



MAA- JA RUUMIAMET

Rae Vallavalitsus
info@rae.ee

Teie 20.10.2025 nr 6-1/6834

Meie 27.10.2025 nr 6-3/25/1539-3

**Männimetsa tee 31 kinnistu ja lähiala
detailplaneering**

Edastasite 20.10.2025 kirjaga nr 6-1/6834 Maa- ja Ruumiametile arvamuse andmiseks Männimetsa tee 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (Raadius Arhitektid OÜ töö nr 249_v03). Planeering on algatatud Rae Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 102. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega Männimetsa tee 31 kinnistu (tunnus 65301:001:4370) jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks.

Planeeringuala piirneb idast riigi omandis oleva Laoserva kinnisasjaga (tunnus 65301:001:0212), mille riigivara valitseja on Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet. Planeeringulahendus ei kitsenda Laoserva kinnisasja.

Maa- ja Ruumiamet nõustub Männimetsa tee 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (Raadius Arhitektid OÜ töö nr 249_v03) lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kristi Kivimaa
nõunik
Riigimaa strateegia osakond

Kadri Tani
5697 1416 kadri.tani@maaruum.ee