

Mardisalu tn 10, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond
DETAILPLANEERINGU ALGATAMISETTEPANEK

ESKIIS

Projekteerija:
Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik OÜ
Reg nr 10448090
Vastutav spetsialist:
Lea Järve
volitatud arhitekt tase 7
jarveeronen@gmail.com
Tel. +372 514 4805

mai 2024

Sisukord

I	Seletuskiri.....	2
1	Üldosa	2
1.1	Üldandmed.....	2
1.2	Olemasolev olukord	2
1.3	Planeerimisettepanek	3

I Seletuskiri

1 Üldosa

1.1 Üldandmed

Kinnistu aadress: Mardisalu tn 10, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond
Katastriüksus: 65301:001:3981
Sihtotstarve: elamumaa 100%
Kinnistu suurus: 2401 m²

Kinnistu kohta kehtib Vana-Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering DP0378 (kehtestatud 04.08.2015 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1129).

1.2 Olemasolev olukord

Planeeringuala asub Mardisalu tänaval, tupiktäna lõpus. Mardisalu tn 10 kinnistule pääseb läbi Mardisalu tn 2, 4, 6 ja 8, nimetatud kinnistutele on seatud juurdepääsuservituudid.



Asukohaskeem (Maa-ameti geoportaal)

1.3 Planeerimisettepanek

Detailplaneeringu koostamise eesmärk

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada olemasolev elamumaa sihtotstarbega Mardisalu tn 10 krunt 2-ks elamumaa sihtotstarbeliseks krundiks, määrata mõlemale krundile ehitusõigus, hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrkudega varustatus ning haljastus.

Naabruses asuvate Mardisalu tn 4, 6 ja 8 kinnistute suurus jääb vahemikku 1205-1209 m². Mardisalu tn 10 jagamine kaheks eraldiseisvaks krundiks järgib alal juba väljakujunenud krundistruktuuri. Jagamisel moodustuvad krundid pindadega 1200 m² ja 1201 m². Moodustatavatele kruntidele üksikelamu kavandamine on kooskõlas lähialal oleva krundistruktuuri ja piirkondliku hoonestuslaadiga.

Vastavus Rae valla üldplaneeringule

Eskiis arvestab oleva Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga (kehtestamisel).