

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.02.2026

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 17.02.2026 korraldusega nr 268 „Peetri alevik Mardisalu tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine”.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) vahetus naabruses. Planeeringuala moodustab Mardisalu tn 10 katastriüksus (suurusega 2401 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:3981, registriosa nr 4290050, sihtotstarve 100% elamumaa).

Detailplaneeringu lahendusega määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise üksik- või kaksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m<sup>2</sup>. Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8,5 m ning ühekorruselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Planeeritava krundi tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisevõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisisiselt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine”.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid ei kaasne detailplaneeringuga.

### Dokumendid

- [Peetri alevik Mardisalu tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, Aruküla tee 9

Telefon: +372 6056750

E-post: info@rae.ee

Teadaande number 2568104