EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselisus maapealne / maa-pealne	Abihoone suurim korruselisus maapealne / maa-alune	Hoone kõrgus maapinnast (m) põhihoone / abihoone	Hoonete arv krundil põhihoone / abihoone	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv Normatiivne	Parkimiskohtade arv Kavandatud	Täisehituse %	Kitsendused
1		10415	5210	3* / -1	1 / -	9 / 5	3 / 1	ÄK/ ÄV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	13025	152	152	50%	tee kaitsevöönd 30 m; õhuliini kaitsevöönd;
2		9050	3620	3* / -1	1 / -	9 / 5	3 / 1	ÄK/ ÄV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	9050	105	105	40%	tee kaitsevöönd 30 m;
3		6339	2535	3* / -1	1 / -	9 / 5	3 / 1	ÄK/ ÄV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	6338	74	74	40%	kinnismälestise kaitsevöönd;
4		6000	3000	3* / -1	1 / -	9 / 5	3 / 1	ÄK/ ÄV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	7500	88	88	50%	kinnismälestise kaitsevöönd;
5		6900	3620	3* / -1	1 / -	9 / 5	3 / 1	ÄK/ ÄV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	9050	106	106	50%	kinnismälestise kaitsevöönd;
6		14505	4000	3* / -1	1 / -	9 / 5	3 / 1	ÄK/ ÄV / AB 50% // TL / TH / TK 50%	Ä 50% / T 50%	10000	116	116	28%	tee kaitsevöönd 30 m; kinnismälestise katsevöönd; gaasitrassi kaitsevöönd;
7		3885	385	2 / -1	1 / -	9 / 5	1 / 2	EP 100%	E 100%	770	3	3	10%	tee kaitsevöönd 30 m; õhuliini kaitsevöönd;
8		4653	465	2 / -1	1 / -	9 / 5	1 / 2	EP 100%	E 100%	930	3	3	10%	tee kaitsevöönd 30 m; õhuliini kaitsevöönd;
9		6487	-	-	-	-	-	LT 100%	LT 100%	-	-	-	-	kinnismälestise kaitsevöönd;
10		2391	-	-	-	-	-	LT 100%	LT 100%	-	-	-	-	
KOKKU		70625	22835							56663	647	647		

*3. korrus kuni 50% ulatuses

ARHITEKTUURINÕUDED:

Äri- ja tootmismaa:

Katusekalle: 0 – 15°.

Välisviimistlus: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas, ilmastikukindel ehitusplaat
Fassaadid tuleb liigendada nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Hoone esinduslik fassaad kujundada suuremate teede poolsele küljele, kus tuleb kasutada ka esinduslikemaid materjale ning profiilplekist kergpaneelidega lahendused pole lubatud. Avalikkusele suunatud (k.a. toidupoed) hoonete puhul plekist kergpaneel välisviimistlusmaterjalina peafassaadi(de)l pole lubatud. Arhitektuurikeel peab olema esinduslik, moodne ning sobituma elukeskkonna hoonestusega.

Katusematerjal: rullmaterjal, plekk, kivi.

Elamumaa:

Katusekalle: elamud 20 – 45°
väiksemad hooneosad võivad olla madalama kaldega
abihooned 0 – 45°

Katuseharja suund: vaba

Välisviimistluse materjalid: puit, vineer, betoon, krohv, kivi, klaas, ilmastikukindel ehitusplaat

Välisviimistluse toonid: eelistada heledaid või sooje ja loodusläheda värvitoone

Katusematerjal: kivi, rullmaterjal või plekk

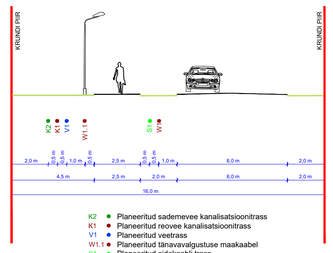
TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- VAREM PLANEERITUD AUTOLIIKLUSE ALA
- PLANEERITUD JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- OLEMASOLEV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- PLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- TEE KAITSEVÖÖND
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- OLEMASOLEV KRAAV
- VAREM PLANEERITUD SIDEKAABEL
- VAREM PLANEERITUD VEETRASS
- VAREM PLANEERITUD REOVEE KANALISATSIOONITRASS

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- VEETORUSTIK
- KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- MADALPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE MAAKAABEL
- KESKPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- SIDE ÕHULIIN
- SIDEKAABEL
- GAASITORUSTIK

LÕIGE 1-1



PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	7,06 ha	
Kavandatud kruntide arv	10	
Krunditava ala maa bilanss:		
Äri- ja tootmismaa	53209m²	74%
Elamumaa	8538m²	13%
Transpordimaa	8878m²	12%

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa
ÄB	Kontori- ja büroohoone maa
ÄV	Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
TL	Laohoone maa
TH	Hulgikaubanduse maa
TK	Logistikakeskuse maa
EP	Üksikelamu maa
LT	Tee ja tänava maa
ML	Muu looduslik maa

KATASTRIÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
T	Tootmismaa
L	Transpordimaa
E	Elamumaa
M	Maatulundusmaa

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, 10.05.2024, töö nr M040424. Topo-geodeetiline alusplaan on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused EH2000 süsteemis.

Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus	RAE VALD, LEHMJA KÜLA	Töö nr 592 ESKIS
Planeerija	Optimal Projekt OÜ	PÕRGUVÄLJA TEE 20 JA LÄHIALA DETAILPLANEERING	M 1:1000
Arhitekt	I. Punger		28.05.2024
Projektijuht	A. Anton		AS-04
Tehnik	K. Kuus	PÕHIJOONIS	