



KESKKONNAAMET

AS Liwathon E.O.S. keskkonnalubade L.ÕV/325959 ja L.ÕV/326809 muutmise taotluse menetlusse võtmise teade

Keskkonnaamet teatab, et on menetlusse võtnud AS Liwathon E.O.S. esitatud keskkonnalubade muutmise taotluse.

Ettevõtte taotleb Muuga sadamas asuvate Pak-terminali ja Stivterminali keskkonnalubade (vastavalt nr L.ÕV/325959 ja L.ÕV/326809) muutmist. Taotlusega tehakse ettepanek laiendada terminalides käideldavate vedelproduktide sortimenti, lisades naftaproduktidele ja põlevkiviõlile erinevad vedelad kemikaalid ja taimsed õlid. Kahe terminali ühendamiseks ei kasva summaarne käideldavate vedelike kogus.

Kuni keskkonnaloa muutmise või muutmisest keeldumise otsuse tegemiseni on igalühel õigus esitada Keskkonnaametile taotluse kohta põhjendatud ettepanekuid ja vastuväiteid.

Taotlus on digitaalselt kättesaadav keskkonnanotuste infosüsteemis KOTKAS <https://kotkas.envir.ee> (menetluse nr M-131183).

Ettepanekuid ja vastuväiteid saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult postiaadressil Roheline 64, 80010 Pärnu linn või e-posti-aadressil info@keskkonnaamet.ee. KOTKAS (kotkas.envir.ee) menetluse nr M-118068 all.

KOSE VALLAVALITSUS TEATAB

Kuivajõe külas asuva Kõrtsi katastriüksuse detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalik väljapanek

Kose Vallavalitsus võttis 18.03.2025 korraldusega nr 59 vastu Kuivajõe külas asuva Kõrtsi katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritava ala pindala on ca 7,7 ha ning see hõlmab Kõrtsi (33701:002:0916) katastriüksust ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt ka Sillamäe tee (33701:002:0917 ja 33701:002:0936), 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33701:002:0918) ja 11205 Kuivajõe – Kose-Uuemõisa tee (33701:002:0401) katastriüksuseid. Kõrtsi katastriüksusele on planeeringuga kavandatud kaks krunti laohoonete ja ladustamisplatside ehitamiseks. Kruntide ehitusõigused on järgmised: krundil 1 (55567 m²) sihtotstarve 100% tootmismaa, suurim hoonete arv 4, suurim ehitistealune pind 2000 m², hoonete suurim kõrgus 10 m; krundil 2 (10242 m²) sihtotstarve 100% tootmismaa, suurim hoonete arv 3, suurim ehitistealune pind 1200 m², hoonete suurim kõrgus 10 m. Katastriüksusele on lubatud määrata osaliselt ka ärimaa sihtotstarve (< 50%), kui lisaks ladustamisele peaks tulevikus tekkima vajadus toodete müügi pinna järgi. Planeeringuga on kavandatud 11849 Kuivajõe kergliiklusteed ning Kuivajõe 6 ja Kuivajõe 7 bussipeatuseid (teeregistri numbriid) ühendav jalakäijate ja jalgratturite tee. Kajaja Acoustics OÜ on koostanud detailplaneeringule mürahinnangu ja andnud soovitus edaspidiseks projekteerimiseks. Detailplaneering on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti pikaajalisi negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale. Planeeringu avalik väljapanek toimub 26.04.-11.05.2025 Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus), valla veebilehel (<https://www.kosevald.ee/detailplaneeringud>) ja <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/448>. Kirjalikud arvamused planeeringu kohta palume esitada hiljemalt 11.05.2025 meiliaadressil vald@kosevald.ee või postiaadressil Kose Vallavalitsus, Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond 75101. Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt (siiri.hunt@kosevald.ee), telefon 54700707).



RAE VALLAVALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISEST: Peetri alevik Mardisalu tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1299)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.03.2025 korraldusega nr 390. Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) vahetus naabruses. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud eraomandis kinnistutel paiknevalt Mardisalu tänava avalikult kasutatava Öökulli tee kaudu. Planeeringuala moodustab: Mardisalu tn 10 katastriüksus suurusega 2401 m², katastritunnus 65301:001:3981, registriosa nr 4290050, sihtotstarve 100% elamumaa ja lähiala. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi krundile üksikelamu või kaksikelamu kavandamise eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maaala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avaldavaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

DETAILPLANEERINGU KEHTESTAMISEST:

Lagedi alevik Kingu tn 6 kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DP1249)

Detailplaneering on kehtestatud Rae Vallavalitsuse 18.03.2025 korraldusega nr 391. Planeeritav ala asub Lagedi alevikus 11302 Lagedi-Kostivere tee (Linnu tee) ja Kingu tänava ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,9 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on Kingu tn 6 kinnistule määrata ehitusõigus kõlakojade ja kõlakoda teenindavate abihoonete ehitamiseks, avaliku mängu- ja spordiväljaku ning külaplatsi rajamiseks ning



MAARDU LINNAVALITSUS TEATAB

PLANEERINGUTE INFO

Kehtestatud ja menetluses olevate detailplaneeringutega on võimalik tutvuda Maardu linna kodulehel: <https://maardu.kovtp.ee/detailplaneeringud> või eelneva kokkuleppe alusel Maardu Linnavalitsuse planeerimis- ja majandusosakonnas, Kallasmaa tn 1, Maardu; linnavalitsus@maardu.ee, 6060729, 6060731.



Kütte tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine ning lähtesisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine

Kütte tn 9 kinnistu ja lähiala detailplaneering algatati ning keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata Maardu Linnavolikogu 25.03.2025 otsusega nr 112. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on muuta kinnisasja sihtotstarve elamumaa-alaks, määrata krundi hoonestusala, korterelamu ehitusõiguse ulatuse määramine, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimaliku asukoha määramine, ehitiste ehituslike, arhitektuuriliste ja kujunduslike tingimuste määramine, liikluskorralduse põhimõtete määramine, haljastuse ja heakorralduse põhimõtete määramine. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,44 ha.

Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva üldplaneeringuga määratud juhtotstarbe muutmiseks Kütte tn 9 kinnistul. Üldplaneeringu kohaselt on planeeritava maa juhtotstarbeks äri- ja tootmise maa-ala (ÄT). Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, kuivõrd detailplaneeringuga tehakse ettepanek üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe ulatuslikuks muutmiseks äri- ja tootmise maa-alast elamumaaks.

Täiendavate uuringute koostamise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algatamise otsusega on võimalik tutvuda Maardu linna kodulehel: <https://maardu.ee/menetlused-detailplaneeringud>

Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avaliku väljapaneku korraldamine

Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneering algatati Maardu Linnavalitsuse 26.05.2021 korraldusega nr 402. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata kinnistule ehitus- ja hoonestustingimused äri- ja tootmishoonete püstitamiseks, juurdepääsud, tehnovõrgud, haljastus. Detailplaneeringu ala suurus on ligikaudu 3,31 ha.

Detailplaneeringuga on kinnistule ette nähtud ehitusõigus kuni viiele hoonetele maksimaalse kõrgusega 15 m või 3 korrust, ehitisealuse pinnaga kuni 7600 m². Krundi haljastuse minimaalne osakaal peab olema vähemalt 20%, osa kõrghaljastatud.

Maardu Linnavalitsus võttis Kroodi tn 2 kinnistu ning lähiala detailplaneeringu vastu 01.04.2025 korraldusega nr 176. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 12.05.2025 kuni 25.05.2025. Avaliku väljapaneku ajal on kõigil võimalik esitada detailplaneeringu osas oma seisukoht linnavalitsus@maardu.ee või posti teel: Maardu Linnavalitsus, planeerimis- ja majandusosakond, Kallasmaa tn 1, 74111, Maardu. Avalik arutelu toimub 28.05.2025 kell 16:00 Maardu Linnavalitsuse suures saalis.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Maardu linna kodulehel: <https://maardu.ee/kroodi2> või vastuvõtuaegadel Maardu Linnavalitsuse planeerimis- ja majandusosakonnas.

määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud olemasolev ühiskondlike hoonete maa.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne

DETAILPLANEERINGU PLANEERINGUALA MUUTMISEST: Peetri alevik Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu planeeringuala muutmise (koviD DP1068)

Rae Vallavalitsuse 16.05.2023 korraldusega nr 1034 „Peetri alevik Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähtesisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ algatati Peetri alevikus Tammiksalu kinnistu ja lähiala detailplaneering ja kinnitati lähtesisukohad ning keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse määramine elamuehituse eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus oli algatamise hetkel ligikaudu 4 ha.

Planeeringu koostamise ajal on planeeringulahenduses kavandatud juurdepääs ka Küti tee kaudu ning seega on planeeritud Küti tee 32a katastriüksusele (registriosa 9031950; katastritunnus 65301:001:4551; suurus 308 m²; sihtotstarve 100% elamumaa, omanik on Kanfast Tammiksalu OÜ (registrikood 11905477)) transpordimaa sihtotstarve ning juurdepääsutee rajamine.

Detailplaneeringu planeeringuala muutmisel jääb planeeritava ala pindala ligikaudu 4 ha, kuivõrd lisanduva katastriüksuse suurus on vaid 308 m² ning see hõlmab järgnevaid katastriüksuseid: Tammiksalu kinnistut (registriosa nr 11655102; katastritunnus 65301:001:2042; pindala 38 566 m²; sihtotstarve 100% maatulundusmaa); Küti tee 32a katastriüksust (registriosa 9031950; katastritunnus 65301:001:4551; suurus 308 m²; sihtotstarve 100% elamumaa) ning lähialana on kaasatud maa-ala, mis on vajalik teede- ja tehnovõrkude planeerimiseks.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda <http://map.rae.ee/>.

LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS TEATAB

Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 11.03.2025 korraldusega nr 122 Kloogaranna külas Ojakalda tee 11a katastriüksuse detailplaneeringu.

Holger Karema esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 18.02.2025 nr 6-2/330) sooviga algatada detailplaneering Kloogaranna külas Ojakalda tee 11a (katastritunnus 43101:001:0194) elamumaa katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 5420 m². Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavalitsuse 08.03.2017 korraldusega nr 143 kehtestatud Kloogaranna külas Ojakalda tee 11 kinnistu detailplaneeringu alal. Ojakalda tee 11a krunt on hoonestatud. Krundil paiknevad ühekordne elamu ehitisealuse pindalaga 122,7 m² ja garaaži ehitisealuse pindalaga 35,2 m². Ojakalda tee 11 kinnistu detailplaneeringuga oli lubatud hoonete ehitisealune pindala 200 m² ühe elamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Krundi omanik soovib suurendada hoonestusala ja muuta abihoonete arvu ühe täiendava abihoone ehitamiseks. Ojakalda tee 11a piirneb põhjas reformimata riigimaaga, idas Ojakalda tee 11 (katastritunnus 43101:001:0193), lõunas Ojakalda tee 9a (katastritunnus 43101:001:2696), edelas Aduvahi vkt 15 (katastritunnus 29501:007:0347) ning läänes Aduvahi vkt 7 (katastritunnus 29501:007:0337) elamumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimis- ja ehitus- ja hoonestustingimuste § 126 lõike 1 punktidele 2–9, 11–12.

Lääne-Harju Vallavolikogu 25.03.2025 otsusega nr 22 tunnistati osaliselt kehtetuks Keila Vallavolikogu 22.06.2001 otsusega nr 178/0601 „Detailplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud Lohusaare maaüksuse Lohusalu tee 117 krundi (detailplaneeringu joonisel III-1 krunt L-1 (Koot@ Koot töö nr H-81-01 2001) osas.

Ehitisregistri andmetel on Lohusalu tee 117 katastriüksus hoonestatud ühekorruselise kauplus-elamuga ehitisealuse pindalaga 179 m² ja abihoonega ehitisealuse pindalaga 45 m². Kauplus-elamul on olemas vajalikud liitumised võrkudega (elekter ja vesi). Planeeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei takista ülejäänud planeeringu terviklahenduse elluviimist.

Keila valla üldplaneeringu joonise 2A kohaselt on Lohusalu tee 117 katastriüksuse maakasutuse juhtotstarve väikeelamumaa. Koostatavas Lääne-Harju valla üldplaneeringus on selle krundi juhtotstarve elamu maa-ala. Lohusalu tee 117 krundil oli algatatud Keila Vallavalitsuse 09.02.2006 korraldusega nr 130 „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja detailplaneeringu koostamise tingimuste kinnitamine“ detailplaneering. Detailplaneering lõpetati Lääne-Harju-Harju Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 23 kinnistu omaniku BY MARKS OÜ (registrikood 16750985) avalduse alusel. Kinnistu omanik ei soovinud detailplaneeringut, mille eesmärgiks oli korterelamule ehitusõiguse määramine.

