



Elamumaa 100 %		
9 / 5 m	270 m ²	1 / 2
1583 m ²		
P2		

Elamumaa 100 %		
9 / 5 m	270 m ²	1 / 2
1540 m ²		
P2		

KAEV NR. K19a	400/315PPL
KAEVU Ø	40.97
MAAPIND	40.83
RANT	39.70
PÕHI	Toru põhi
TORUD	1.Ø160PVC
	2.Ø160PVC
	39.70

KAEV NR. K20a	400/315PPL
KAEVU Ø	41.03
MAAPIND	40.93
RANT	39.61
PÕHI	Toru põhi
TORUD	1.Ø160PVC
	2.Ø160PVC
	39.61

Address: Männimetsa tee 31, Järveküla, Rae vald, Harju maakond	Töö nimetus: Kinnistute puittaimede inventeerimise joonis	1:500
OÜ Tammerae	Registrikood 16399228	TÖÖ NR. 2503
Anne 53-105 Tartu, Tartumaa 50703 Tel. +372 5615 7291		
Hindas: K. Zimmer	/	ainkirjastatud digitaalselt /
Joonestaja: A. Käraste		14.06.2025
		Leht 1 / 1

OÜ AderGeo MTR reg. EEG000465	Männimetsa tee 31 65301:001:4370	2025
Harjumaa Harku vald, Kumna aimeader@gmail.com	Harjumaa, Rae vald, Järveküla küla	LEHT LEHTI 1 1
Koostas: A. Ader (geodeet 5)	Maa-ala plaan tehnoorkudega	M 1:500
12.04.25	Töö nr. M080425	
Allkirjastatud digitaalselt		

Märkus:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Piiroid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga 12.04.2025.a.
Kihil PIIR, esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.

TINGMÄRGID

- Mõõtpiir
- Planeeritava ala piir
- Uus krundijaotus
- Krundipiirid
- Planeeritav elamu hoonestusala
- Planeeritav abihoone hoonestusala
- Haljasala
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kõnnitee
- Planeeritav sissesõidutee
- Planeeritav sissepääs kinnistule
- Soovituslik eluhoone paiknemine
- Võimalik abihoonete paiknemine
- Soovituslik pääs hoonesse
- Prügikonteinerite võimalik paiknemine
- Soovituslik kõrghaljastuse asukoht
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Planeeritav piirdeala asukoht
- Planeeritav jalgvärv
- Planeeritav autovärv
- Dendroloogia mõõtpiir
- II väärtusklass (väärtuslik puu)
- III väärtusklass (oluline puu)
- IV väärtusklass (väheväärtuslik puu)
- V väärtusklass (likvideeritav puu)
- Puittaim keskkoht
- Hekk
- Puittaim, mida looduses ei eksisteeri

DP-GA SÄTESTUD TEHNILISED NÄITAJAD

	Männimetsa tee 29	Männimetsa tee 31
Kinnistu POS nr	1	2
Kinnistu pindala	1540 m ²	1583 m ²
Ehitisealune pind	270m ²	270m ²
Hoone korruselisus (elu ja abi)	2/-1 ja 1/0	2/-1 ja 1/0
Hoonete arv krundil (elu / abi)	1 elu / 2 abi	1 elu / 2 abi
Hoonete kõrgus (elu / abi)	9m / 5m	9m / 5m
Sihtotstarve	100% elamumaa	100% elamumaa
Parkimiskohtade arv	2	2

ANDMED KRUNDIDE MOODUSTAMISEKS:

POS NR.	Krundi address	Krundi planeeritud sihtotstarve (kat.üksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m ²)	Moodustatakse kinnistustest/ rügi maast	Liidetavate/ lahutatavate osade suurus (m ²)	Osade senine sihtotstarve (kat.üksuse liik)
1	Männimetsa tee 29	E 100	1 540	Männimetsa tee 31	-1540 m ²	E 100
2	Männimetsa tee 31	E 100	1 583	Männimetsa tee 31	-1583 m ²	E 100

EHITUSÕIGUS

Max kõrgus	Hooneite	Max	Planeeritud krundi ehitusõigus
Max oluline pind korruselisus	oluline pind	hooneite arv	
Parkimiskohtade arv	Krundi suurus		

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

POS nr.	Krundi address	Krundi suurus m ²	Max hoonete arv krundil (põhihoone / abihoone)	Suurim hoonete ehitisealune pind kokku	Max korruselisus (põhihoone / abihoone)	Hoone max kõrgus (põhihoone / abihoone)	Maa sihtotstarve (%) (vastavalt detailplaneeringule)	Maa sihtotstarve (%) (Vastavalt katastrüksuse liigile)	Parkimis-kohtade arv krundil
1	Männimetsa tee 29	1 540 m ²	1 / 2	270 m ²	2 / -1 ja 1/0	9 / 5	EE 100	E 100	2
2	Männimetsa tee 31	1 583 m ²	1 / 2	270 m ²	2 / -1 ja 1/0	9 / 5	EE 100	E 100	2

LÜHENDID

- Elp elupuu, hariilik *Thuja occidentalis*
- Hb haab, hariilik *Populus tremula*
- KsS kask, soo-, *Betula pubescens*
- LeV lepp, hall *Alnus incana*
- LeM lepp, sang-, *Alnus glutinosa*
- Mä mänd, hariilik *Pinus sylvestris*
- Pi pihlakas, hariilik *Sorbus aucuparia*
- ReRa remmelgas, raag-, *Salix caprea*

TEHNOSÜSTEEMID

- Ol.ol MP kaabel
- Ol.ol kanalisatsioonitorustik
- Ol.ol veetorustik
- Ol.ol sidetrass
- Planeeritav MP kaabel
- Planeeritav kanalisatsioonitorustik
- Planeeritav veetorustik
- Planeeritav sidetrass
- Võimalik planeeritavate hoonete sadevee kanalisatsiooni lahendus (täpsustub ehitusprojekti)



RAADIUS ARHITEKTID

Pämu mnt 105 Tallinn Harjumaa 11312 info@raadius.ee
+372 56927772 www.raadius.ee

TELLIJA Lenon Oks lenon@compactor.ee

TÖÖ NIMETUS Männimetsa tee 31 kinnistu ja lähiala detailplaneering
TÖÖ ADDRESS Männimetsa tee 31, Rae vald, Järveküla, Harjumaa

JOONISE NIMETUS Põhijoonis, Tehno tingimärgid

JOONISE NR AS-4-03
JOONISE VERSIOON v03

PROJEKTEERIMISSTAADIUM DP
MÕÕTKAVA 1:500

ARHITEKT Lii Susanna Subatšjus Johanna Mängli
VASTUTAV SPETSIALIST Kaspar Stroom

FORMAAT A2
KUUPÄEV 05.01.2026