



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/5801

**Võimalus avaldada arvamust
Peetri alevik Mardisalu tn 10 kinnistu
ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1299)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt arvamuse avaldamiseks Rae Vallavalitsuse 18.03.2025 korraldusega nr 390 algatatud Peetri alevikus Mardisalu tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1299).

Planeeritav ala asub Peetri alevikus 11330 Järveküla-Jüri tee (Vana-Tartu mnt) vahetus naabruses. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette eraomandis kinnistutel paiknevalt Mardisalu tänavalt avalikult kasutatava Öökulli tee kaudu. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse tingimusi krundile üksikelamu või kaksikelamu kavandamise eesmärgil. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1299/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1299/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140, helina.leetus@rae.ee