



## RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik  
vastavalt nimekirjale

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/681*

### **Järveküla Männimetsa tee 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1302) vastuvõtmisest ja avalikustamisest informeerimine**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 135 lõigetest 1, 6 ja 8 teate Rae Vallavalitsuse 20.01.2026 korraldusega nr 95 Järveküla Männimetsa tee 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikust väljapanekust.

Planeeritav ala asub Järvekülas Kurna oja ja Viljandi mnt vahelisel alal. Planeeringuala moodustab: Männimetsa tee 31 katastriüksus (suurusega 3123 m<sup>2</sup>, katastritunnus 65301:001:4370, registriosa nr 13392002, sihtotstarve 100% elamumaa). Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **20.02.2026 - 09.03.2026** Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik) ja valla veebilehel <https://rae.ee>. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald või Rae valla geoportaalil <https://map.rae.ee/dp/DP1302/> ning avaliku väljapaneku materjalidega [https://map.rae.ee/dp/DP1302/Avalik\\_valjapanek/](https://map.rae.ee/dp/DP1302/Avalik_valjapanek/). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. **Arvamused detailplaneeringu osas palume esitada avalikustamise ajal 20.02.2026 - 09.03.2026 (k.a)** elektrooniliselt aadressile [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee) või postiga aadressile Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301 Harju maakond. Arvamusi saab esitada avalikustamise ajal läbi iseteeninduse keskkonna <https://iseteenindus.rae.ee> valides taotluse vormi "Avalikustamisel olevale detailplaneeringule arvamuse esitamine" või otseviite kaudu [https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust\\_dp\\_arvam\\_esit/ylevaade?](https://piksel.ee/spoku/rae/avalikust_dp_arvam_esit/ylevaade?). Küsimused ja täiendav info: Ille Tops, [ille.tops@rae.ee](mailto:ille.tops@rae.ee), 5697 7182 või [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee).

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ain Böckler  
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140  
[helina.leetus@rae.ee](mailto:helina.leetus@rae.ee)