

Mardisalu tn 10, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISETTEPANEK

ESKIIS

Projekteerija:
Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik OÜ
Reg nr 10448090
Vastutav spetsialist:
Lea Järve
volitatud arhitekt tase 7
jarveeronen@gmail.com
Tel. +372 514 4805

oktoober 2024

Sisukord

I	Seletuskiri.....	2
1	Üldosa	2
1.1	Üldandmed.....	2
1.2	Olemasolev olukord	2
1.3	Planeerimisettepanek	3

I Seletuskiri

1 Üldosa

1.1 Üldandmed

Kinnistu aadress: Mardisalu tn 10, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond
Katastriüksus: 65301:001:3981
Sihtotstarve: elamumaa 100%
Kinnistu suurus: 2401 m²

Kinnistu kohta kehtib Vana-Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering DP0378 (kehtestatud 04.08.2015 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1129).

1.2 Olemasolev olukord

Planeeringuala asub Mardisalu tänaval, tupiktänaval lõpus. Mardisalu tn 10 kinnistule pääseb läbi Mardisalu tn 2, 4, 6 ja 8, nimetatud kinnistutele on seatud juurdepääsuservituudid. Kinnistu on kolmest küljest piiratud 2-korruseliste üksikelanutega hoonestatud elamumaa kruntidega (Mardisalu tn 8, Häälinurme tn 5a, Häälinurme tn 5, Vana-Tartu mnt 9). Lõuna-edelaosas külgneb krunt Häälinurme tn 3 elamumaaga, kuhu on püstitamisel 2-korruseline üksikelamu, ning Häälinurme tn 1 ärimaa kinnistuga, kus asub 3-korruseline ärihoone, mille peamine kasutamise otstarve on ehitisregistri andmetel sõidukite teeninduse hoone.



Asukohaskeem (Maa-ameti geoportaal)

1.3 Planeerimisettepanek

Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega Mardisalu tn 10 krundile püstitada üksik- või kaksikelamu, määrata krundi ehitusõigus, hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustatus ning haljastus.

Vastavus üldplaneeringule

Mardisalu tn 10 krunt asub Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu järgi P1 Peetri põhja piirkonnas, väikeelamumaa juhtotstarbega alal, kuhu on lubatud ehitada eelkõige üksik- ja kaksikelamuid.

Eskiis on kooskõlas Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga.

Planeeringu lahendus

Mardisalu tn 10 krundile on planeeritud 2-korruseline kuni 9 m kõrgune üksik-või kaksikelamu ja kuni 2 abihoonet. Hoonestuse (elamu koos abihoonetega) ehitisealune pind võib olla kuni 300 m².