



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- OLEMASOLEV HOONESTUS
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITAV HOONE / ABIHOONE (SOOVITUSLIK ASUKOHT)
- OLEMASOLEV SISSEÕIT
- OLEMASOLEV ASFALKATTEGA TEE
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- OLEMASOLEV PIIRDEAED
- OLEMASOLEV RAJATIS
- LAMMUTATAV RAJATIS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD HEKK
- LIKVIDEERITAV KÕRGHALJASTUS

OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- OLEMASOLEV VEETORUSTIK
- OLEMASOLEV KANALISATSIOONITORUSTIK
- OLEMASOLEV DRENAAŽITORUSTIK
- OLEMASOLEV SIDEKAABEL
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND

VISION HALJASTUS OÜ TINGMÄRGID:

- III väärtusklassi haljastus
- IV väärtusklassi haljastus
- V väärtusklassi haljastus

EHITUSÕIGUSE AKEN

SIHOTSTARVE % DETAILPLANEERINGU LIIKIDES		
KÕRGUS (m) PÕHIHOONE / ABIHOONE	EHITISE- ALUNE PIND m²	HOONETE ARV PÕHIHOONE / ABIHOONED
KORRUSELUSUS MAAPEALNE / MAA-ALLINE PÕHIHOONE / ABIHOONE	KRUNDI PIND m²	PARKIMISKOHTADE ARV

Dendroloogiline inventuur viidi läbi 2025. aasta kevadel. Haljastusliku hinnangu koostas Jaana Tulk. Geodeetilise alusplaani koordinaadid L-EST, kõrgused EH2000 süsteemis (OÜ Geoplus töö nr MP-66/02-25).

Objekti nimetus ja aadress: MARDISALU TN 10 MAA-ALA PLAAN PEETRI ALEVIK, RAE VALD HARJUMAA		Jooniste arv 1	Joonise nr. 1	Var. 1
Joonise viis: maa-ala plaan		Mõõtkava 1:500		
Vastutav: Aigla Mõis, geodeet, faze 6, KT. nr. 168255		Geodeet: Liisette nr. 436 MA		
OÜ GEOPLUS Reg. nr. 107233889 Arua tn 1b-1, Tallinn Tel.: 6 685 105 E-mail: Geoplus@geoplus.ee		Mõõtis: V. Märujev	Tööde tellija/teostaja: Tööde tellija/teostaja:	
		Joonestaja: O. Saar	Kuupäev: 13.02.2025.a.	
		Kontrollis: A. Mõis	Töö nr. MP - 66/02-25	

KRUNDI KASUTAMISE TINGIMUSED									Arhitektuurinõuded	Kitsendused
kinnistu suurus m²	suurim lubatud ehitise- alune pind m² sh abihooned	suurim korruselisus (maapealne / maa-alune) põhihoone / abihoone	hoone suurim kõrgus maapinnast põhihoone/ abihoone	hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	maa sihtotstarve ja osakaalu % (detail- planeeringu liikide kaupa)	maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastri- üksuse liikide kaupa)	suletud brutopind katastriüksuse siht- otstarvete kaupa maapealne/ maa-alune	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud		
2041	300	2k / -1k 1k / -	põhihoone 9 m abihoone 5 m	1 / 2	EE 100 (EE2 100)	E100	600/300	4 / 6	Katusekalle: 0...40° Välisviimistluse materjalid: puit, looduskivi, krohv, tellis, ehitusplaat. Katusematerjal: rullmaterjal, kivi või plekk.	sideehitise kaitsevöönd 2 m elektripaigaldise kaitsevööndid 2 m, 10 m veeväärgi- ja kanalisatsiooni kaitsevöönd 2 m sadevee kanalisatsiooni kaitsevöönd 2 m

Planeeringu koostamise korraldaja:	Rae Vallavalitsus	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond	Töö nr:	DP 01-2025
Planeeringu koostaja:	Arhitektuurbüroo Järve & Tuulik OÜ Arhitekt Lea Järve	MARDISALU TN 10 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING DP 1299	Mõõtkava	1:500
ARHITEKTUURIBÜROO JÄRVE & TUULIK OÜ		PÕHIJOOINIS	Kuupäev	02.06.2025
Arhitektuurbüroo Järve & Tuulik OÜ			Joonis nr.	DP-04
e-mail: jarveeronen@gmail.com		MTR reg. EP10448090-0001		