



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

11. november 2025 nr 1768

Peetri alevik Mardisalu tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 18.03.2025 korraldusega nr 390 "Peetri alevik Mardisalu tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" algatati Peetri alevik Mardisalu tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP1299) koostamine ning kinnitati lähteseisukohad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta kehtiva detailplaneeringu ehitusõiguse tingimusi, krundile ehitusõiguse määramine üksik- või kaksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringuga kavandatud lahendusega on ette nähtud elamumaa krundile ehitusõiguse määramine ühe kuni 2-korruselise üksik- või kaksikelamu ja kuni 2 abihoone püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m². Lubatud on püstitada kuni kahe maapealse ja ühe maa-aluse korrusega põhihoone kõrgusega kuni 8,5 m ning ühekorruselised abihooned kõrgusega kuni 5 m. Juurdepääs krundile on kavandatud eraomandis kinnistutel paiknevalt Mardisalu tänavalt avalikult kasutatava Öökulli tee kaudu. Juurdepääsu tagamiseks on seatud tähtajatu ja tasuta teeservituut. Planeeritava krundi tehnovõrkudega varustamine on kavandatud ühisvõrkude baasil. Parkimine lahendatakse krundisiselt.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Telia Eesti AS, Elektrilevi OÜ, Päästeameti Põhja päästekeskus. Koostööd on tehtud tehnovõrkude valdaja (Aktiaselts ELVESO) ning isikutega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 18.03.2025 korraldusega nr 390 „Peetri alevik Mardisalu tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“, Rae valla, huvitatud isikute ja detailplaneeringu koostaja vahel sõlmitud 07.02.2025 jõustunud lepingust „Haldusleping (kovID1299)“ ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (Arhitektuuribüroo Järve & Tuulik OÜ, töö nr DP01-2025), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Peetri alevik Mardisalu tn 10 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärgiks on muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga

määratud ehitusõiguse tingimusi krundile üksik- või kaksikelamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tarmo Gutmann
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär