

65301:001:2609, sihtotstarve 100% transpordimaa;

- Müürilille tee L1 katastriüksus, suurusega 3573 m², katastritunnus 65301:001:2612, sihtotstarve 100% transpordimaa;

- Turu tee 2 kinnistut, suurusega 2462 m², katastritunnus 65301:001:3546, registriosa nr 367650, sihtotstarve 100% ühiskondlike ehitiste maa;

- Turu tee 17 kinnistu osa, kogu suurusega 597 m², katastritunnus 65301:001:1308, registriosa nr 10050502, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa;

- Turu tee 17a kinnistut, suurusega 20 m², katastritunnus 65301:001:1307, registriosa nr 10050402, sihtotstarve 100% transpordimaa;

- Turu tee L10 kinnistu osa, kogu suurusega 4397 m², katastritunnus 65301:001:3041, registriosa 13964902, sihtotstarve 100% transpordimaa;

- Turu kinnistut, suurusega 32 223 m², katastritunnus 65301:001:5222, registriosa nr 16834150, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

- Aida kinnistut, suurusega 5949 m², katastritunnus 65301:001:4195, registriosa nr 6404850, sihtotstarve 100% maatulundusmaa;

- Kiviseina tee L1 kinnistut, suurusega 1891 m², katastritunnus 65301:001:5180, registriosa nr 16830350, sihtotstarve 100% transpordimaa;

- Veski tee kinnistu osa, kogu suurusega 11 602 m², katastritunnus 65301:001:2989, registriosa nr 13594502, sihtotstarve 100% transpordimaa;

- Veski tee L11 kinnistut, suurusega 1844 m², katastritunnus 65301:001:3206, registriosa nr 14270502, sihtotstarve 100% transpordimaa;

- Roheluse tee L1 kinnistut, suurusega 4220 m², katastritunnus 65301:001:5258, registriosa nr 16837350, sihtotstarve 100% transpordimaa;

- ja sellega funktsionaalselt seotud alapid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Turu, Veski, Koolipõllu ja Kiviseina tee vahelisel alal ning Põlendi kinnistul olemasolevate maatulundusmaa, elamumaa, transpordimaa, tootmismaa ja ühiskondlike hoonete maa

sihtotstarbega hoonestamata kinnistute ümberkruntimise teel moodustada elamumaa, ühiskondlike hoonete maa ning äri- ja elamumaa sihtotstarbega krundid ning piirkonda teenidavad üldkasutatava maa ja transpordimaa krundid.

Elamumaa sihtotstarbega kruntidele kavandatakse ehitusõigus ja hoonestustingimused korterelamute, ridaelamute ning üksikelamute rajamiseks. Keskuse maa-alale määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused ühiskondliku hoone (kergejõustikhall) ning äri- ja/või eluhoonete ehitamiseks. Kindluse kooli kõrval paikneva keskuse ala lahendamiseks on ette nähtud arhitektuurivõistlus. Ühiskondlike hoonete maale määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused lasteaias või muu ühiskondliku hoone rajamiseks.

Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala suurus on ligikaudu 43 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Keskkonnamõju strateegiline hindamine jäeti algatamata, kuna detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju ega tegevuskoha keskkonnataluvust ületavaid või pöördumatuid muutusi. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi, nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon ning valgus-, soojus-, kiirgus- või lõhnaeostus. Kavandatav tegevus ei avalda olulist mõju ega sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Planeeringualal ega selle vahetus läheduses ei paikne kaitstavaid loodusobjekte ega Natura 2000 võrgustiku alasid. Seetõttu ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine detailplaneeringu koostamisel vajalik.

Korralduse lisas 1 „Järveküla Turu, Veski, Koolipõllu ja Kiviseina teega piirneva ala ning Põlendi kinnistu ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang“ toodud seisukohtade kohta on pädevad ametkonnad esitanud oma arva-

mused, milles vastuväiteid ei esitatud.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, kõrg- ja madalhaljastuse dendroloogiline hindamine, müra- ja liiklusuuring olemasolevale taristule avalduva mõju hindamiseks ning liikuvusuuring. Vajaduse korral teostatakse pinnaseõhu radoonitaseme mõõtmised. Lisaks hinnatakse detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu koostamise algataja, koostamise korraldaja ja kehtestaja on Rae vallavalitsus (Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa).

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise korraldusega on võimalik tutvuda Rae valla veebilehel <https://www.rae.ee/keskkonnamoju-hindamised> ning tööpäevadel Rae Vallavalitsuses aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harjumaa.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

• Järveküla Männimetsa tee 31 kinnistu ja lähiala detailplaneering (koviD DPI302)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 102 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 20.01.2026 korraldusega nr 95.

Planeeritav ala asub Järvekülas Kurna oja ja Viljandi maantee vahelisel alal. Planeeringuala moodustab Männimetsa tee 31 katastriüksus (suurusega 3123 m², katastritunnus 65301:001:4370, registriosa nr 13392002, sihtotstarve 100% elamumaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Samuti määratakse ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **20.02.2026–09.03.2026** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Arvamused palume esitada avalikustamise perioodil **20.02.2026–09.03.2026 (k.a) elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301**. Arvamusi saab esitada ka Rae valla iseteeninduskeskkonnas <https://iseteenindus.rae.ee>, valides vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine“.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik), Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1302> ning avaliku väljapaneku materjalidega aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1302/Avalik_valjapanek/.

Küsimuste ja lisainfo saamiseks: Ille Tops, ille.tops@rae.ee, tel 5697 7182 või info@rae.ee.

Detailplaneeringu kehtestamisest:

- **Jüri alevik Aruküla tee 57 ja Aruküla tee 57b kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1163)**

Detailplaneering on kehtestatud Rae vallavalitsuse 13.01.2026 korraldusega nr 43. Planeeritav ala asub Jüri aleviku idaosas. Juurdepääs planeeringualale on Aruküla tee L2 kinnistu kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,6 ha.

Detailplaneeringuga kavandatakse kahe olemasoleva tootmismaa ja ühe transpordimaa sihtotstarbega krundi planeerimine ning määratakse ehitus- ja hoonestustingimused, lahendatakse haljastus, juurdepääsud, parkimine ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae vallavolikogu 20.09.2012 otsusega nr 390 „Rae valla Jüri aleviku ja sellega piirnevate Aaviku, Vaskjala ja Karla külaosade üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringuga ei kaasne olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ega looduskeskkonda kahjustavaid negatiivseid mõjusid.

Kutse avaliku väljapaneku tulemuste

avalikule arutelule (Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneering kovID DP1171)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 11.10.2022 korraldusega nr 1579 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 18.11.2025 korraldusega nr 1798. Planeeringuala asub Pajupea külas 11303 Jüri-Aruküla tee ääres. Planeeringuala suurus on ligikaudu 12 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada kinnistu elamumaa, maatulundusmaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Pajupea küla Sillaotsa kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1171) avalik väljapanek toimus 19.12.2025–08.01.2026. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus **17.02.2026** kell 15.30 aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, **Rae Kultuurikeskuse kohviku ruumis**. Palume osalemine avalikul arutelul registreerida e-posti aadressil info@rae.ee.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1171/> ning avaliku väljapaneku materjalidega aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1171/Avalik_valjapanek/.

Kutse avaliku väljapaneku tulemuste avalikule arutelule (Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneering kovID DP1265)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 14.05.2024 korraldusega nr 799 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 18.11.2025 korraldusega nr 1799. Planeeringuala asub Rae vallas Karla külas Tallinna ringtee (11) ja Lagedi-Jüri tee (11112) vahelisel maa-alal, Lagedi-Jüri tee (Tehase tee) ja Kalmari tee nurgal. Planeeringuala suurus on ligikaudu 9,7 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust moodustada ärimaa, tootmis- ja ärimaa ning transpordimaa sihtotstarbega krundid ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääsud, tehnovõrgud

ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 „Rae valla üldplaneeringu kehtestamine“.

Karla küla Kalmari kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1265) avalik väljapanek toimus 19.12.2025–08.01.2026. Avaliku väljapaneku jooksul esitati detailplaneeringu kohta arvamusi. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimus **19.02.2026** kell 15.30 aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, **Rae Kultuurikeskuse kohviku ruumis**. Palume osalemine avalikul arutelul registreerida e-posti aadressil info@rae.ee.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1265/> ning avaliku väljapaneku materjalidega aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1265/Avalik_valjapanek/.

Detailplaneeringu eskiisi tutvustamise arutelu tulemused:

- **Ülejõe küla Lagedi keskuseala detailplaneering (kovID DP1169)**

Ülejõe küla Lagedi keskuseala detailplaneeringu eskiisi tutvustamise arutelu toimus 13.01.2026 Lagedi Kooli aulas. Eskiisi tutvustamise arutelul osales kokku 22 isikut, sh detailplaneeringu koostaja, Rae Vallavalitsuse esindajad ja kohalikud elanikud.

Eskiisi tutvustaval arutelul tutvustasid detailplaneeringu koostamise korraldaja ja detailplaneeringu koostaja planeeringu eskiislahendust ning andsid ülevaate menetluse hetkeseisust. Arutelul vastati kohalike elanike küsimustele ja ettepanekutele, sh planeeritavate ühiskondlike hoonete, liikluse, parkimise ja rohealade kohta, ning selgitati valla ja detailplaneeringu koostaja seisukohti.

Eskiisi tutvustaval arutelul esitatud ettepanekuid arvestatakse detailplaneeringu lahenduse koostamisel vastavalt planeeringu eesmärkidele ja võimalustele. Menetlus jätkub vastavalt planeerimisseaduses sätestatule.

Küsimused ja täiendav info: Kristel Ratassepp, kristel.ratassepp@rae.ee, 5672 3899.

Täiendavalt on üld- ja detailplaneeringutega seotud materjalidega võimalik tutvuda aadressil <http://map.rae.ee/>.