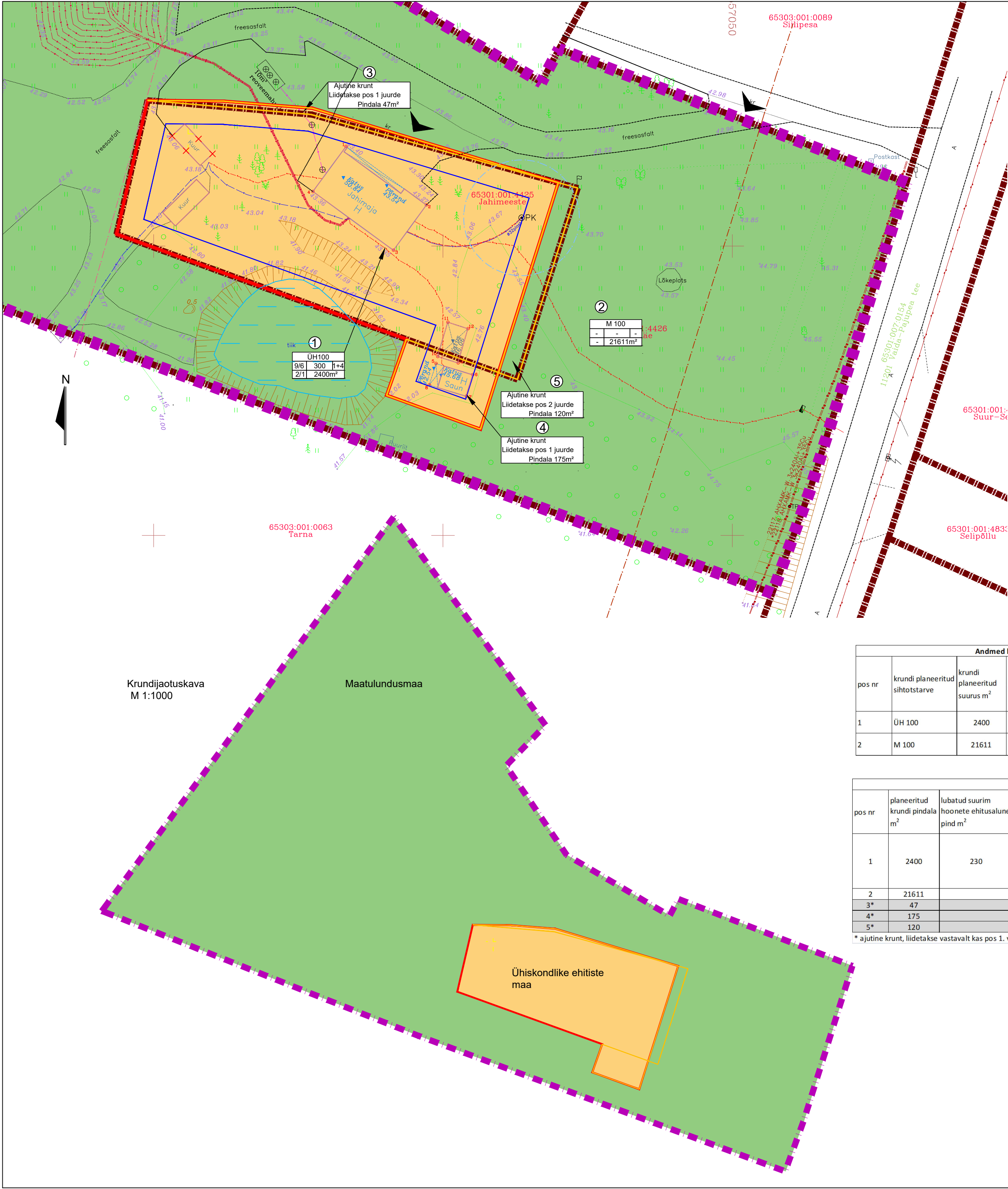




TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- PLAN KRUNDI PIIR
- PLAN AJUTISE KRUNDI PIIR
- ÜH 100
- ML 100
- HOONESTUSALA
- POSITSIONI NR
- ÜH 100
- 8/5 300 1+2
- 2/1 1450m²
- Kundi sihtotstarve % detailplaneeringu liigides
- Kõrgus m
- Max hoonete alune pind m²
- Max hoonete arv krundil
- Koruste arv
- Krundi pind m²
- PÄÄS PLANEERITAVALE ALALE
- LIKVIDEERITAV
- OLOL HOONE VÕI SOOJAK
- HARILIK KUUSK
- MÄND
- LEHTPUU
- METS
- ROHUMAA
- MURU
- NÖLV
- TIIK
- OLOL ELEKTRIÕHULIIN KAITSEVÕÖNDIGA 40m
- OLOL PUURKAEVKAITSEVÕÖNDIGA 10m
- OLOL TEE KAITSEVÕÖNDIGA 30m

Andmed kruntide moodustamiseks					
pos nr	krundi planeeritud sihtotstarve	krundi planeeritud suurus m²	moodustatakse kinnistutest	Liidetavate/lahutatavate osade suurus m²	senine sihtotstarve (vastavalt katastriüksuse liigile)
1	ÜH 100	2400	65301:001:4425, 65301:001:4426	222/120	ÜH100
2	M 100	21611	65301:001:4425, 65301:001:4426	120/222	M100

Kruntide ehitusõigus										
pos nr	planeeritud krundi pindala m²	lubatud suurim hoonete ehitusalune pind m²	lubatud suurim maapealne korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete kõrgus elamu/abihoone m	lubatud suurim maa-alune korruselisus elamu/abihoone	lubatud suurim hoonete arv krundil elemu/abihoone	tulepüsvusklass	parkimiskohtade arv	arhitektuurinõuded	piirangud
1	2400	230	2/1	9/6	0/0	1+3	TP3	9	Katusekalde ja räästa kõrguse puhul järgida kontaktvööndi üldist lahendust, lubatud katusekalle 20-45°, ühe- või kahepoolse kaldega katus. Muud nõuded vt seletuskiri	vt seletuskiri
2	21611									vt seletuskiri
3*	47									
4*	175									
5*	120									

* ajutine krunt, liidetakse vastavalt kas pos 1. või pos 2.

Töö nimetus		Seli külas, Jahimeeste kinnistu ja lähiala detailplaneering		Tellija		Huvitatud isik	
Joonise nimetus		Põhijoonis		Rae vald		Jüri jahimeeste selts	
Töö teostaja		SALA TERRENA OÜ		Rae vald - Aruküla tee 9, Jüri alevik 75301, Tel: 605 6750 info@rae.ee		jyrijahimees@gmail.com	
Reg nr: 12902009		Assistent		Maastikuarhitekt		Kuupäev	
Address: Liiva tee 2		Grete-Loviis Saar		Eneli Niinepuu		27.03.2023	
Lagedi 7530, Harjumaa		Diplomeeritud sisearhitekt		Volitatud maastikuarhitekt tase 7		Möötkava	
Info@salaterrena.ee		Tel: 5110394		Kutsetunnistus nr 155388		1:500	
						Joonise nr	
						3	