



RAE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jüri

20. jaanuar 2026 nr 95

Järveküla Männimetsa tee 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine

Rae Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 102 "Järveküla Männimetsa tee 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine" algatati Järveküla Männimetsa tee 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (KovID DP1302) koostamine, kinnitati lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeringualale on koostatud varasemalt 10.03.2009 Rae Vallavolikogu otsusega nr. 508 kehtestatud osaliselt kehtetu LM LAO kinnistu ja lähiala detailplaneering (KovID DP0497). Detailplaneeringu alusel jagati ala kruntideks ning ehitati välja teed ja tehnoõrgud. Seejärel kehtestati 2016 aastal „Männimetsa tee 29 ja 31 kinnistute detailplaneering“ (KovID DP0832), millega liideti Männimetsa tee 29 ja 31 kinnistud kokku üheks kinnistuks – Männimetsa tee 31, Järveküla, Rae vald, Harjumaa.

Detailplaneeringu eesmärk on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Planeeringuala moodustab: Männimetsa tee 31 katastriüksus suurusega 3123 m², katastritunnus 65301:001:4370, registriosa nr 13392002, sihtotstarve 100% elamumaa.

Detailplaneeringu on kooskõlastanud Maa- ja ruumiamet ning Päästeamet. Koostööd on tehtud tehnoõrkude valdajate (Telia Eesti AS, AS ELVESO, Elektrilevi OÜ) ning isikutega, kes on kaasatud menetlusse. Rae Vallavalitsus on seisukohal, et detailplaneering on nõuetekohaselt koostatud, vastab Rae valla arengueesmärkidele ja on õigusaktidega kooskõlas. Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“.

Lähtudes kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikest 1, § 30 lõike 1 punktist 4; planeerimisseaduse § 124 lõikest 10, § 134, § 135 lõigetest 1 ja 5-7; Rae Vallavolikogu 19.11.2021 otsuse nr 16 „Seadusega kohaliku omavalitsuse pädevusse antud küsimuste lahendamise otsustusõiguse delegeerimine Rae Vallavalitsusele“ punktist 1; Rae Vallavalitsuse 21.01.2025 korraldusega nr 102 „Järveküla Männimetsa tee 31 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine“, Rae Vallavalitsuse ja huvitatud isiku vahel 17.10.2024 sõlmitud lepingust ning tutvunud detailplaneeringu materjalidega (Raadius Arhitektid OÜ, töö nr 249_DP), Rae Vallavalitsus annab

korralduse:

1. Võtta vastu Järveküla Männimetsa tee 31 kinnistu ja lähiala detailplaneering. Detailplaneeringu eesmärk on elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagamine kaheks ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete

püstitamiseks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,3 ha.

2. Korraldada detailplaneeringu avalik väljapanek Rae Vallavalitsuse ruumides aadressil Aruküla tee 9, Jüri alevik ning avaldada detailplaneering koos teatega avaliku väljapaneku toimumisest Rae valla veebilehel.
3. Teavitada detailplaneeringu avaliku väljapaneku toimumisest ajalehtedes Harju Elu ja Rae Sõnumid ning teisi valitsusasutusi, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb, ning isikuid, kelle õigusi või huve võib detailplaneering puudutada.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Rae Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada, või esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Gerli Lehe
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Martin Minn
vallasekretär