

Ülevaade Rae Vallavolikogu jaanuarikuu volikogust



TÕNIS KÕIV

RAE VALLAVOLIKOGU ESIMEES

Rae Vallavolikogu võttis 21.01.2025 toimunud istungil vastu valla 2025. aasta eelarve ja kinnitas eelarvega seotud ametiasutuste struktuuri, teenistukohtade koosseisu ning palgajuhendi. Lisaks valis volikogu sotsiaal- ja tervishoiukomisjonile uue esimehe ja tagasi vana aseesimehe ning vahetas keskkonnamisjononi liikme. Samuti kuulasime Rae Ettevõtete Liidu plaane 2025. aastaks.

Volikogu algas tavapärase vallavanem Tarmo Gutmanni ülevaatega volikogude vahelisel ajal toimunud. Vaba sõnavõtu-na tutvustas Ain Böckler volikogule Tanel Waharit ja esitas kirjaliku küsimuse Rae Sõnumites avaldatud blogiaadressi www.toniskoiv.ee kohta. Kaarel Koger esitas kaks kirjalikku küsimust, ühe talihooduse korralduse kohta Peetris ja teise Järveküla jäätmepunkti kohta. Tõnis Kõiv luges volikogule ette Rae valla lasteaedade juhtide pöördumise ja Rae valla koolijuhtide pöördumise.

Volikogu kinnitas ettevalmistatud päevakorra ning asus seda läbi vaatama.

1. Rae Ettevõtete Liit (RAEEL) – ülevaade tegevusplaanidest 2025. aastal. Urmas Uudemets, RAEELi juhatuse liige tutvustas ennast, RAEEL-i asutamist ja tegevust nii eelmisel kui üle-eelmisel aastal ning käesoleva aasta plaane. Samuti vastas volikogu liikmete küsimustele. Volikogu võttis info teadmiseks. Volikogu esimees tänas ettekandjat ja soovis edu!

2. Rae Vallavalitsuse ametiasutuse struktuur ja teenistukohtade koosseis.

Vallavanem Tarmo Gutmann selgitas, et teisele lugemisele jõudnud eelnõule parandusettepanekuid esitatud ei olnud, ettepanek võtta vastu. Eelarve- ja arengukomisjoni esimehe Meelis Kasemaa kaasettekande kohaselt arutas komisjon eelnõud 13.01.2025 toimunud koosolekul (kohal 12, puudus 3). Komisjon toetas vastuvõtmist. Volikogu võttis eelnõu vastu.

3. Rae Vallavolikogu 21.03.2023 määruse nr 24 „Rae Vallavalitsuse palgajuhend“ muutmise. Vallavanem Tarmo Gutmanni sõnul eelnõu teisel lugemisel, parandusettepanekuid ei esitatud, ettepanek võtta vastu. Eelarve- ja arengukomisjoni esimehe Meelis Kasemaa kaasettekande kohaselt arutas komisjon eelnõud samuti 13.01.2025 toimunud koosolekul, hääletamise tulemusena ei toeta vastuvõtmist. Volikogu võttis vastu.

4. Rae valla 2025. aasta eelarve kinnitamine. Vallavanem Tarmo Gutmann andis lühikese ülevaate II lugemisele jõudnud eelarvest, sh parandusettepanekutest. Mitme muudatusega, mis leidsid eelarve- ja arengukomisjonis toetust, vallavalitsus nõus ei ole. Gutmann selgitas täpsemalt iga ettepaneku kaupa, millega ja miks vallavalitsus ei nõustu.

Eelarve- ja arengukomisjoni esimehe Meelis Kasemaa sõnul arutas komisjon eelarvet 13.01.2025 toimunud koosolekul. Kohal olid ka ettepanekute esitajad, kes said oma ettepanekuid tutvustada, toimus diskussioon ja ettepanekute hääletamine. Komisjon toetab muudatustega eelarve vastuvõtmist.

Kui komisjoni ja vallavalitsuse seisukohad eelarve muudatusettepaneku kohta on erinevad, peab põhimääruse kohaselt otsustama volikogu. Enne muu-

datusettepanekute hääletamist võtsid sõna Anna Õuekallas, Indrek Raig, Mart Võrklaev, Jens Vendel, Meelis Rosenfeld ja Raul Siem.

Volikogu hääletas ettepanekute üle, kus komisjoni ja vallavalitsuse seisukohad erinesid, ja toetas vallavalitsuse seisukohta. Ain Böckleri esitatud ettepanekud toetust ei leidnud. Lõpphääletusel toetas eelarve vastuvõtmist 13 liiget ehk volikogu enamus.

Volikogu esimees tänas vallavalitsust eelarve ettevalmistamise eest ning soovis jõudu eelarve, eriti investeeringute osa täitmisel.

5. Vallavolikogu alatise sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni esimehe ja aseesimehe valimine. Kuna tegemist on isikuvalimistega, moodustas volikogu kõigepealt kolmeliikmelise hääletuskomisjon koosseisus Martin Minn, Ruth Roht ja Bärbel Salumäe.

Seejärel esitas Tõnis Kõiv Rae vallavolikogu Reformierakonna fraktsiooni nimel komisjoni esimehe kandidaadiks Natalia Kaptyugi ning Priit Põldmäe esitas Isamaa fraktsiooni nimel kandidaadiks Gerli Lehe. Kandidaadid tutvustasid end ning vastasid küsimustele.

Salajase hääletuse tulemusel sai Natalia Kaptyug 13 häält ja Gerli Lehe 11 häält. Seega valiti sotsiaal- ja tervishoiukomisjoni esimeheks Natalia Kaptyug ja aseesimeheks Gerli Lehe.

6. Rae Vallavolikogu 30. novembri 2021 otsuse nr 19 „Volikogu alatise keskkonnamisjononi koosseisu kinnitamine“ muutmise. Komisjoni esimehe Kaido Kivistiku ettepaneku kohaselt arvata komisjoni liikmest välja Anna Õuekallas ja liikmeks Meelis Lepikult. Volikogu kinnitas muutmise.



RAE VALLAVALITSUS teatab:

Detailplaneeringu algatamisest:

- Järveküla Männimetsa tee 31 kinnistu ja lähiala detailplaneering (KovID DPI302)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 102. Planeeritava ala asub Järvekülas Kurna oja ja Viljandi mnt vahelisel alal. Juurdepääs planeeringualale on ava-

likult kasutatavalt Männimetsa teelt Viljandi mnt kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailpla-

neeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala

maakasutuse juhtotstarbeks määratud väikeelamumaa.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus ja haljastuse dendroloogiline hindamine. Lisaks on vajalik hinnata detailplaneeringu elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid. Täiendavate uuringute ja analüüside vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikustamisest:

• Assaku aleviku Veski tee 22a kinnistu ja lähiala detailplaneering (KovID DP1196)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 14.03.2023 korraldusega nr 559 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 101.

Planeeritav ala asub Assaku alevikus. Juurdepääs krundile on ette nähtud Turu teelt, Rätsepa tee pikenduse, Vana-Jäätma kinnistu detailplaneeringuga määratud Rätsepa tee L2 kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistu jagamine elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks. Detailplaneeringuga kavandatakse 6 elamumaa krunti, millele määratakse ehitusõigus üksikelamu ja kuni 2 abihoonet püstitamiseks. Suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind krundi kohta jääb olenevalt moodustatava elamumaa krundi suurusest vahemikku 270–300 m², põhihoone suurim lubatud korruselisus on kuni 2 ja kõrgus kuni 8 m, abihoonet korruselisus 1 ja kõrgus kuni 5 m. Planeeringualale kavandatud teed on kõrvalalade välja arendamiseni planeeritud tupiktänavana, perspektiivselt on ette nähtud teed ringistada ning sellega on arvestatud planeeringulahenduse koostamisel. Planeeringuala lõunapoolsele osale kavandatakse üldkasutatava maa krunt, kuhu nähakse ette ehitusõigus puhkerajatiste püstitamiseks ning rajatakse avalikuks kasutuseks pargi- ja puhkeala.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **21.02.2025–07.03.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **07.03.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1196/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Kristel Tramborg, kristel.tramborg@rae.ee, tel 5847 0259.

• Assaku aleviku Assaku lasteaia ja lähiala detailplaneering (KovID DP1208)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 14.06.2022 korraldusega nr 881 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 99.

Planeeritav ala asub Assaku alevikus. Juurdepääs krundile on 11330 Järveküla-Jüri teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,3 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on jagada maa-ala ühiskondlike ehitiste maa ja transpordimaa kruntideks, näha ette ehitusõigus pos 1 krundil olemasoleva kuni 2-korruselise hoone laiendamiseks ja pos 2 krundil kuni 2-korruseliste ühiskondlike hoonete püstitamiseks ning lubatud on ka maa-alune korrus. Detailplaneeringuga kavandatakse Assaku olemasoleva lasteaia hoone laiendus ning teiste ühiskondlike hoonete ning neid teenindavate hoonete või rajatiste rajamine. Planeeringualal on perspektiivis võimalik krunte kokku liita, juhul kui tekib vajadus rajada alale ka suuremaid ühiskondlike hoonete komplekse. Planeeritud hoonete kõrgus on maksimaalselt 12 m ning uue hoone rajamisel on parima lahenduse leidmiseks soovitus viia läbi arhitektuurikonkurss.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 kehtestatud Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek

toimub **03.03.2025–16.03.2025** Rae vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel www.rae.ee. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata hiljemalt **16.03.2025** elektrooniliselt aadressile info@rae.ee või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harju maakond, 75301. Arvamusi saab esitada ka läbi iseteeninduse <https://iseteenindus.rae.ee/> valides taotluse vormi „Avalikustamisel olevale detailplaneeringule ettepaneku esitamine“. Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda elektrooniliselt aadressil https://map.rae.ee/dp/DP1208/Avalik_valjapanek/. Küsimused ja täiendav info: Aili Tammaru, aili.tammaru@rae.ee, tel 5672 3899.

• Patika küla Rätsepa ja Vana-Uustalu kinnistute ja lähiala detailplaneering (KovID DP1125)

Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 06.09.2022 korraldusega nr 1297 ning vastu võetud Rae Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 100.

Planeeritav ala asub Patika küla lääneosas, Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa maanteest ligikaudu 400 m kaugusel. Juurdepääs krundile on Golfi teelt, Kuremäe teelt ja Jõekääru teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,4 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on kahest maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistust jagada välja elamumaa, üldkasutatava maa ning transpordimaa sihtotstarbega krundid. Detailplaneeringuga kavandatakse 26 elamumaa krunti, mille vähim lubatud suurus on 2000 m². Krundi ehitisealune pind sõltub krundi suurusest (5–15%). Planeeringualakeskele on planeeritud üks üldkasutatav krunt suurusega 12 594 m², mis moodustab planeeringualast 15%. Üldkasutatavale maale rajatakse peremänguväljak ehk atraktsioonid erinevatele vanusegruppidele. Planeeringuga rajatakse planeeringuala teenindamiseks sõiduteed ning lisandub uus ühendus Golfi tee ja Jõekääru tee vahele. Sõiduteede kõrvale on ette nähtud jalgratta- ja jalgteed.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu avalik väljapanek