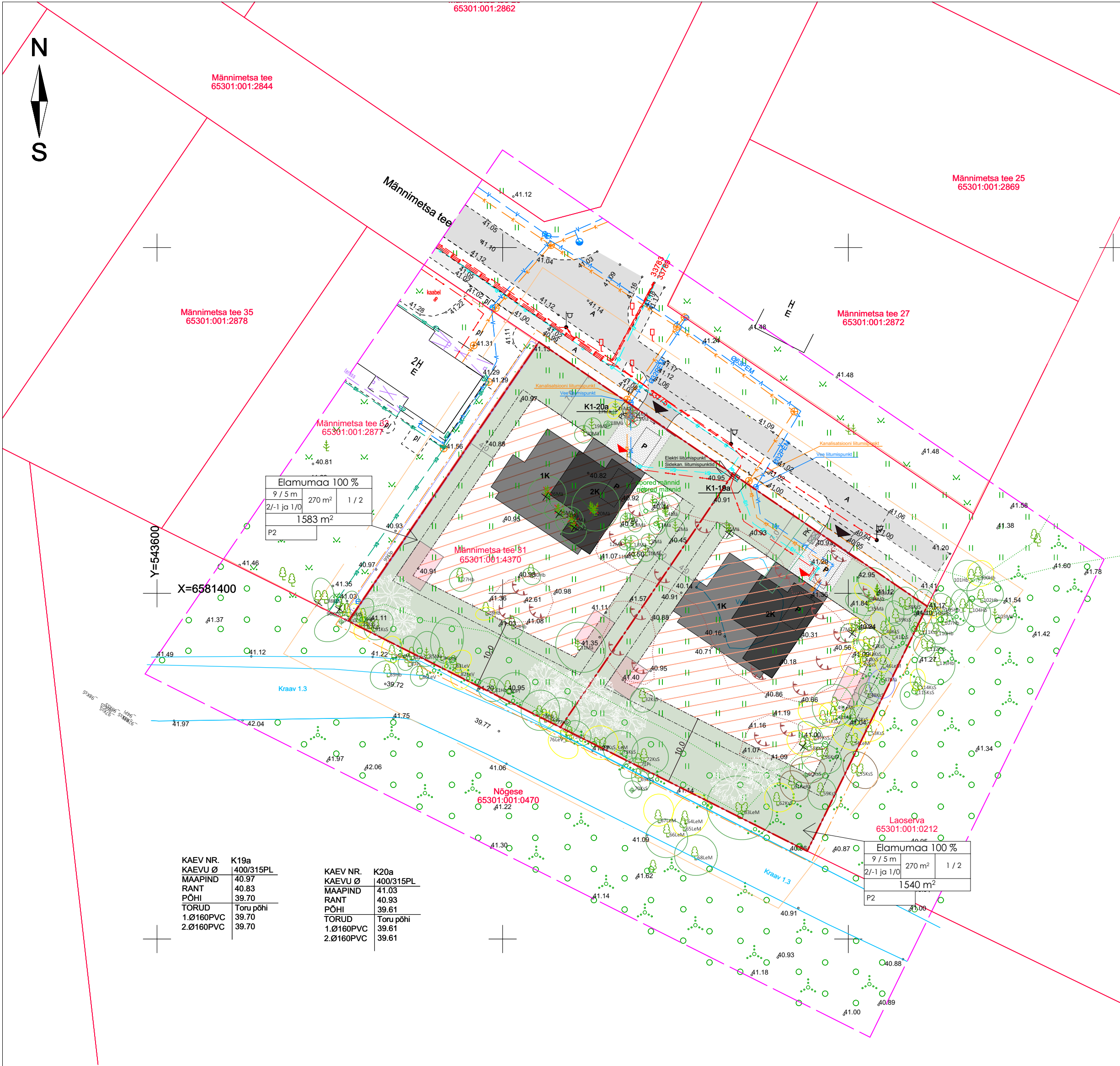




TINGMÄRGID

- Mõõtpiir
- Planeeritava ala piir
- Uus krundijaotus
- Krundipiirid
- Planeeritav elamu hoonestusala
- Planeeritav abihoone hoonestusala
- Haljasala
- Olemasolev sõidutee
- Olemasolev kõnnitee
- Planeeritav sissesõidutee
- Planeeritav sissepääs kinnistule
- Soovituslik eluhoone paiknemine
- Võimalik abihoonete paiknemine
- Soovituslik pääs hoonesse
- Prügikonteinerite võimalik paiknemine
- Soovituslik kõrghaljastuse asukoht
- Likvideeritav kõrghaljastus
- Planeeritav piirdeaia asukoht
- Planeeritav jalgvärav
- Planeeritav autovärav
- Dendroloogia mõõtpiir
- II väärtusklass (väärtuslik puu)
- III väärtusklass (oluline puu)
- IV väärtusklass (väheväärtuslik puu)
- V väärtusklass (likvideeritav puu)
- Puittaimede keskkohad
- Hekk
- Puittaim, mida looduses ei eksisteeri

DP-GA SÄTESTUD
TEHNILISED NÄITAJAD

	Männimetsa tee 29	Männimetsa tee 31
Kinnistu POS nr	1	2
Kinnistu pindala	1540 m²	1583 m²
Ehitisealune pind	270m²	270m²
Hoone korruselisus (elu ja abi)	2/-1 ja 1/0	2/-1 ja 1/0
Hoonete arv krundil (elu / abi)	1 elu / 2 abi	1 elu / 2 abi
Hoonete kõrgus (elu / abi)	9m / 5m	9m / 5m
Sihtotstarve	100% elamumaa	100% elamumaa
Parkimiskohtade arv	2	2

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS:

POS NR.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (kat.üksuse liik)	Krundi planeeritud suurus (m²)	Moodustatakse kinnistustest/ rügi maast	Liidetavate/ lahutatavate osade suurus (m²)	Osade senine sihtotstarve (kat.üksuse liik)
1	Männimetsa tee 29	E 100	1 540	Männimetsa tee 31	-1540 m²	E 100
2	Männimetsa tee 31	E 100	1 583	Männimetsa tee 31	-1583 m²	E 100

EHITUSÕIGUS

Sihtotstarve %	Planeeritud krundi ehitusõigus
Max kõrgus	Hoone
Max alune pind	Max alune pind
Max korruselisus	Max korruselisus
Krundi suurus	Krundi suurus
Parkimiskohtade arv	Parkimiskohtade arv

KRUNDI EHITUSÕIGUS:

POS nr.	Krundi aadress	Krundi suurus m²	Max hoonete arv krundil (põhihoone / abihoone)	Suurim hoonete ehitisealune pind kokku	Max korruselisus (põhihoone / abihoone)	Hoone max kõrgus (põhihoone / abihoone)	Maa sihtotstarve (%) (vastavalt detailplaneeringule)	Maa sihtotstarve (%) (vastavalt katastrüksuse liigile)	Parkimis-kohtade arv krundil
1	Männimetsa tee 29	1 540 m²	1 / 2	270 m²	2 / -1 ja 1/0	9 / 5	EE 100	E 100	2
2	Männimetsa tee 31	1 583 m²	1 / 2	270 m²	2 / -1 ja 1/0	9 / 5	EE 100	E 100	2

LÜHENDID

- Elp elupuu, harilik
- Hb haab, harilik
- KsS kask, soo-
- LeV lepp, hall
- LeM lepp, sang-
- Mä mänd, harilik
- Pi pihlakas, harilik
- ReRa remmelgas, raag-
- Thuja occidentalis
- Populus tremula
- Betula pubescens
- Alnus incana
- Alnus glutinosa
- Pinus sylvestris
- Sorbus aucuparia
- Salix caprea

TEHNOSÜSTEEMID

- Ol.ol MP kaabel
- Ol.ol kanalisatsioonitorustik
- Ol.ol veetorustik
- Ol.ol sidetrass
- Planeeritav MP kaabel
- Planeeritav kanalisatsioonitorustik
- Planeeritav veetorustik
- Planeeritav sidetrass
- Võimalik planeeritavate hoonete sadevee kanalisatsiooni lahendus (täpsustub ehitusprojektsis)

Address: Männimetsa tee 31, Järveküla, Rae vald, Harju maakond	Töö nimetus: Kinnistute puittaimede inventeerimise joonis	1:500
OÜ Tammerae	Registrikood 16399228	TÖÖ NR. 2503
Anne 53-105 Tartu, Tartumaa 50703	Tel. +372 5615 7291	
Hindas: K. Zimmer	/ e-kiirgastatud digitaalselt /	kaine.zimmer@gmail.com
Joonestas: A. Käraste		+372 5615 7291
		Leht 1 / 1
OÜ AderGeo	Männimetsa tee 31 65301:001:4370	2025
MTR reg. EEG000465		
Harjumaa Harku vald, Kumna aimeader@gmail.com	Harjumaa, Rae vald, Järveküla küla	LEHT 1 LEHTI 1
Tel.51974786, 58077391		
Koostas A.Ader (geodeet 5)	Maa-ala plaan tehnovõrkudega	M 1:500
12.04.25		Töö nr. M080425
Alkiriõigustatud digitaalselt		

Märkus:
Koordinaadid L-Est 97 süsteemis.
Kõrgused EH2000 süsteemis.
Piirid saadud Maa-ameti geoportaalist seisuga 12.04.2025.a.
Kihil, PIIR, esitatud piirjoonte asukohad on informatiivsed.



RAADIUS ARHITEKTID

Pärnu mnt 105 Tallinn Harjumaa 11312 info@raadius.ee
+372 56927772 www.raadius.ee

TELLIJA
Lenon Oks lenon@compactor.ee
TÖÖ NIMETUS
Männimetsa tee 31 kinnistu Männimetsa tee 31, Rae vald, ja lähiala detailplaneering
TÖÖ ADRRESS
Järveküla, Harjumaa

JOONISE NR AS-4-03	JOONISE VERSIOON v03
PROJEKTEERIMISSTAADIUM DP	MÕÕTKAVA 1:500
ARHITEKT Lii Susanna Subatšjus Johanna Mängli	VASTUTAV SPETSIALIST Kaspar Stroom
FORMAAT A2	KUUPÄEV 08.10.2025