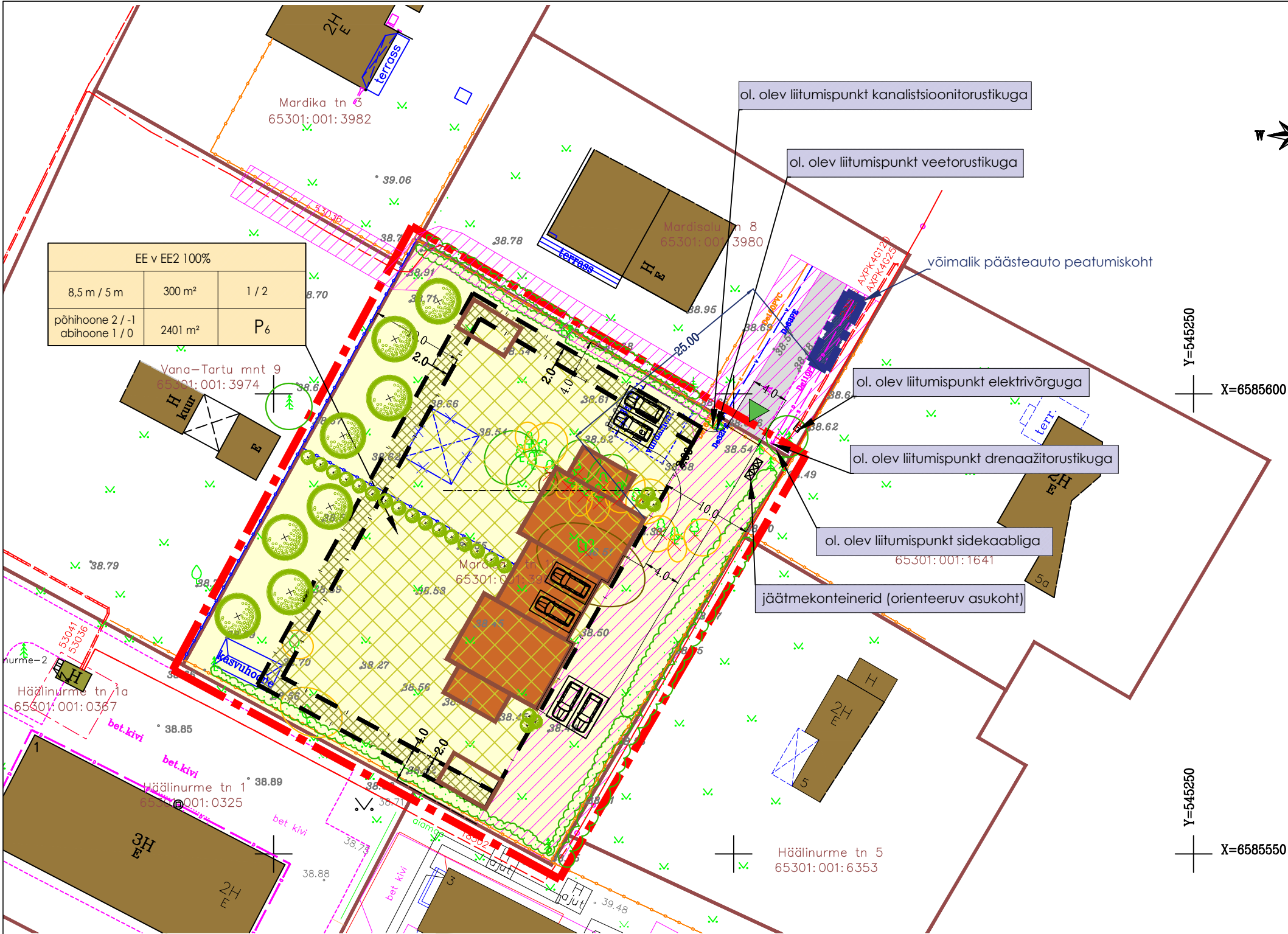




TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE / ABIHOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- OLEMASOLEV SISSESÕIT
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- OLEMASOLEV RAJATIS
- LAMMUTATAV RAJATIS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD HEKK
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV DRENAAŽITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND

VISION HAJLASTUS OÜ TINGMÄRGID:

- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus
- V väärtusklassi haljastus

EHITUSÕIGUSE AKEN

SIHTOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES		
KÕRGUS (m) PÕHIHOONE / ABIHOONE	EHITISE- ALUNE PIND m²	HOONETE ARV PÕHIHOONE / ABIHOONED
KÕRUSSELUSUS MAAPEALNE / MAA-ALLINE PÕHIHOONE / ABIHOONE	KRUNDI PIND m²	PARKIMISKOHTADE ARV

Märkused:

Põhijoonisele on märgitud elamu ja abihoonete võimalikud asukohad. Ehitusprojekti määratakse hoone(te) täpne asukoht, st et hoonete asukoht hoonestusalal võib muutuda. Käesoleva detailplaneeringu kehtestamisel muutub Rae Vallavalitsuse 4.08.2015 korraldusega nr 1129 kehtestatud Peetri küla Vana-Tartu mnt 13 detailplaneering kehtetuks Mardisalu tn 10 katastriüksuse ehitusõiguse ulatuse osas.

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED

kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise- alune pind m² sh abihooned	suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihooone	hoone suurim kõrgus maapinnast põhihoone/ abihooone	hoonete arv krundil põhihoone / abihooone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail- planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri- üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht- otstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	Arhitektuurinõuded	Kitsendused
									Katusekalle: 0...40° Välisviimistluse materjalid: puit, looduskivi, krohv, tellis, ehitusplaat. Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk.	sideehitise kaitsevöönd 2 m elektripaigaldise kaitsevööndid 2 m, 10 m veeväärgi- ja kanalisatsiooni kaitsevöönd 2 m sadevee kanalisatsiooni kaitsevöönd 2 m
2041	300	2k / -1k 1k / -	põhihoone 8,5 m abihooone 5 m	1 / 2	EE 100 (EE2 100)	E100	600/300	4 / 6		

Planeeringu koostamise korraldaja:	Rae Vallavalitsus	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond	Töö nr:	DP 01-2025
Planeeringu koostaja:	Arhitektuurbüroo Järve & Tuulik OÜ Arhitekt Lea Järve	MARDISALU TN 10 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING DP 1299	Mõõtkava	1:500
		PÕHIJOOINIS	Kuupäev	21.10.2025
			Joonis nr.	DP-04
Arhitektuurbüroo Järve & Tuulik OÜ		e-mail: jarveeronen@gmail.com		MTR reg. EP10448090-0001