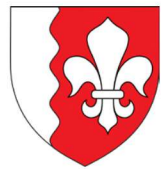


JÕELÄHTME VALLA-
VALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGU ALGATAMINE

Jõelähtme Vallavalitsus võttis 30.10.2025 vastu korralduse nr 858 „Loo alevik Allikate tee 8 ja 10 maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.

Planeeringuala hõlmab Loo aleviku Allikate tee 8 (katastritunnus: 24504:002:0548) ja Allikate tee 10 (katastritunnus: 24504:002:0551) maaüksusi. Planeeringuala asub Loo aleviku kirdeosas Riigi kõrvalmaante nr 11302 Lagedi-Kostivere teega külgnevas osas. Juurdepääs planeeringualale on riigiteelt läbi Kostivere tee 9 maaüksuse.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maaüksustele ehitusõiguse määramine üksikelamute ja neid teenindavate abihoonete kavandamiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 0,7 ha. Kavandatud detailplaneering on kehtiva üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/).

DETAILPLANEERINGUTE AVALIKE VÄLJAPANEKUTE JA AVALIKE ARUTELUDE TULEMUSED

Kaberneeme küla Kordoni tee 65 maaüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 16.09.–16.10.2025. Avaliku väljapaneku ajal ei esitatud planeeringule kirjalikke arvamusi ega ettepanekuid. Avaliku väljapaneku tulemusi tutvustaval arutelul 21.10.2025 osalesid Kordoni tee 61 omanikud, huvitatud isikud ja planeeringu koostaja esindajad. Käsitleti koha peal tõstatatud teemasid. Planeeringu menetlus jätkub vastavalt planeerimisseaduses sätestatule.

Kallavere küla Rohelise maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 21.10-04.11.2025. Avaliku väljapaneku ajal

edastas Nahkru 26 omanik puudutatud isikuna enda ja aiandusühistu Nahkru MTÜ nimel kirjaliku pöördumise Jõelähtme Vallavalitsusele, milles palus vastata planeeringulahenduse ja ligipääsuga seotud küsimustele. Jõelähtme Vallavalitsus vastas isikule ning selgitas asjaolusid kirjalikult enne avalikku arutelu. 11.11.2025 Jõelähtme vallamajas toimunud avalikul arutelul arvamuse esitaja ei osalenud. Avalikul arutelul käsitleti esitatud arvamust ja selgitati, et planeeringulahenduses ei saa kavandada ligipääsu Kallavere-Ülgase tee kaudu Transpordiameti vastuseisu tõttu. Detailplaneeringu kehtestamisega ei teki ligipääsude kasutamise õigus ega muutu omandisuhted ning need küsimused tuleb poolte vahel lahendada eraldi. Roheline aiandus MTÜ soovides kasutada Nahkru tee lõik 1 ligipääsu tagamiseks peab tee omanikuga koostööd tegema ning kokkulepped sõlmima. Roheline aiandus MTÜ juhatus liige avaldas, et tee kasutamise õiguse osas on servituudid seatud. AB Artes Terrae OÜ saatis 06.06.2022 detailplaneeringu koostamisest teavitava kirja puudutatud kinnistute omanikele postiga. Detailplaneeringu koostamisel on arvestatud дренаaži ja kraavidega. Nahkru tee värvate paigaldamist detailplaneering ei käsitle ning vallavalitsus palub teemat käsitleda Roheline aiandus MTÜ ja aiandusühistu Nahkru MTÜ koostöös. Planeeringus on arvestatud ja arvestatakse esitatud seisukohtadega.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMINE

Jõelähtme Vallavalitsus on kehtestanud 30.10.2025 korraldusega nr 859 Jõelähtme küla Alvari maaüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 04.11.2021 korraldusega nr 1010.

Planeeringu ala hõlmab Jõelähtme küla Alvari kinnistut (katastritunnus 24504:008:0746) ja Jõepere tee kinnistut (katastritunnus 24504:008:0747). Planeeritav maa-ala asub Jõelähtme küla keskosas, Jõelähtme kiriku ja Jõelähtme jõe vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on riigiomandis olevalt 11260 Jõelähtme-Kemba teelt ja läbi eraomandis oleva Jõepere tee. Planeeritava ala suuruseks on ca 8,7 ha.

RAE VALLA-
VALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST:

Jüri alevik Tammiku tee 13b kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1336)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.11.2025 korraldusega nr 1767. Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskosas, Lehmja tammiku ääres. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avaliku kasutusega Väljaku tänavalt ja Tammiku teelt, kus asuvad asfaltkattega sõidutee ning jalgratta- ja jalgte. Planeeringuala moodustab: Tammiku tee 13b katastriüksus (katastritunnus 65301:001:4344, registrios nr 8591750, suurusega 3752 m², sihtotstarve 100% elamumaa); Väljaku tänav L2 katastriüksuse osa (katastritunnus 65301:001:4037, registrios nr 5035150, kogu pindalaga 1997 m², sihtotstarve 100% transpordimaa) ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolev elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja määrata ehitusõigus kahe korterelamu ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, vajadusel teostada pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada haljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimise kaasnavaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGU VASTUVÕTMISEST JA AVALIKUSTAMISEST:

Planeeringuga nähaakse ette olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarbega Alvari maaüksuse jagamine üheks äri- ja elamumaa ning üheks maatulundusmaa sihtotstarbega krundiks. Lisaks on naaber-kinnistule Eskojõe juurdepääsu tagamiseks ette nähtud moodustada teemaakrunt, millele on ette nähtud transpordimaa sihtotstarve ja mis on ette nähtud üle anda kohalikule omavalitsusele juurdepääsu tagamiseks Eskojõe maaüksusele.

Detailplaneeringuga kavandatakse Alvari maaüksusele hobumajandustalu koos teenindatavate abihoonete ja tehnilise infrastruktuuriga, mille eesmärgiks on ratsutamise propageerimine. Planeeritav tegevus on piirkonda ja olemasoleva hoonestuse juurde sobiv ning jätkab loogiliselt olemasolevat asustusstruktuuri ja piirkonnale iseloomulikke tegevusi. Kavandatud on kooskõlas üldplaneeringu põhimõtetega.

Detailplaneeringu kehtestamise korraldusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovtp.ee) ja kaardirakenduses EVALD (http://service.eomap.ee/joelahtmevald/).

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIK VÄLJAPANEK

Ruu küla Jõeranna tee 7 maaüksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel 01.12.–14.12.2025.

Ruu küla Jõeranna tee 7 maaüksuse osas kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 29.06.2011 otsusega nr 201 kehtestatud Ruu küla Tirisaare maaüksuse detailplaneering. Projekteerimistingimustega soovitakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 2 alusel suurendada krundi detailplaneeringu järgset hoonestusala kuni 10% ulatuses ning täpsustatakse ehitusseadustiku § 27 lg 4 p 4 alusel detailplaneeringu järgseid arhitektuurilisi, ehituslikke või kujunduslikke tingimusi ehk muudetakse lubatud katusekalde vahemikku.

Projekteerimistingimuste eelnõu osas on võimalik esitada kirjalikke seisukohti kuni 14.12.2025. a vallavalitsuse e-posti aadressil kantslelei@joelahtme.ee (või postiaadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla 74202).

Peetri alevik Mardisalu tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1299)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.03.2025 korraldusega nr 390 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 11.11.2025 korraldusega nr 1768.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) vahetus naabruses. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud eraomandis kinnistutelt paiknevalt Mardisalu tänavalt avalikult kasutatava Öökulli tee kaudu. Mardisalu tänavalt juurdepääsu tagamiseks on seatud tähtajatut ja tasuta teeservituut.

Planeeringuala moodustab Mardisalu tn 10 katastriüksus (suurusega 2401 m², katastritunnus 65301:001:3981, registrios nr 4290050, sihtotstarve 100% elamumaa. Detailplaneeringu planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kehtiva detailplaneeringu ehitusõiguse tingimusi. Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega on ette nähtud elamumaa krundile ehitusõiguse määramine ühe kuni 2-korruselise üksik- või kaksiklamu ja kuni 2 abihooone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8,5 m ning ühekorruuselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Planeeritava krundi tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **05.12.2025–18.12.2025** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **18.12.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee> valides vormi «Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine». Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1299/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Elo Talvoja, elo.talvoja@rae.ee, 5847 0259 või info@rae.ee.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.



KESKKONNAAMET

Keskkonnaamet teatab Vao VIII lubjakivikarjääri rajamise ja töötamisega kaasneva **keskkonnamõju hindamise (KMH) aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu toimumisest.**

Kavandatava tegevuse eesmärgiks on lubjakivi kaevandamine, et tagada Tallinna ja laiemalt Harju maakonna ehituse varustuskindlus selleks sobiliku kvaliteediga materjaliga.

Arendaja on Eesti Killustik OÜ (Pärnu mnt. 158-1, 11317 Tallinn), kontaktisik Ole Sein, tel +372 5349 2373, ole@eestikillustik.ee.

Otsustaja on Keskkonnaamet (Kopli 76, 10416 Tallinn), kontaktisik Karin Sisask, tel nr +372 5193 1960, info@keskkonnaamet.ee. **Keskkonnamõju hindaja (ekspert)** on OÜ Inseneribüroo STEIGER (Männiku tee 104/1, 11216 Tallinn), kontaktisik juhtekspert Priit Kallaste, tel nr +372 668 1013, priit@steiger.ee.

KMH aruandega on võimalik tutvuda avalikul väljapanekul 25.11 – 31.12.2025 (k.a) keskkonnaotsuste infosüsteemi KOTKAS aadressil <https://kotkas.envir.ee> (avalehel valida „KMH avalik väljapanek“).

Kirjalikke ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi KMH aruande kohta saab esitada kuni 31.12.2025 (k.a) otsustaja kontaktidel.

KMH aruande avalik arutelu toimub 12.01.2026 kell 16:00 Rae Kultuurikeskuse suures saalis (Aruküla tee 9, 75301 Jüri, Rae vald, Harjumaa) ja veebikeskkonnas Microsoft Teams. Palume veebikeskkonnas osaleda soovijatel eelnevalt registreerida, andes teada osalemissooivist e-posti aadressile priit@steiger.ee hiljemalt 07.01.2026. Veebikeskkonnas aruteluga liitumiseks olev link edastatakse registreerunutele enne avaliku arutelu toimumist.

REKLAAMIDE MÜÜK JA KUULUTUSED
myyk@harjuelu.ee või tel 5660 8202

LEHE TELLIMISEKS

pöördu levikorraldaja poole
e-posti aadressil myyk@harjuelu.ee
või helistades telefoninumbri 646 2214.

Hind üksikmüügis on 2,99 €

Reklaami tellimine
myyk@harjuelu.ee

HARJU ELU