUSE ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD PÕHIHOONE JA ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ELAMU VÕIMALIK ASUKOHT
- PLANEERITUD ABIHOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- VÕIMALIK PRÜGIKONTEINERI ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- TEHNOVÕRGU SERVITUUDI VAJADUS
- OLEMASOLEV KRAAV
- OLEMASOLEV TRUUP
- PLANEERITUD TRUUP
- PLANEERITUD NÕVA
- LIKVIDEERITAV PUU
- HALJASTUSLIKU OBJEKTI NUMBER
- III VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- IV VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS
- V VÄÄRTUSKLASSI HALJASTUS

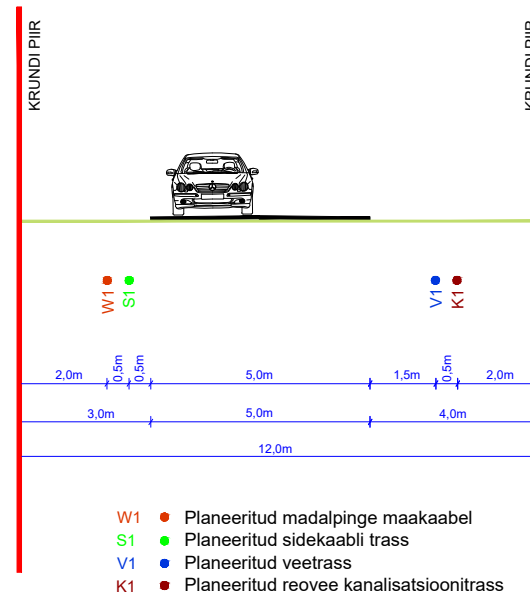
OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- REOVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- KANALISATSIOONI SURVETRASS
- KESKPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE MAAKAABEL

PLANEERITAVAD TEHNORAJATISED

- VEETRASS
- REOVEE KANALISATSIOONITRASS
- SIDEKAABEL
- MADALPINGE MAAKAABEL
- ELEKTRIVÕRGU LIITUMISKILP
- ELEKTRIVÕRGU JAOTUSKILP
- KANALISATSIOONI KAEV
- REOVEE KANALISATSIOONITRASSI KALDEPROMILL
- MAAPINNA ABS
- REOVEE KANALISATSIOONI KAEVU PÕHJA ABS
- LOKAALNE REOVEEPUMPLA
- KANALISATSIOONI SURVETRASS

LÕIGE 1-1



Märkused:

- topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 29.04.2024, töö nr 24-G165.
Topo-geodeetiline alusplaan on L-EST 97 süsteemis ja kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis;
- Sepajüri maaüksuse haljastuse hinnangu koostas OÜ Visioon Haljastus 29.04.2025, töö nr 571/2025;
- planeeringulahenduses on krundidel näidatud hoonete paiknemise, parklate asukohtade, sissepääsude võimalikud asukohad, mis täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis;
- planeeringulahenduses krundidel näidatud tehnoõrgud on esialgsed ja täpsustatakse ehitusprojektide staadiumis.

	Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, JÄRVEKÜLA	Töö nr 591
	Planeerija	Optimal Projekt OÜ	SEPAJÜRI KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	DP
	Arhitekt	Ive Pungner		M 1:1000
	Projektijuht	Arno Anton		09.10.2025
	Arhitekt-tehnik	Keia Kuus	TEHNOVÕRKUDE KOONDPLAAN	AS-05