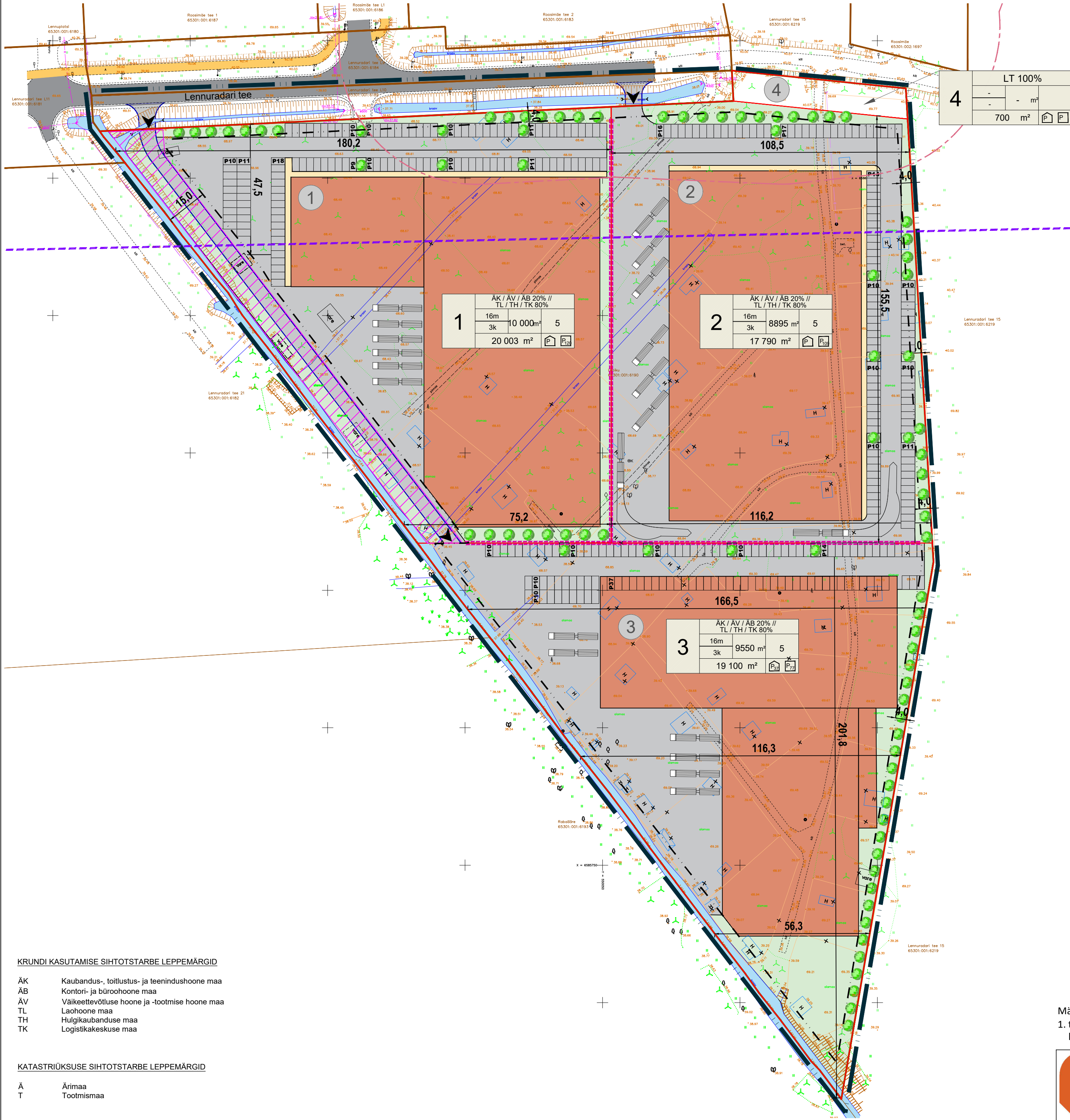


EHITUSÕIGUSE TABEL

Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus	Ehitisealune pind (m²)	Põhihoone suurim korruselis maapealne / maa-pealne	Hoone kõrgus maapinnast (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaupa (m²)	Parkimiskohtade arv		Täisehituse %	Kitsendused
										Normatiivne	Kavandatud		
1		20003	10000	3 / -1	16	5	ÄK / ÄV / AB 20% // TL / TH / TK 80%	Ä 20% / T 80%	22000	120	120	50%	kinnismälestise kaitsevöönd; lennujaama kaitsevöönd; juurdepääsu servituut pos nr 3 kasuks;
2		17790	8895	3 / -1	16	5	ÄK / ÄV / AB 20% // TL / TH / TK 80%	Ä 20% / T 80%	20000	109	109	50%	kinnismälestise kaitsevöönd; lennujaama kaitsevöönd;
3		19100	9550	3 / -1	16	5	ÄK / ÄV / AB 20% // TL / TH / TK 80%	Ä 20% / T 80%	21000	114	114	50%	
4		700	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	
KOKKU		57593	28445						63000	343	343		

ARHITEKTUURINÕUDED

- Hoone peab olema arhitektuursetl kõrge tasemega ja kaasaegne;
- piirkonnas on lubatud nii lahtine, kinnine kui ka vahelduv hoonestusviis;
- katusekalle: 0 - 20°. Lamekatuse varjata parapetiga. Katuse projekteerimisel tuleb kinni pidada detailplaneeringus ette antud kõrgusmargist;
- väline viimistlus: välisviimistluses võib kasutada betooni, klaasi, puitu, plekki ja fassaadiplaate. Fassaadidel kasutada vähemalt kahte erinevat materjali. Fassaad peab olema ilgendatud nii vormilt, materjalilt kui toonidelt. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid viimistlusmaterjale;
- katusematerjal: nullmaterjal või plekk;
- Lubatud on päikesepaneelide paigaldamine. Päikesepaneelide valikul tuleb kasutada paneele, millel peamine klaasikiht on peegeldust vähendava pinnatötlusega;
- hoone eskiisprojekt tuleb kooskõlastada valla arhitektiga.



TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA
- OLEMASOLEVA KINNISTU PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- OLEMASOLEV ASFALTKATTEGA AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV AUTOLIKLUSE ALA
- PLANEERITUD AUTOLIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRATTA- JA JALGTEE
- PLANEERITUD JALGTEE
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS
- JUURDEPÄÄSU SERVITUUT
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLANEERITUD HOONE VÕIMALIK ASUKOHT
- TULEMÕURI VAJADUS
- OLEMASOLEV TRUUP
- PLANEERITUD TRUUP
- OLEMASOLEV KRAAV
- LKVIDEERITAV KRAAV
- LKVIDEERITAV EHITIS
- PLANEERITUD HALJASTUS
- PLANEERITUD KÕRHALJASTUSE VÕIMALIK ASUKOHT
- KINNISMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- LENNUJAAMA KAITSEVÖÖND

OLEMASOLEVAD TEHNORAJATISED

- DRENAAZITORUSTIK
- KANALISATSIOONI SURVETORUSTIK
- SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK



PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
EHITISEALUNE PIND
MOODUSTATAVA KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

ÄK	Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa
AB	Kontori- ja büroohoone maa
ÄV	Väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoone maa
TL	Laohoone maa
TH	Hulgikaubanduse maa
TK	Logistikakeskuse maa

KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARBE LEPPEMÄRGID

Ä	Ärimaa
T	Tootmismaa

PLANEERINGUALA NÄITAJAD

Planeeringuala suurus	5,76 ha
Kavandatud krundide arv	4
Krunditava ala maa bilanss:	
Äri- ja tootmismaa	56893 m² 99%
Transpordimaa	700 m² 1%

Märkused:

1. topo-geodeetilise alusplaani koostas Geoalus OÜ, 10.06.2024, töö nr 24-G232 (koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH-2000 Amsterdami süsteemis).



Planeeringu koostamise korraldaja	Rae Vallavalitsus
Planeerija	Optimal Projekt OÜ
Arhitekt	I. Pungar
Projekti juht	A. Anton
Tehnik	K. Kuus

RAE VALD, SOODEVAHE KÜLA
LEPIKU KINNISTU DETAILPLANEERING
PÕHIJONIS

Töö nr 596
ESKIS
M 1:1000
18.06.2024
AS-04