



RAE VALLAVALITSUS

Lp kaasatud isik
vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6834

**Võimalus avaldada arvamust
Järveküla Männimetsa tee 31 kinnistu
ja lähiala detailplaneeringule (kovID DP1302)**

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt arvamuse avaldamiseks Rae Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 102 algatatud Järveküla Männimetsa tee 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1302).

Planeeritav ala asub Järvekülas Kurna oja ja Viljandi mnt vahelisel alal. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avalikult kasutatavalt Männimetsa teelt Viljandi mnt kaudu. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: https://map.rae.ee/dp/DP1302/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee